

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-06-25.

Ola Serneke

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Törnskogens fastighetsförvaltning i Solna AB (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 367	-112	-10	35 415
Soliditet (%)	64	69	69	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	91 222 663	-112 458	91 760 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-112 458	112 458	0
Årets resultat				-19 367 282	-19 367 282
Belopp vid årets utgång	50 000	600 000	91 110 205	-19 367 282	72 392 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 710 205
årets förlust	-19 367 282
	72 342 923

disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 342 923
	72 342 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 000	-13 000
Summa rörelsekostnader		-3 000	-13 000
Rörelseresultat	2	-3 000	-13 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 575 127	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	542
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 789 776	-100 000
Summa finansiella poster		-19 364 282	-99 458
Resultat efter finansiella poster		-19 367 282	-112 458
Resultat före skatt		-19 367 282	-112 458
Årets resultat		-19 367 282	-112 458

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	49 720 490	62 005 588
Andra långfristiga fordringar	4	0	10 528 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 720 490	72 534 492
Summa anläggningstillgångar		49 720 490	72 534 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 035 000	60 263 087
Övriga fordringar		59 712 212	159 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 908	368 908
Summa kortfristiga fordringar		62 116 120	60 791 342

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 084 297	72 355
Summa kassa och bank		2 084 297	72 355
Summa omsättningstillgångar		64 200 417	60 863 697

SUMMA TILLGÅNGAR

113 920 907 133 398 189

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 710 205

91 822 663

Årets resultat

-19 367 282

-112 458

Summa fritt eget kapital

72 342 923

91 710 205

Summa eget kapital

72 392 923

91 760 205

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

41 527 984

41 527 984

Summa långfristiga skulder

41 527 984

41 527 984

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

110 000

Summa kortfristiga skulder

0

110 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 920 907

133 398 189

ank=20250630;2025070206542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 120 588	62 020 588
Försäljningar	-35 098	0
Aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 085 490	62 120 588
Ingående nedskrivningar	-115 000	-15 000
Årets nedskrivningar	-12 250 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 365 000	-115 000
Utgående redovisat värde	49 720 490	62 005 588

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 528 904	10 528 904
Avgående fordringar	-10 528 904	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 528 904
Utgående redovisat värde	0	10 528 904

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 723 566
	0	51 723 566

ank=20250630;2025070206543

Serneke Projektförsäljning 3 AB
Org.nr 559043-3867

8 (8)

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Törnskogens fastighetsförvaltning i Solna AB (556669-4153) som har sitt säte i Alingsås.

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2025-06-25



Ola Serneke

Ledamot och Verkställande Direktör

ank=20250630;2025070206544