

Årsredovisning

Västhorja Fastighets AB

559429-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värnamo 2024-10-22


Emelie Carlsson

Årsredovisning

Västhorja Fastighets AB

559429-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat två tomtmarker i syfte att bygga bostäder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat efter finansiella poster	2304-2408
Soliditet %	-23 1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Erhållna aktieägartillskott		50	
Årets resultat			-23
Belopp vid årets utgång	25	50	-23

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 50 tkr.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-22 942
<i>Summa</i>	<i>27 058</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 058
<i>Summa</i>	<i>27 058</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-04-05
2024-08-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-23
Summa rörelsekostnader	-23

Rörelseresultat -23

Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Summa finansiella poster	0

Resultat efter finansiella poster -23

Resultat före skatt -23

Årets resultat -23

202411107092

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	3 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	65
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 714</i>

Summa anläggningstillgångar **3 714**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	15
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>15</i>

Summa omsättningstillgångar **15**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 729

202411107093

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50

Årets resultat

-23

Summa fritt eget kapital

27

Summa eget kapital

52

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 668

Skatteskulder

9

Summa kortfristiga skulder

3 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 729

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 649
Utgående anskaffningsvärden	3 649

Not 3 Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckningar	0
Summa ställda säkerheter	0

Fastighetsinteckning på motsvarande 1.000.000 kr är inte pantsatt.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	65
Utgående anskaffningsvärden	65

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Västhorja Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är MEJA Stener AB, 559053-0977.

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Michael Stener

Jan Lindblad

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson

202411107096



2024111107097

Document history

COMPLETED BY ALL:
22.10.2024 11:26

SENT BY OWNER:
Jan Lindblad · 22.10.2024 11:24

DOCUMENT ID:
SJxRrJeSgye

ENVELOPE ID:
HJCHkeHe1x-SJxRrJeSgye

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Västhorja Fastighets AB 20230405-20240831.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EMELIE CARLSSON emelie@bygga.se	Signed	22.10.2024 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31)
	Authenticated	22.10.2024 11:25	High	Swedish BankID (SSN: 198508312405)
JAN LINDBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed	22.10.2024 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22)
	Authenticated	22.10.2024 11:25	High	Swedish BankID (SSN: 196304222513)
KARL MICHAEL STENER michael@bygga.se	Signed	22.10.2024 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25)
	Authenticated	22.10.2024 11:25	High	Swedish BankID (SSN: 198202252436)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed