

# Årsredovisning

för

## Sörlingshus AB

559064-7136

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Ericsson, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Sörlingshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	580	575	532	0
Resultat efter finansiella poster	29	73	114	0
Soliditet (%)	12,3	11,6	10,5	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	468 708	57 720	<b>576 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 720	-57 720	<b>0</b>
Årets resultat			22 775	<b>22 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>526 428</b>	<b>22 775</b>	<b>599 203</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 428
årets vinst	22 775
	<b>549 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	549 203
	<b>549 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

579 678

575 228

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**579 678**

**575 228**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 740

-6 677

Övriga externa kostnader

-193 762

-151 050

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 344

-119 344

**Summa rörelsekostnader**

**-317 846**

**-277 071**

**Rörelseresultat**

**261 832**

**298 157**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 457

-225 245

**Summa finansiella poster**

**-232 457**

**-225 245**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 375**

**72 912**

**Resultat före skatt**

**29 375**

**72 912**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 600

-15 192

**Årets resultat**

**22 775**

**57 720**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 174 868

5 294 212

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 174 868**

**5 294 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 174 868**

**5 294 212**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 409

30 447

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 409**

**30 447**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 409**

**30 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 199 277**

**5 324 659**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		526 428	468 708
Årets resultat		22 775	57 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>549 203</b>	<b>526 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 203</b>	<b>576 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 400	53 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 400</b>	<b>53 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3		
	4	62 760	51 502
Övriga skulder till kreditinstitut		3 986 450	0
Skulder till koncernföretag		0	4 197 702
Övriga skulder		366 880	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 416 090</b>	<b>4 249 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 252	111 252
Leverantörsskulder		10 318	10 780
Skatteskulder		0	14 507
Övriga skulder		9 014	309 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 584</b>	<b>445 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 199 277</b>	<b>5 324 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader/affärslokaler	33 år
Byggnader/bostäder	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 760 562	5 760 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 760 562</b>	<b>5 760 562</b>
Ingående avskrivningar	-466 350	-347 006
Årets avskrivningar	-119 344	-119 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 694</b>	<b>-466 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 174 868</b>	<b>5 294 212</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 530 190	3 652 694
	<b>3 530 190</b>	<b>3 652 694</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	62 760	51 502

Hedemora 2025-06-30

*Michael Ericsson*  
Michael Ericsson  
Verkställande direktör

*Jessica Ericsson*  
Jessica Ericsson