

Årsredovisning
för
BPLP Landvetter 4:133 AB
559053-6990

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Pettersson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för BPLP Landvetter 4:133 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Landvetter 4:133 i Härryda kommun..

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BPLP Pettersson Holding AB (559053-7014).

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 346 | 343 | 327 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 | 119 | 94 | 141 |
| Soliditet (%) | 3,8 | 1,8 | 1,5 | 1,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 31 396 | 15 319 | 96 715 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 15 319 | -15 319 | 0 |
| Årets resultat | | | 110 473 | 110 473 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 715 | 110 473 | 207 188 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 46 715 |
| årets vinst | 110 473 |
| | 157 188 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 157 188 |
| | 157 188 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 345 648 | 343 107 |
| Övriga rörelseintäkter | -3 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 345 645 | 343 107 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -106 730 | -127 191 |
| Avskrivningar | -99 478 | -96 567 |
| Summa rörelsekostnader | -206 208 | -223 758 |
| Rörelseresultat | 139 437 | 119 349 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 35 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -277 | -61 |
| Summa finansiella poster | -242 | -46 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 195 | 119 303 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -100 000 |
| Resultat före skatt | 139 195 | 19 303 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -28 722 | -3 984 |
| Årets resultat | 110 473 | 15 319 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 136 951

5 236 429

Summa materiella anläggningstillgångar

5 136 951

5 236 429

Summa anläggningstillgångar

5 136 951

5 236 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 871

18 059

Fordringar hos koncernföretag

140 000

140 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 718

11 711

Summa kortfristiga fordringar

166 589

169 770

Kassa och bank

Kassa och bank

113 719

80 474

Summa kassa och bank

113 719

80 474

Summa omsättningstillgångar

280 308

250 244

SUMMA TILLGÅNGAR

5 417 259

5 486 673

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 46 715 | 31 397 |
| Årets resultat | | 110 473 | 15 319 |
| Summa fritt eget kapital | | 157 188 | 46 716 |
| Summa eget kapital | | 207 188 | 96 716 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 624 120 | 4 824 120 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 624 120 | 4 824 120 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 034 |
| Skatteskulder | | 34 245 | 22 722 |
| Övriga skulder | | 2 486 | 2 550 |
| Skulder till koncernföretag | | 512 916 | 503 228 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 304 | 36 303 |
| Summa kortfristiga skulder | | 585 951 | 565 837 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 417 259 | 5 486 673 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Industribyggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 648 793 | 5 565 768 |
| Inköp | | 83 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 648 793 | 5 648 793 |
| Ingående avskrivningar | -412 364 | -315 797 |
| Årets avskrivningar | -99 478 | -96 567 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -511 842 | -412 364 |
| Utgående redovisat värde | 5 136 951 | 5 236 429 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

Möln dal 2025-02-27

Björn Pettersson
Björn Pettersson