

Årsredovisning för
Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seblin Fastigheter i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma 31 oktober 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2025-11-20


Sebastian Sjö
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seblin Fastigheter i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 till 2025-04-30.

Allmänt

Seblin Fastigheter i Växjö AB har förvärvat fastigheten Växjö Vattenbocken 1 och driver denna fastighet som en näringsfastighet med uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Fastigheten är såld under räkenskapsåret 2024-04-30, omtag av verksamheten för kommande år vidtas.

Ekonomisk översikt Tkr	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	0	33	323	586
Resultat efter finansnetto	-34	1 058	-21	119
Balansomslutning	1 292	2 753	3 954	4 082
Soliditet	66,0%	33,0%	18,0%	15,0%

Förändringar i Eget kapital	Balanserad		
	Aktiekapital	vinst	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 777	598 099
Disposition av föregående års resultat		598 099	-598 099
Årets resultat			-55 386
Belopp vid årets utgång	50 000	692 876	-55 386

Balanserat resultat	692 876
Årets förlust	-55 386
	<u>637 490</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

637 490
<u>637 490</u>

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	33 457
Övriga intäkter		0	1 242 346
Summa rörelseintäkter		0	1 275 803
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 629	-87 358
		-26 629	-87 358
Rörelseresultat		-26 629	1 188 445
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 027	-217 219
		-8 027	-217 219
Resultat efter finansiella poster		-34 656	971 226
Bokslutsdispositioner		0	-182 875
Skatt på årets resultat		-20 730	-190 252
Årets resultat		-55 386	598 099

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Depositioner		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa anläggningstillgångar		17 500	17 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		706 813	716 702
Övriga fordringar		401 820	0
		<u>1 108 633</u>	<u>716 702</u>
Kassa och bank		165 732	2 019 299
Summa omsättningstillgångar		1 274 365	2 736 001
Summa tillgångar		<u>1 291 865</u>	<u>2 753 501</u>

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		692 876	94 777
Årets resultat		-55 386	598 099
		<u>637 490</u>	<u>692 876</u>
Summa eget kapital		687 490	742 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		214 875	214 875
Ersättningsfond	4	0	0
		<u>214 875</u>	<u>214 875</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditgivare		0	800 075
		<u>0</u>	<u>800 075</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	103 589
Skatteskuld		210 982	210 982
Övriga skulder		113 518	616 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 000
		<u>389 500</u>	<u>995 675</u>
Summa eget kapital och skulder		1 291 865	2 753 501

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

-Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Personal	2025-04-30	2024-04-30
----------------	------------	------------

Medeltalet anställda har uppgått till:

Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

Not 2 Byggnader	2025-04-30	2024-04-30
-----------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 007 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 007 980

Ingående avskrivningar enl plan	-431 146	-370 986
Försäljningar/utrangeringar	431 146	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-60 160
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	0	-431 146

Utgående planenligt restvärde	0	2 576 834
--------------------------------------	----------	------------------

Not 3 Mark	2025-04-30	2024-04-30
------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	641 595	641 595
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-641 595	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	641 595

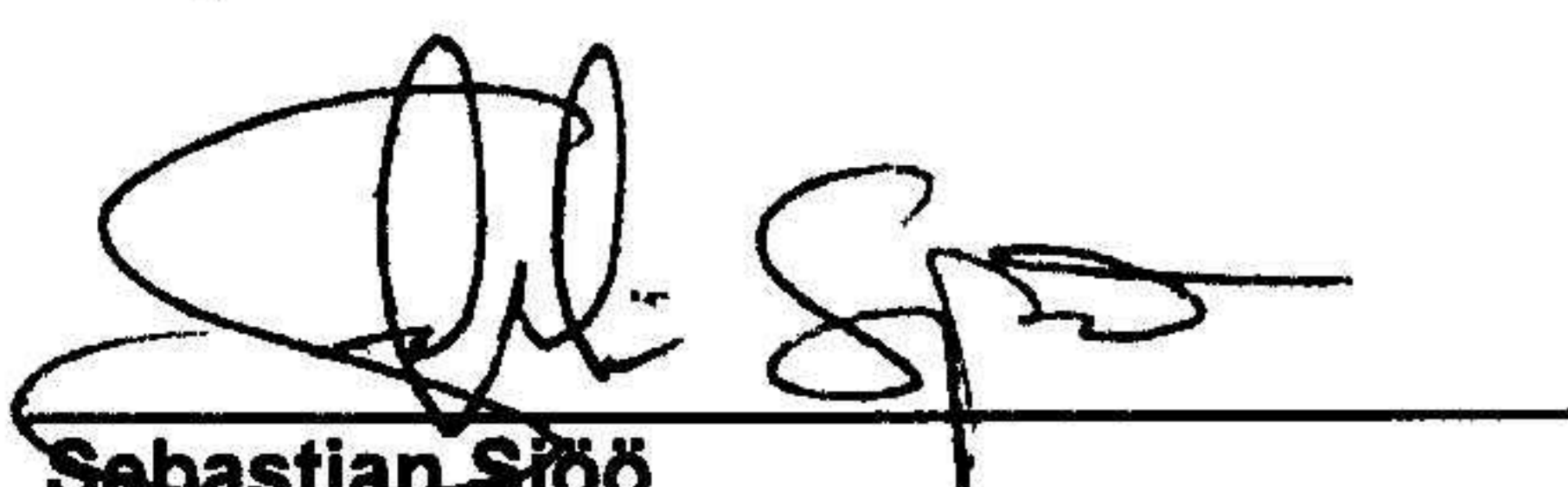
Utgående planenligt restvärde	0	641 595
--------------------------------------	----------	----------------

Not 4 Ersättningsfond	2025-04-30	2024-04-30
-----------------------	------------	------------

Ingående värden	547 900	547 900
Erhållen ersättning under året	0	0
Förbrukning under året	-547 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	547 900

Utgående planenligt restvärde	0	547 900
--------------------------------------	----------	----------------

Växjö 2025-10-31



Sebastian Sjö
Styrelseledamot