

Styrelsen för

## Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

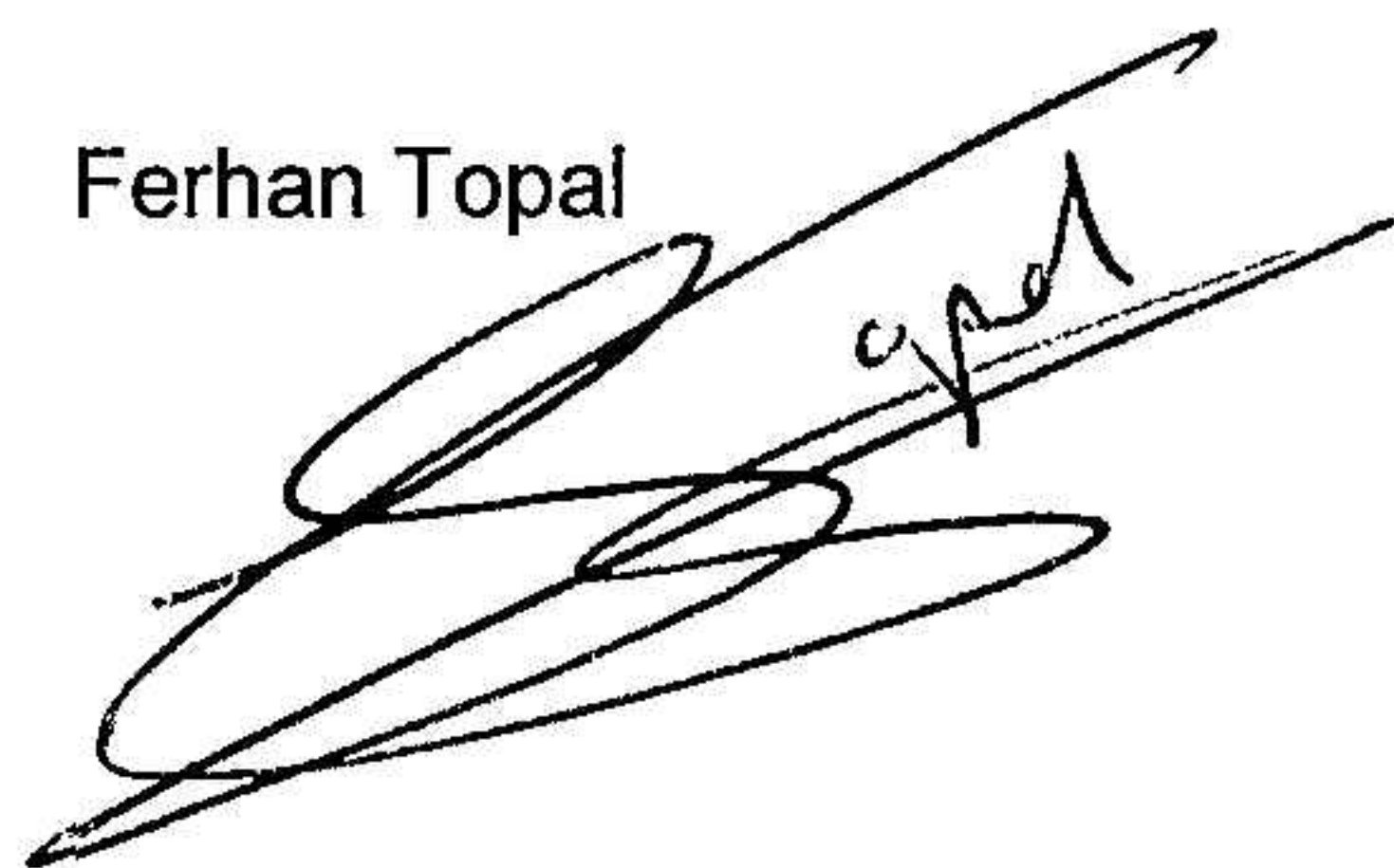
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2026-02-03*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2026-02-24*

Ferhan Topal



Styrelsen för

## Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	12

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag vilka bedriver fastighetsförvaltning.

Ingka Centres Norden AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Europe B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. Bolaget har sitt säte i Malmö.

**Viktiga förhållanden**

Utvecklingen av företagets ställning och resultat påverkas i hög grad av att intäkterna utgörs av kostnadsersättning med tillägg för avtalat vinstpålägg.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång (september 2025) bytt styrelseordförande.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Rörelseresultat	1 080	1 045	-124	-1 317	1 907
Resultat efter finansiella poster	35 585	25 997	355 101	-6 711	-41 070
Balansomslutning	2 341 813	2 228 824	2 425 406	2 323 903	2 333 989
Avkastning på totalt kapital %	3%	2%	15%	neg	0%
Avkastning på eget kapital %	3%	2%	29%	neg	neg
Soliditet %	53%	52%	51%	49%	49%

För definitioner av nyckeltal, se not 14.

**Andra icke-finansiella upplysningar****Medarbetare**

Ingka koncernens personalidé är "att ge enkla, ärliga människor möjlighet att utvecklas både som individer och i sina yrkesroller, så att vi tillsammans och med stort engagemang kan skapa en bättre vardag för oss själva och för våra kunder".

Mångfald och jämställdhet är en naturlig del av Ingka koncernens verksamhet. Alla ska känna sig välkomna och uppskattade oavsett sina likheter och olikheter. Detta bygger på en grundläggande respekt för individen, det gäller allt från trygga och rimliga anställningsvillkor till möjligheten att växa och utvecklas inom företaget. Koncernens värderingar baseras bland annat på medarbetarnas förmåga och vilja att ta och ge ansvar. Vi ska även känna till, respektera och bry oss om medarbetarnas behov i olika livssituationer och arbeta för att finna fördelaktiga lösningar för dessa olika situationer.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget äger direkt samt indirekt ett antal fastighetsbolag. Dessa bolag är exponerade för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 146 770 448 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 146 770 448
Summa	1 146 770 448

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag motsvarande 164 300 tkr.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Resultaträkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	168 879	159 589
Övriga rörelseintäkter		5	3
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		168 884	159 592
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-131 263	-121 696
Personalkostnader	4	-35 750	-36 008
Övriga rörelsekostnader		-792	-843
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-167 805	-158 547
<b>Rörelseresultat</b>		1 080	1 045
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	63 289	42 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	837	3 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-29 620	-20 556
		34 506	24 952
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		35 585	25 997
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		82 200	42 700
Koncernbidrag, lämnade		-164 300	-133 600
<b>Resultat före skatt</b>		-46 515	-64 903
Skatt på årets resultat	8	-12 830	-6 956
<b>Årets resultat</b>		-59 345	-71 859

2026022607268

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Balansräkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	2 192 549	2 192 549
		<u>2 192 549</u>	<u>2 192 549</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 192 549</b>	<b>2 192 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		147 746	35 445
Övriga fordringar		1 468	744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	85
		<u>149 264</u>	<u>36 274</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 264</b>	<b>36 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 341 813</b>	<b>2 228 824</b>

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Balansräkning**

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 115	1 139 974
Årets resultat		-59 345	-71 859
		1 146 770	1 068 115
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 246 770</b>	<b>1 168 115</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	11	900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		389	404
Skulder till koncernföretag		173 137	144 180
Aktuell skatteskuld		10 903	5 855
Övriga skulder		1 108	1 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 505	9 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 043</b>	<b>160 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 341 813</b>	<b>2 228 824</b>

2026022607269

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2024-08-31	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 139 974	1 239 974
Årets resultat		-71 859	-71 859
Vid årets utgång	100 000	1 068 115	1 168 115

2025-08-31	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 068 115	1 168 115
Årets resultat		-59 345	-59 345
Mottaget koncernbidrag		138 000	138 000
Vid årets utgång	100 000	1 146 770	1 246 770

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Kassaflödesanalys**

Belopp tkr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	12	35 585	25 997
		<u>35 585</u>	<u>25 997</u>
Betald inkomstskatt		-7 782	-2 165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		27 803	23 832
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-73 489	154 182
Förändring av leverantörsskulder		-15	33
Förändring av kortfristiga skulder		-1 399	-4 048
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-47 100</u>	<u>174 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 700	85 100
Upptagna lån		-	900 000
Återbetalning av lån		-	-1 083 500
Lämnade koncernbidrag		-133 600	-75 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		47 100	-174 000
<b>Årets kassaflöde</b>		-	-
<b>Likvida medel vid årets början</b>		-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		-	-

2026022607270

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

## Noter

*Belopp tkr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Koncernbankkonto**

Företagets banktillgodohavande ingår i dotterbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Serviceintäkter*

Företagets intäkter består av serviceintäkter avseende fakturering till koncernföretag avseende fastighetsförvaltning och projekt.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen alternativt över eget kapital. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	155 184	145 960
Europa	13 695	13 629
	<u>168 879</u>	<u>159 589</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-76	-25
Andra uppdrag	-	-45
	<u>-76</u>	<u>-70</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2024-09-01	varav män	2023-09-01	varav män
	2025-08-31		2024-08-31	
Sverige	30	28%	33	24%
Totalt	<u>30</u>	<u>28%</u>	<u>33</u>	<u>24%</u>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2025-08-31	2024-08-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Löner och ersättningar	-23 666	-23 334
Sociala kostnader	-11 463	-12 030
(varav pensionskostnad)	<u>-(3 447)</u>	<u>-(3 656)</u>

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2024-09-01	2023-09-01		
	2025-08-31	2024-08-31		
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	-	-23 666	-	-23 334
	(-)		(-)	

Något styrelsearvode utgår ej till anställda inom Ingka koncernen.  
Några avtal om särskilda avgångsvederlag finns ej.

## Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Utdelning	63 289	42 102
	<u>63 289</u>	<u>42 102</u>

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	821	3 394
Ränteintäkter, övriga	16	12
	<u>837</u>	<u>3 406</u>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-29 612	-20 545
Räntekostnader, övriga	-8	-11
	<u>-29 620</u>	<u>-20 556</u>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-12 833	-7 026
Justering avseende tidigare år	3	70
	<u>-12 830</u>	<u>-6 956</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-09-01 2025-08-31		2023-09-01 2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-46 515		-64 903
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	9 582	20,6%	13 370
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	45	-0,2%	-122
Ej skattepliktiga intäkter	28,0%	13 041	13,4%	8 676
Lämnat negativt räntenetto	-1,0%	-481	-0,8%	-522
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	3	0,1%	70
Övrig temporär skillnad	-75,3%	-35 020	-43,8%	-28 428
Redovisad effektiv skatt	<u>-27,6%</u>	<u>-12 830</u>	<u>-10,7%</u>	<u>-6 956</u>

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 949	2 257 949
Försäljningar/utrangeringar	–	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 257 949</b>	<b>2 257 949</b>
Ingående nedskrivningar	-65 400	-65 400
Avyttring	–	–
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 400</b>	<b>-65 400</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 192 549</b>	<b>2 192 549</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel	2025-08-31	2024-08-31
			Bokfört värde	Bokfört värde
Ingka Centres Sverige AB, 556074-7221, Malmö		100,0	2 075 275	2 075 275
Ingka Centres Finland Oy, 2780993-4, Helsingfors		100,0	117 274	117 274
			2 192 549	2 192 549

	Eget Kapital	Resultat
Ingka Centres Sverige AB	1 069 795	16 478
Ingka Centres Finland Oy	153 682	39 427

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektive fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov har identifierats.

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	1 000 000	1 000 000
Kvotvärde	100	100

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Lån koncernbolag	900 000	900 000
	900 000	900 000

Då lånen har samma motpart och samma villkor vid varje förfallotidpunkt redovisas dessa som långfristiga även om förfalldagen ligger inom ett år.

**Not 12 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Erhållen utdelning	63 289	42 102
Erhållen ränta	837	3 406
Erlagd ränta	-29 620	-20 556
	34 506	24 952

**Ingka Centres Norden AB**

Org nr 556753-7690

**Not 13 Koncernuppgifter**

Moderföretag i den minsta koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till är Ingka Centres Europe B.V. med säte i Leiden, Nederländerna. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 73 (74) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Malmö, datum enligt digital signering

Ferhan Topal  
*Ordförande*

Emma Hakesjö

Sebastian Hylving

Eva Sonesson  
*Arbetstagarrepresentant*

Vår revisionsberättelse har avlämnats, datum enl. digital signering  
KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg  
*Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor*

Malin Åkesson  
*Auktoriserad revisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EMMA HAKESJÖ (SSN-validerad)

### Underskrivare 1

Serienummer: 69c954a315a474[...]00c1afdf96a24  
IP: 192.71.xxx.xxx  
2025-12-15 09:48:45 UTC



## SEBASTIAN HYLIVING (SSN-validerad)

### Underskrivare 2

Serienummer: fe76c65f550832[...]7d94c9c23cff5  
IP: 192.71.xxx.xxx  
2025-12-15 09:56:11 UTC



## EVA SONESSON (SSN-validerad)

### Underskrivare 2

Serienummer: 764e72003d3d22[...]1fff439284dc9  
IP: 83.241.xxx.xxx  
2025-12-15 10:17:16 UTC



## FERHAN TOPAL

### Underskrivare 2

Serienummer: PASNL-NX6LCxxxx  
IP: 192.71.xxx.xxx  
2025-12-15 10:18:51 UTC



## Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

### Revisor

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423  
IP: 195.84.xxx.xxx  
2025-12-17 11:06:23 UTC



## JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

### Underskrivare 3

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087  
IP: 195.84.xxx.xxx  
2025-12-17 11:07:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Norden AB, org. nr 556753-7690

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor

Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 11:05:59 UTC



## Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-12-17 11:07:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022607275

Penneo dokumentnyckel: 5196V-7XAQW-48TL9-16HVM-LGW72-SS1HY