

**Årsredovisning**  
för  
**Entreprenörfirma Roland Karlsson AB**  
556640-5402

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Karlsson, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Entreprenörfirma Roland Karlsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar i huvudsak förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 842	3 748	3 455	3 471
Resultat efter finansiella poster	40 538	4 726	12 580	1 740
Soliditet (%)	81,0	72,4	62,9	37,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Uppskrivning - fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 227 520	73 657 797	3 971 215	<b>78 976 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning				3 971 215	-3 971 215	<b>0</b>
Avskrivning uppskriven tillgång			-175 360	175 360		<b>0</b>
Årets resultat					40 619 188	<b>40 619 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 052 160</b>	<b>73 804 372</b>	<b>40 619 188</b>	<b>115 595 720</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 804 371
årets vinst	40 619 188
	<b>114 423 559</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 423 559
	<b>114 423 559</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 841 902	3 747 826
Övriga rörelseintäkter	0	112 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 841 902</b>	<b>3 860 524</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-871 709	-1 113 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 727	-607 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 390 436</b>	<b>-1 720 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 451 466</b>	<b>2 139 539</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	38 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 425 129
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	843 943	497 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	-757 303	-336 341
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>38 086 640</b>	<b>2 586 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 538 106</b>	<b>4 726 228</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	500 000	220 000
Förändring av överavskrivningar	328 021	100 447
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>828 021</b>	<b>320 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 366 127</b>	<b>5 046 675</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-746 939	-1 075 460
<b>Årets resultat</b>	<b>40 619 188</b>	<b>3 971 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 282 565	9 784 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 282 565</b>	<b>9 801 292</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	96 000 000	84 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 010 000</b>	<b>84 610 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 292 565</b>	<b>94 411 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 239	706 669
Övriga fordringar		2 192 463	2 367 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 747	25 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 504 449</b>	<b>3 098 911</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 918 553	12 550 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 918 553</b>	<b>12 550 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 423 002</b>	<b>15 649 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>142 715 567</b>	<b>110 060 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 052 160	1 227 520
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 172 160</b>	<b>1 347 520</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		73 804 371	73 657 796
Årets resultat		40 619 188	3 971 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 423 559</b>	<b>77 629 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 595 719</b>	<b>78 976 531</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	328 021
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>828 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 925	118 971
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	0
Skatteskulder		0	2 586 717
Övriga skulder		22 614 233	27 161 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 690	388 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 119 848</b>	<b>30 255 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 715 567</b>	<b>110 060 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 164 501	14 164 501
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 164 501</b>	<b>14 164 501</b>
Ingående avskrivningar	-5 607 472	-5 276 115
Årets avskrivningar	-326 626	-331 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 934 098</b>	<b>-5 607 472</b>
Ingående uppskrivningar	1 227 520	1 402 880
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-175 360	-175 360
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 052 160</b>	<b>1 227 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 282 563</b>	<b>9 784 549</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 948	1 253 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 253 948</b>	<b>1 253 948</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 207	-1 136 760
Årets avskrivningar	-16 741	-100 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 948</b>	<b>-1 237 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 741</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	23 339 732
Försäljningar		-23 339 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 600 000	56 400 000
Tillkommande fordringar	11 400 000	28 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 000 000</b>	<b>84 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 000 000</b>	<b>84 600 000</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 227 520	1 402 880
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-175 360	-175 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 052 160</b>	<b>1 227 520</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson  
Ordförande  
2025-04-28

*Magnus Karlsson*  
Magnus Karlsson  
2025-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Andreas Larsson*  
Andreas Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entreprenörfirma Roland Karlsson AB, org.nr 556640-5402

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenörfirma Roland Karlsson AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenörfirma Roland Karlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entreprenörfirma Roland Karlsson AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entreprenörfirma Roland Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entreprenörfirma Roland Karlsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entreprenörfirma Roland Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson  
Auktoriserad revisor