

NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003027

Årsredovisning

för

NÄSBY PARK LIVS AB

556762-9265


Räkenskapsåret

2024 09 01 - 2025 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-14



Joakim Skotte

NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2 (9)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsby Park Livs AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget bedriver detaljhandel med dagligvaror i Näsbypark i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Lombardi Holding AB, org nr 559309-8683 , som har sitt säte i Täby kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	50 941	51 468	52 208	51 725
Resultat efter finansiella poster	2 575	2 051	942	1 013
Soliditet	21,3%	20,7%	15,0%	7,5%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	973	1 617 471	1 718 444
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
utdelning		-1 000 000		-1 000 000
utdelning på extrastämma		-500 000		-500 000
balanseras i ny räkning		1 617 471	-1 617 471	0
Årets resultat			2 032 293	2 032 293
Belopp vid årets utgång	100 000	118 444	2 032 293	2 250 737

NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

3 (9)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	118 444
årets resultat	2 032 293
Totalt	2 150 737

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
överföring till balanserat resultat	1 150 737
Totalt	2 150 737

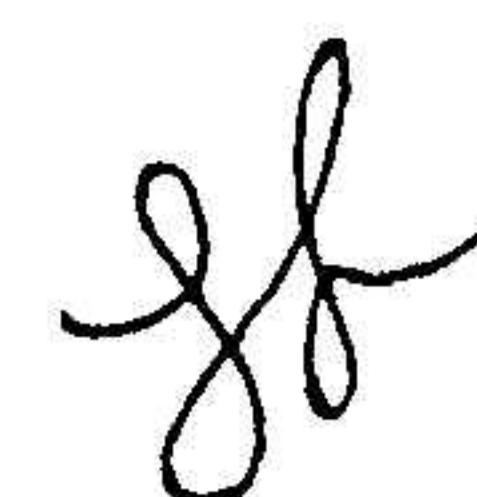
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

4 (9)

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
Nettoomsättning		50 941 468	51 468 138
Kostnad sålda varor		-40 742 731	-41 490 245
Bruttoresultat		10 198 737	9 977 893
Försäljningskostnader		-5 451 193	-5 656 080
Administrationskostnader	2	-1 991 650	-2 088 008
Rörelseresultat		2 755 894	2 233 805
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 720	22 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 560	-203 916
Summa finansiella poster		-180 840	-181 909
Resultat efter finansiella poster		2 575 054	2 051 896
Resultat före skatt		2 575 054	2 051 896
Skatt på årets resultat		-542 761	-434 425
Årets resultat		2 032 293	1 617 471

2026012003030



NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

5 (9)

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2025 08 31

2024 08 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 498 517

1 947 586

Summa materiella tillgångar

1 498 517

1 947 586

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

156 750

136 750

Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

0

266 467

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 484 367

0

Andra långfristiga fordringar

18 500

18 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 659 617

421 717

Summa anläggningstillgångar

3 158 134

2 369 303

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

1 337 503

1 302 421

Summa varulager

1 337 503

1 302 421

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 703 243

2 303 643

Kundfordringar

20 412

39 403

Övriga fordringar

93 888

188 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 726

195 161

Summa fordringar

4 004 269

2 727 183

Kassa och bank

Kassa och bank

2 079 826

1 906 622

Summa kassa och bank

2 079 826

1 906 622

Summa omsättningstillgångar

7 421 598

5 936 226

Summa tillgångar

10 579 732

8 305 529

2026012003031

NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026012003032

6 (9)

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2025 08 31

2024 08 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

118 444

974

Årets resultat

2 032 293

1 617 471

Summa fritt eget kapital

2 150 737

1 618 445

Summa eget kapital

2 250 737

1 718 445

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

3 221 427

2 278 573

Summa långfristiga skulder

3 221 427

2 278 573

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

885 716

571 428

Leverantörsskulder

2 177 091

1 886 224

Skatteskulder

374 979

146 414

Övriga skulder

555 822

561 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 113 960

1 142 643

Summa kortfristiga skulder

5 107 568

4 308 511

Summa eget kapital och skulder

10 579 732

8 305 529



NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

7 (9)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Förbättringsutgifter i annans fastighet	10 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

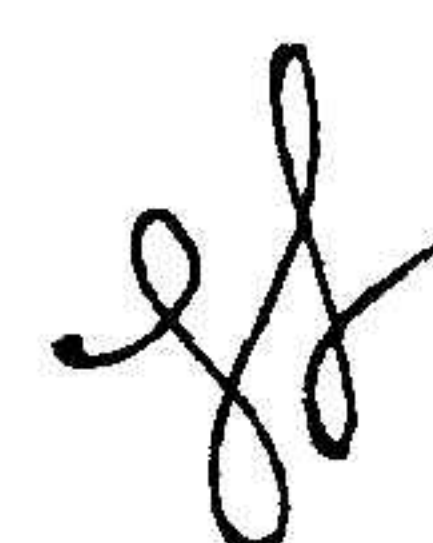
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

8 (9)

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2024 09 01</u> <u>2025 08 31</u>	<u>2023 09 01</u> <u>2024 08 31</u>
2 Personal		
Medelantalet anställda	11	13
Totalt	11	13

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
3 Inventarier, verktyg och installationer		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	6 596 734	6 517 018
Årets inköp	184 220	79 716
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 780 954</u>	<u>6 596 734</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 649 148	-3 921 410
Årets avskrivningar	-633 289	-727 738
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-5 282 437</u>	<u>-4 649 148</u>
Bokfört värde	1 498 517	1 947 586

Avskrivningarna har i den funktionsindelade resultaträkningen fördelats till 40% på kostnad sålda varor och 60% på försäljningskostnad för att återspegla användningen.

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
4 Skulder som avser flera poster		
Långfristiga skulder	<u>3 221 427</u>	<u>2 278 573</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	3 221 427	2 278 573
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>885 716</u>	<u>571 428</u>
Totalt	885 716	571 428

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 571 432 kronor till betalning senare än fem år från balansdagen (f.å 0).



NÄSBY PARK LIVS AB

Org.nr. 556762-9265

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

9 (9)

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

5 Ställda säkerheter

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Företagsinteckningar för egna skulder m m	4 550 000	2 550 000
Depositioner	18 500	18 500
Summa ställda säkerheter	4 568 500	2 568 500

Innehållet i denna årsredovisning blev klart 2025-12-19.

Stockholm 2026-01-14



Joakim Skotte

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-14



Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Näsby Park Livs AB

Org.nr. 556762-9265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsby Park Livs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsby Park Livs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Näsby Park Livs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsby Park Livs AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Näsby Park Livs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Strousson

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 januari 2026

Eva Söderström
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Söderström