

Årsredovisning för  
**AB Exilient Fast egendom och Kapital**

556932-4873

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Winter  
Verkställande direktör

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Exilient Fast egendom och Kapital, 556932-4873, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			701 600	174 999
Resultat efter finansiella poster	117 468	-1 604	661 673	426 417
Soliditet %	100	94,2	68,6	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	899 925	-1 604
Balanseras i ny räkning		-1 605	1 604
Årets resultat			117 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>898 320</b>	<b>117 468</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	898 320
Årets resultat	117 468
<b>Summa</b>	<b>1 015 788</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 015 788
<b>Summa</b>	<b>1 015 788</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		74 088	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 088</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 287	-1 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 287</b>	<b>-1 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 801</b>	<b>-1 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 230	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		437	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 667</b>	<b>-287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 468</b>	<b>-1 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 468</b>	<b>-1 604</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 468</b>	<b>-1 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	820 718	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 718</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 718</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 973	16 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 973</b>	<b>16 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 097	990 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 097</b>	<b>990 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 070</b>	<b>1 006 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 065 788</b>	<b>1 006 326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		898 320	899 925
Årets resultat		117 468	-1 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 788</b>	<b>898 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 788</b>	<b>948 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-341
Skatteskulder		0	-16 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	74 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>58 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 065 788</b>	<b>1 006 326</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	820 718	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>820 718</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>820 718</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Winter*

2024-05-31

Jonas Winter

Datum

Verkställande direktör