

Årsredovisning för
Drottninggatan 90 Fastighets AB

559539-1029

Räkenskapsåret

2025-07-24 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Bonde
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drottninggatan 90 Fastighets AB, 559539-1029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-24 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Höör kommun.

Bolaget har per 25-09-01 förvärvat fastigheten Helsingborg Pål Ibb 24. Verksamhetsåret, bolagets första, har varit förkortat till 5,25 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	287 140
Resultat efter finansiella poster	-27 051
Soliditet %	0,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		27 100	
Årets resultat			-27 051
Belopp vid årets utgång	25 000	27 100	-27 051

Kommentar

Villkorligt återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 27.100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 100
Årets resultat	-27 051
Summa	49
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49
Summa	49

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-24 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		287 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 140
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		-44 823
Övriga externa kostnader		-118 337
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 242
Summa rörelsekostnader		-217 402
Rörelseresultat		69 738
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 789
Summa finansiella poster		-96 789
Resultat efter finansiella poster		-27 051
Resultat före skatt		-27 051
Årets resultat		-27 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 249 233
Summa materiella anläggningstillgångar		12 249 233
Summa anläggningstillgångar		12 249 233
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		46 343
Summa kassa och bank		46 343
Summa omsättningstillgångar		46 343
SUMMA TILLGÅNGAR		12 295 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		27 100
Årets resultat		-27 051
Summa fritt eget kapital		49
Summa eget kapital		25 049
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 672 992
Övriga skulder		3 404 128
Summa långfristiga skulder		12 077 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 756
Leverantörsskulder		10 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 296
Summa kortfristiga skulder		193 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 295 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	12 303 475
Utgående anskaffningsvärden	12 303 475
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-54 242
Utgående avskrivningar	-54 242
Redovisat värde	12 249 233

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 141 968

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 425 000
Summa ställda säkerheter	10 425 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Höör

Philip Bonde

2026-03-09

Philip Bonde

Datum

Styrelseledamot