

Årsredovisning för

**A.n.k Bygg och Renovering AB**

556842-0888

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **A.n.k Bygg och Renovering AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-30

Anton Kitsos  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.n.k Bygg och Renovering AB, 556842-0888, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnation, renovering och entreprenaduppdrag, elinstallationsverksamhet och vvs. Företaget ska även bedriva fastighetsförvaltning, handling med fast egendom och handel med värdepapper och även skadejourverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	26 434 839	26 551 611	20 370 671	26 013 278
Resultat efter finansiella poster	37 009	1 752 796	-2 554 054	1 970 005
Soliditet, %	66	55	61	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 798 491
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			341 738
Vid årets slut	50 000		7 140 229

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 140 229, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 798 491
Årets resultat	341 738
Totalt	7 140 229
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 140 229
Summa	7 140 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 434 839	26 551 611
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 517	-4 757
Övriga rörelseintäkter		575 854	2 404 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>27 008 176</b>	<b>28 951 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 949 563	-15 172 178
Övriga externa kostnader		-2 736 406	-3 947 056
Personalkostnader	2	-8 172 253	-7 996 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-88 334	-88 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 946 556</b>	<b>-27 203 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 620</b>	<b>1 748 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 611	-814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 611</b>	<b>4 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 009</b>	<b>1 752 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	435 000	-435 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>435 000</b>	<b>-435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472 009</b>	<b>1 317 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 271	-297 380
<b>Årets resultat</b>		<b>341 738</b>	<b>1 020 416</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	30 000	60 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		30 000	60 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	-	1 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	135 749	194 083
Summa materiella anläggningstillgångar		135 749	1 194 083
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 422 041	2 618 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 422 041	2 618 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 587 790</b>	<b>3 872 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 672	51 189
Summa varulager		48 672	51 189
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 474 750	2 469 294
Övriga fordringar		391 475	498 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 375	293 388
Summa kortfristiga fordringar		2 922 600	3 261 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 379 251	5 823 133
Summa kassa och bank		4 379 251	5 823 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 350 523</b>	<b>9 135 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 938 313</b>	<b>13 008 503</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 798 491	5 778 075
Årets resultat		341 738	1 020 416
Summa fritt eget kapital		7 140 229	6 798 491
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 190 229</b>	<b>6 848 491</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	435 000
Summa obeskattade reserver		-	435 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	38 506
Summa långfristiga skulder		-	38 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		474 720	1 328 574
Leverantörsskulder		1 160 777	1 836 172
Skatteskulder		181 700	345 090
Övriga skulder		879 951	977 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 936	1 199 541
Summa kortfristiga skulder		3 748 084	5 686 506
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 938 313</b>	<b>13 008 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	21	21
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Immateriella anläggningstillgångar	30 000	30 000
Inventarier, verktyg och installationer	58 334	58 334
<b>Summa</b>	<b>88 334</b>	<b>88 334</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-435 000	435 000
<b>Summa</b>	<b>-435 000</b>	<b>435 000</b>

### Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Vid årets slut	150 000	150 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 000	-60 000
-Årets avskrivning enligt plan	-30 000	-30 000
Vid årets slut	-120 000	-90 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	
-Nyanskaffningar		1 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 000 000	
	-	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 464	600 464
Vid årets slut	600 464	600 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-406 381	-348 047
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 334	-58 334
Vid årets slut	-464 715	-406 381
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>135 749</b>	<b>194 083</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 618 750	2 618 750
-Tillkommande fordringar	803 291	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 422 041</b>	<b>2 618 750</b>

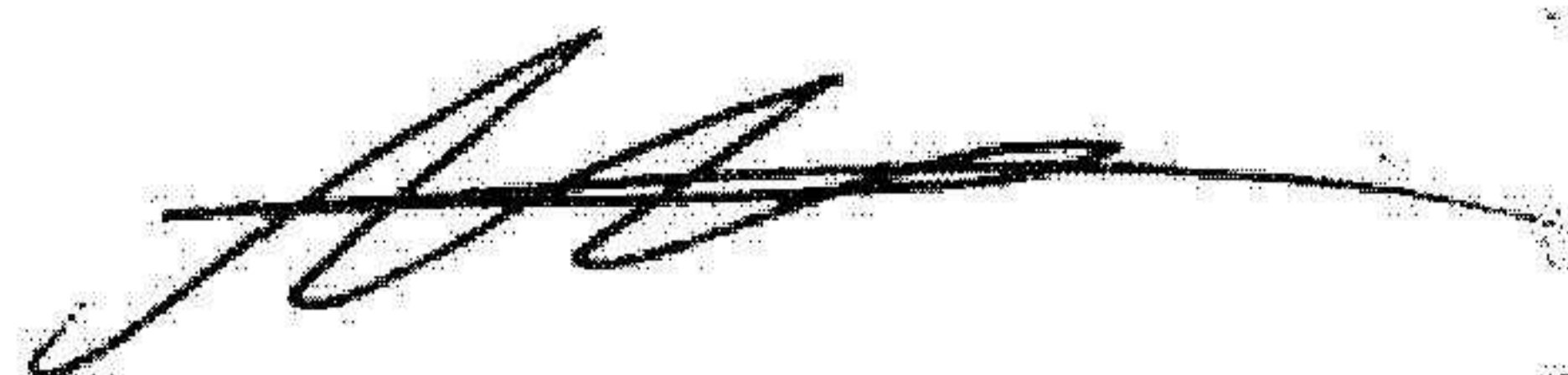
### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm



2022-06-30

Anton Kitos  
Styrelseordförande

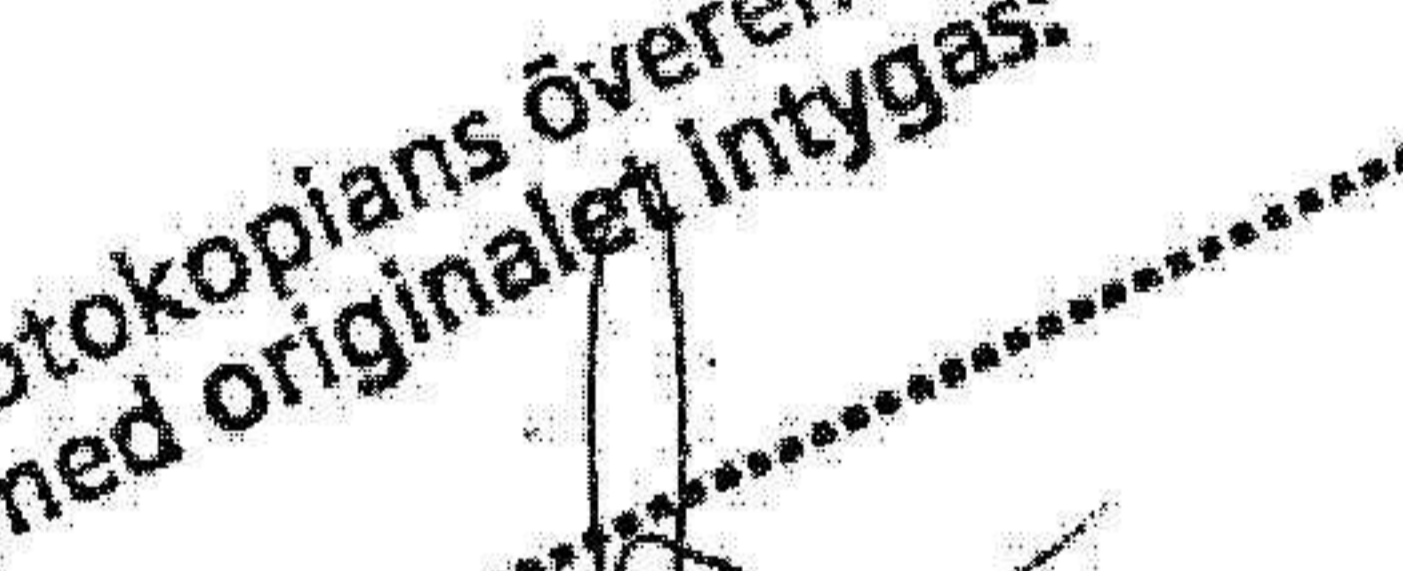
Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022



Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.n.k bygg & renovering AB, org.nr 556842-0888

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.n.k bygg & renovering AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.n.k bygg & renovering AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.n.k bygg & renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# Sonora | Revision

2022072012978

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.n.k bygg & renovering AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.n.k bygg & renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

2022072012979

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Johan Engdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: