

# ÅRSREDOVISNING

för

## KV Förvaltning AB

Org.nr. 559163-3820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och är moderföretag till KIK Fastigheter AB och Saveab Aktiebolag. Företagets säte är Västerås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de investeringar som bolaget anskaffat i värdepapper utgett en vinst om 1,9 MSEK.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 811 237	-949 481	-244 211	-120 682
Soliditet (%)	99,72	98,96	99,84	99,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 221 855	-949 481	14 322 374
Utdelning		-1 184 906	0	-1 184 906
Balanseras i ny räkning		-949 481	949 481	0
Årets resultat			1 811 237	1 811 237
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 087 468</u>	<u>1 811 237</u>	<u>14 948 705</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 087 469
Årets resultat	<u>1 811 237</u>
	<b>14 898 706</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 398 706</u>
	<b>14 898 706</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-125 558</u>	<u>-949 468</u>
Summa rörelsekostnader		-125 558	-949 468
Rörelseresultat		-125 558	-949 468
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 936 802	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7</u>	<u>-13</u>
Summa finansiella poster		1 936 795	-13
Resultat efter finansiella poster		1 811 237	-949 481
Resultat före skatt		1 811 237	-949 481
Årets resultat		<u>1 811 237</u>	<u>-949 481</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 359 000	1 359 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 753 349	5 412 676
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 112 349</b>	<b>6 771 676</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 112 349      6 771 676

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 276 518	6 286 718
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		331 116	331 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 607 634</b>	<b>6 617 834</b>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 821	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 821</b>	<b>0</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		259 806	1 082 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 806</b>	<b>1 082 985</b>

#### Summa omsättningstillgångar

7 877 261      7 700 819

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 989 610      14 472 495

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 087 469

15 221 855

Årets resultat

1 811 237

-949 481

Summa fritt eget kapital

14 898 706

14 272 374

Summa eget kapital

14 948 706

14 322 374

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

904

0

Övriga skulder

0

110 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

40 904

150 121

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 989 610

14 472 495

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Saveab AB 556494-8783	Västerås	100 %	1 104 000
	KIK Fastigheter AB 559176-6240	Västerås	100 %	255 000
			<hr/>	<hr/>
			1 359 000	1 359 000
	<b>Saveab AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		1 104 000	804 000
	Inköp		0	300 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		1 104 000	1 104 000
	<b>KIK Fastigheter AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		255 000	255 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		255 000	255 000

## NOTER

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 412 676	8 003 056
	Tillkommande fordringar	340 673	0
	Reglerade fordringar	0	-2 590 380
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 753 349</u>	<u>5 412 676</u>
	Redovisat värde	5 753 349	5 412 676

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Kaj Vesterholm  
Kaj Vesterholm

Styrelseledamot  
2025-02-28