

Årsredovisning för  
**JTE Förvaltning AB**

559204-0520

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Engbåge  
Styrelseledamot

2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTE Förvaltning AB, 559204-0520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av maskinell utrustning inom byggnation samt investeringar i värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	76	106	163	177
Resultat efter finansiella poster	-69	-43	92	61
Soliditet %	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 448 645	-42 750
Balanseras i ny räkning		-42 750	42 750
Årets resultat			-68 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 405 895</b>	<b>-68 887</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 405 895
Årets resultat	-68 887
<b>Summa</b>	<b>3 337 008</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 337 008
<b>Summa</b>	<b>3 337 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 273	105 650
Övriga rörelseintäkter		241	297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 514</b>	<b>105 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 190	-81 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 178	-103 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 368</b>	<b>-185 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 854</b>	<b>-79 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 967	36 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 967</b>	<b>36 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 887</b>	<b>-42 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 887</b>	<b>-42 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 887</b>	<b>-42 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 068 347	1 114 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 226	86 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 133 573</b>	<b>1 201 751</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 849 999	1 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 999</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 983 572</b>	<b>2 301 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 563	126 400
Övriga fordringar		19 223	38 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 786</b>	<b>167 264</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		418 428	1 020 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 428</b>	<b>1 020 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>444 214</b>	<b>1 187 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 427 786</b>	<b>3 489 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 405 895	3 448 645
Årets resultat		-68 887	-42 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 337 008</b>	<b>3 405 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 387 008</b>	<b>3 455 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 975	3 800
Övriga skulder		1 803	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 778</b>	<b>33 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 427 786</b>	<b>3 489 695</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 316 006	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion		1 316 006
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 316 006</b>	<b>1 316 006</b>
Ingående avskrivningar	-201 223	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion		-154 787
Årets avskrivningar	-46 436	-46 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-247 659</b>	<b>-201 223</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 068 347</b>	<b>1 114 783</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	284 710	176 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		108 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>284 710</b>	<b>284 710</b>
Ingående avskrivningar	-197 742	-140 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 742	-56 942
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 484</b>	<b>-197 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 226</b>	<b>86 968</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	850 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	750 000	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Borås

*Tommy Engbåge*  
Tommy Engbåge  
Styrelseledamot

2026-04-21  
Datum