

Årsredovisning
för
Brovreten Södra 7 AB
559379-3333

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Berglund, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Brovreten Södra 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom samt även renovering och ombyggnad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	284	195	177	0
Resultat efter finansiella poster	110	-12	43	-14
Soliditet (%)	12,2	4,0	60,3	70,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 825	-12 263	35 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 263	12 263	0
Årets resultat			89 948	89 948
Belopp vid årets utgång	25 000	10 562	89 948	125 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 562
årets vinst	89 948
	100 510
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	10 000
	90 510
	100 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 629

195 283

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 629

195 283

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-69 899

-104 763

Övriga externa kostnader

-75 235

-95 693

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 317

-6 917

Summa rörelsekostnader

-173 451

-207 373

Rörelseresultat

110 178

-12 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

-173

Summa finansiella poster

-26

-173

Resultat efter finansiella poster

110 152

-12 263

Resultat före skatt

110 152

-12 263

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 204

0

Årets resultat

89 948

-12 263

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	829 533	836 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		915 133	836 450
Summa anläggningstillgångar		915 133	836 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 028	4 677
Övriga fordringar		9 419	3 259
Summa kortfristiga fordringar		14 447	7 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 719	55 550
Summa kassa och bank		100 719	55 550
Summa omsättningstillgångar		115 166	63 486
SUMMA TILLGÅNGAR		1 030 299	899 936

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 562

22 825

Årets resultat

89 948

-12 263

Summa fritt eget kapital

100 510

10 562

Summa eget kapital

125 510

35 562

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 992

319

Övriga skulder

887 797

864 055

Summa kortfristiga skulder

904 789

864 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 030 299

899 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 367	0
Inköp	0	843 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 367	843 367
Ingående avskrivningar	-6 917	0
Årets avskrivningar	-6 917	-6 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 834	-6 917
Utgående redovisat värde	829 533	836 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	107 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 000	0
Årets avskrivningar	-21 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 400	0
Utgående redovisat värde	85 600	0

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Stockholm

Kristoffer Berglund
Kristoffer Berglund
Ordförande
2026-03-27