

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Onsalavillan**

556336-6771

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Erdegard  
Styrelseledamot

2024-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Onsalavillan, 556336-6771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är försäljning samt förvaltning av industribyggnader och uppförande av parhus.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Joakim Petersson 19% Thomas Erdegard 25%, Peter Erdegard 25 %, Marie-Louise Osbeck 15,5 % samt Johanna Petersson 15,5 %

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 240	12 331	23 787	40 132
Resultat efter finansiella poster	-589	480	247	6 367
Balansomslutning	46 546	46 442	49 032	59 027
Soliditet %	20,3	21,4	77	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 500 000	500 000	1 754 665	1 125 240
Balanseras i ny räkning			1 125 240	-1 125 240
Årets resultat				231 290
<b>Utgående balans</b>	<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 879 905</b>	<b>231 290</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 879 905
Årets resultat	231 290
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 111 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 111 195
<b>Summa</b>	<b>3 111 195</b>

#### Kommentar till resultatdisposition

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 239 949	12 331 105
Övriga rörelseintäkter		704 157	303 350
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 944 106</b>	<b>12 634 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 616 130
Övriga externa kostnader		-5 197 817	-1 805 270
Personalkostnader	2	-554 619	-1 530 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 331	-584 044
Övriga rörelsekostnader		-64 027	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 359 794</b>	<b>-12 536 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 415 688</b>	<b>98 245</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827 530	396 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>827 112</b>	<b>381 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-588 576</b>	<b>480 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		927 000	993 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>927 000</b>	<b>993 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 424</b>	<b>1 473 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 134	-347 891
<b>Summa skatter</b>		<b>-107 134</b>	<b>-347 891</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>231 290</b>	<b>1 125 240</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 101 623	18 465 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	126 828
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 101 623</b>	<b>18 592 457</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		7 966 750	7 966 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 966 750</b>	<b>7 966 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 068 373</b>	<b>26 559 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		7 119 159	7 031 679
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 119 159</b>	<b>7 031 679</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 023 789	145 782
Aktuell skattefordran		455 043	1 227 333
Övriga fordringar		255 856	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 982	433 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 072 670</b>	<b>1 806 172</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 938 334	6 921 147
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 938 334</b>	<b>6 921 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 347 619	4 123 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 347 619</b>	<b>4 123 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 477 782</b>	<b>19 882 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 546 155</b>	<b>46 441 726</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 879 905	1 754 665
Årets resultat		231 290	1 125 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 111 195</b>	<b>2 879 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 111 195</b>	<b>5 879 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 209 000	5 136 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 209 000</b>	<b>5 136 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		667 963	644 341
<b>Summa avsättningar</b>		<b>667 963</b>	<b>644 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	157 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>157 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		601 610	374 567
Skulder till koncernföretag		33 414 842	33 565 917
Övriga skulder		361 305	271 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 022 740	569 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 400 497</b>	<b>34 781 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 546 155</b>	<b>46 441 726</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkterredovisning

##### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Inkomstskatter

Totalt skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten Skatt

Uppskjuten skatt inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräknings metoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott .

Uppskjuten skattefordran nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan beräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Anläggningstillgångar

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till västligt restvärde.

## Materiella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter var nyttjandeperiod varierar.

Stomme	50-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar fönster mm	50 år
installationer, värme, el ,VVS, och ventilation	30-50 år
Yttre ytskikt, yttertak mm	50 år

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet %

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Kvinnor	0	2
Män	1	1
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 553 526	32 260 460
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	179 325	4 293 066
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 732 851</b>	<b>36 553 526</b>
Ingående avskrivningar	-18 087 897	-17 583 932
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-543 331	-503 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 631 228</b>	<b>-18 087 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 101 623</b>	<b>18 465 629</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	651 543	634 126
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		78 501
Försäljningar/utrangeringar	-651 543	-61 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>651 543</b>
Ingående avskrivningar	-524 715	-469 070
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	524 715	24 434
Årets avskrivningar	0	-80 079
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-524 715</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>126 828</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 966 750	8 016 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 966 750</b>	<b>7 966 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 966 750</b>	<b>7 966 750</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Deposition	0	0

## Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	0	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>11 300 000</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Henriksson, Carina Henrikssons Redovisning AB

## Underskrifter

Kungsbacka ,den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Erdegard 2024-12-09  
Thomas Erdegard Datum  
Styrelseordförande

Peter Erdegard 2024-12-09  
Peter Erdegard Datum  
Styrelseledamot

Marie-Louise Osbeck 2024-12-09  
Marie-Louise Osbeck Datum  
Styrelseledamot

Johanna Peterson Oláh 2024-12-09  
Johanna Peterson Oláh Datum  
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2024-12-09  
Joakim Petersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Frejs Revisorer AB Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson  
Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Onsalavillan  
Org.nr 556336-6771

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Onsalavillan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Onsalavillans finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Onsalavillan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Onsalavillan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Onsalavillan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg 2024-12-10

**Frejs Revisorer AB**

*Ulf Johansson*

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Onsalavillan, Org.nr 556336-6771

4 (4)