

Årsredovisning för

Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Per Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-05


Per Elvinsson

Årsredovisning för

Roland Per Förvaltning AB

556516-9447

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roland Per Förvaltning AB, 556516-9447, med säte i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i Fastigheten Traktorgatan AB.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 652 312 | 664 404 | 648 644 | 632 202 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 070 154 | -720 118 | -1 605 668 | -3 337 541 |
| Soliditet, % | 88 | 82 | 83 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 8 319 868 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 4 234 342 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 12 354 210 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 8 119 868 |
| årets resultat | 4 234 342 |
| Totalt | 12 354 210 |
| disponeras för utdelning | 250 000 |
| balanseras i ny räkning | 12 104 210 |
| Summa | 12 354 210 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 652 312 | 664 404 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 652 312 | 664 404 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 600 319 | -1 359 496 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -37 281 | -37 281 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 637 600 | -1 396 777 |
| Rörelseresultat | | -1 985 288 | -732 373 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 6 029 833 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 609 | 12 255 |
| Summa finansiella poster | | 6 055 442 | 12 255 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 070 154 | -720 118 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 240 000 | 364 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 240 000 | 364 000 |
| Resultat före skatt | | 4 310 154 | -356 118 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 812 | -150 295 |
| Årets resultat | | 4 234 342 | -506 413 |

2023051907724

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 095 287 | 1 132 568 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 095 287 | 1 132 568 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 602 323 | 7 632 323 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 155 000 | 1 155 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 757 323 | 8 787 323 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 852 610 | 9 919 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 172 638 | 178 126 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 933 | 7 237 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 185 571 | 185 363 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 623 135 | 1 011 496 |
| Summa kassa och bank | | 7 623 135 | 1 011 496 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 808 706 | 1 196 859 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 661 316 | 11 116 750 |

2023051907725

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 119 868 | 8 826 281 |
| Årets resultat | | 4 234 342 | -506 413 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 354 210 | 8 319 868 |
| Summa eget kapital | | 12 474 210 | 8 439 868 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 579 000 | 819 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 579 000 | 819 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 516 095 | 1 746 981 |
| Skatteskulder | | 32 111 | 52 961 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 900 | 57 940 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 608 106 | 1 857 882 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 661 316 | 11 116 750 |

2023051907726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | <u>2022-01-01- 2022-12-31</u> | <u>2021-01-01- 2021-12-31</u> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 6 029 833 | 0 |
| Summa | 6 029 833 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 983 031 | 1 983 031 |
| | <u>1 983 031</u> | <u>1 983 031</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -850 463 | -813 182 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -37 281 | -37 281 |
| | <u>-887 744</u> | <u>-850 463</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 095 287 | 1 132 568 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 632 323 | 7 632 323 |
| -Avyttring | -3 030 000 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 602 323 | 7 632 323 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 155 000 | 1 155 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 155 000 | 1 155 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

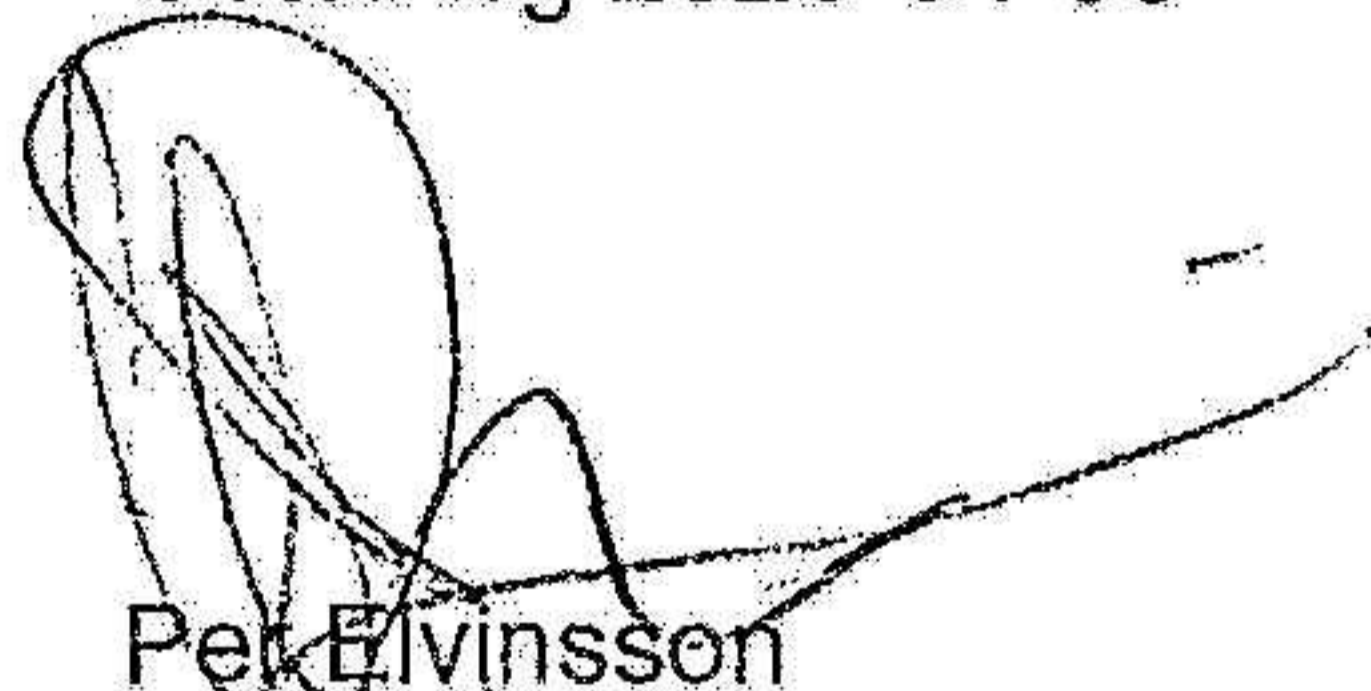
| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 943 000 | 6 943 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 943 000 | 6 943 000 |

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolaget Kylaren 5 i Kungälv Fastighets AB.

Underskrifter

Göteborg 2023-04-05



Per Elvinsson