

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnparken Skytteln 21 i Tranås AB

Org.nr. 559308-8866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Henriksson, Styrelseledamot

2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Tranås Skytteln 21 för att omgående avyttra den till Bostadsrättsföreningen Hamnparken 2 i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	118 251	79 075
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-10 824
Soliditet (%)	0,76	3,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 824	14 176
Balanseras i ny räkning		-10 824	10 824	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-10 824</u>	<u>-1 250</u>	<u>12 926</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 824
Årets resultat	<u>-1 250</u>
	-12 074

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-12 074</u>
	-12 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-24 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>118 251</u>	<u>79 075</u>
Summa rörelseintäkter		118 251	79 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-119 501</u>	<u>-89 649</u>
Summa rörelsekostnader		-119 501	-89 649
Rörelseresultat		-1 250	-10 574
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>0</u>	<u>-250</u>
Summa finansiella poster		0	-250
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-10 824
Resultat före skatt		-1 250	-10 824
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-10 824</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>0</u>	<u>300 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		0	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 251	79 075
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 550 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 668 251	79 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 775</u>	<u>35 101</u>
Summa kassa och bank		29 775	35 101
Summa omsättningstillgångar		1 698 026	114 176
SUMMA TILLGÅNGAR		1 698 026	414 176
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 824	0
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-10 824</u>
Summa fritt eget kapital		-12 074	-10 824
Summa eget kapital		12 926	14 176

Hamnparken Skytteln 21 i Tranås AB

Org.nr. 559308-8866

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>1 685 100</u>	<u>400 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 685 100	400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 698 026	414 176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-250

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Inköp	1 250 000	300 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 550 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
	Redovisat värde	0	300 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Hamnparken 2 i Tranås, Org. nr 769639-9513.

Hamnparken Skytteln 21 i Tranås AB

Org.nr. 559308-8866

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Annika Henriksson

Annika Henriksson

2023-03-14