

**Årsredovisning
för
G.O. Kompetens Fastighets AB**

556482-2087

Räkenskapsåret
2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.O. Kompetens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 17/10 2025



Tommie Olsson

Årsredovisning 2025 för G.O. Kompetens Fastighets AB

Styrelsen för G.O. Kompetens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Säte är Helsingborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Stenyxan 6 avyttrats samt fastigheten Lerhögen 2 förvärvats.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 206 401	6 206 400	6 206 400	5 606 400
Resultat efter finansiella poster	11 326 592	3 892 628	3 601 573	2 654 379
Balansomslutning	29 694 417	21 774 341	23 897 300	22 666 262
Soliditet	20%	19%	16%	12%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 659 537
Årets resultat			1 448 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 107 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 659 537
Årets resultat	1 448 147
Överföres i ny räkning	5 107 684

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen har i sitt förslag till resultatdisposition tagit hänsyn till den s.k. försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kapitel 3 § beträffande lämnat koncernbidrag.

Resultaträkning

	20240701	20230701
<i>Not</i>	20250630	20240630
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	7 206 401	6 206 400
Övriga rörelseintäkter	6 200 096	54 006
<i>Summa</i>	13 406 497	6 260 406
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-724 118	-648 264
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-699 315	-825 642
<i>Summa</i>	-1 423 433	-1 473 906
Rörelseresultat	11 983 064	4 786 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 212	41 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-685 684	-935 101
<i>Summa</i>	-656 472	-893 872
Resultat efter finansiella poster	11 326 592	3 892 628
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-9 000 000	-3 300 000
Förändring av överavskrivningar	-500 000	0
<i>Summa</i>	-9 500 000	-3 300 000
Resultat före skatt	1 826 592	592 628
Skatt på årets resultat	-378 445	-124 991
Årets Resultat	1 448 147	467 637

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		21 863 067	19 846 050
Inventarier, verktyg och installationer		698 289	832 450
		<u>22 561 356</u>	<u>20 678 500</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>22 561 356</i>	<i>20 678 500</i>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 141	41 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 018 252	15 728
		<u>1 046 393</u>	<u>56 827</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 086 668	1 039 014
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>7 133 061</i>	<i>1 095 841</i>
Summa tillgångar		29 694 417	21 774 341

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 659 537	3 191 900
Årets resultat		1 448 147	467 637
		<u>5 107 684</u>	<u>3 659 537</u>
Summa eget kapital		5 227 684	3 779 537
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
Förändring av överavskrivningar		500 000	0
		<u>1 050 000</u>	<u>550 000</u>
Summa obeskattade reserver		1 050 000	550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4,5	13 087 800	13 363 800
		<u>13 087 800</u>	<u>13 363 800</u>
Summa långfristiga skulder		13 087 800	13 363 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	276 000	1 392 000
Leverantörsskulder		125 475	7 633
Skulder hos koncernföretag		9 650 000	2 550 000
Skatteskulder		177 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 918	131 371
		<u>10 328 933</u>	<u>4 081 004</u>
Summa kortfristiga skulder		10 328 933	4 081 004
Summa eget kapital och skulder		29 694 417	21 774 341

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2024-2025****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	25 147 077
Inköp	3 600 825
Försäljningar/utrangeringar	-3 808 375
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>24 939 527</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	5 301 027
Försäljningar/utrangeringar	-2 789 721
Årets avskrivningar enligt plan	565 154
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>3 076 460</u>

Utgående planenligt restvärde**21 863 067**

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.	2024-2025
Inventarier, verktyg och installationer	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	1 981 623
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	-640 012
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 341 611</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	1 149 173
Försäljningar/utrangeringar	-640 012
Årets avskrivningar enligt plan	134 161
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>643 322</u>
 Utgående planenligt restvärde	698 289
 Not 3 Långfristiga skulder	2024-2025
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	<u>11 983 800</u>
	11 983 800
 Not 4 Ställda säkerheter	2024-2025
Fastighetsinteckningar	<u>18 450 000</u>
	18 450 000
 Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-2025
Långfristig del	13 087 800
Kortfristig del	276 000
	<u>13 363 800</u>

G.O. Kompetens Fastighets AB

Org. nr 556482-2087

7(7)

2025110301088

Not 6 Koncernuppgifter

G.O. Kompetens Fastighets AB är ett dotterföretag till Vita Falken AB, org. Nr 556711-4896, med säte i Helsingborgs kommun.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 augusti 2025.

Helsingborg den 6/10 2025

Helsingborg den 17/10 2025



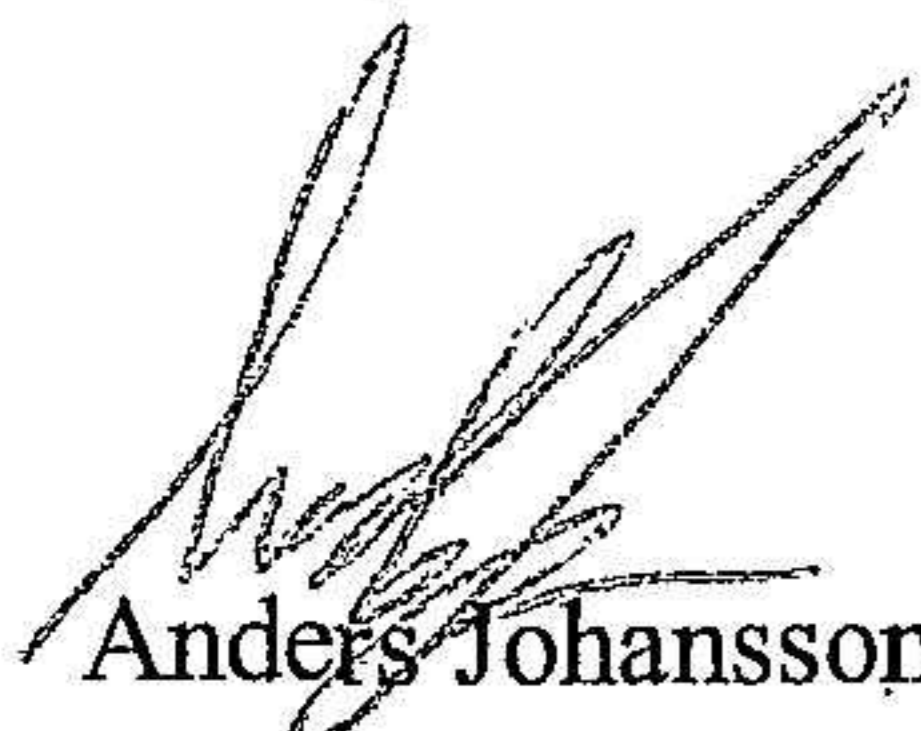
Anders Olsson



Tommie Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats

den 17/10 2025



Anders Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G.O. Kompetens Fastighets AB
Org. nr 556482-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.O. Kompetens Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

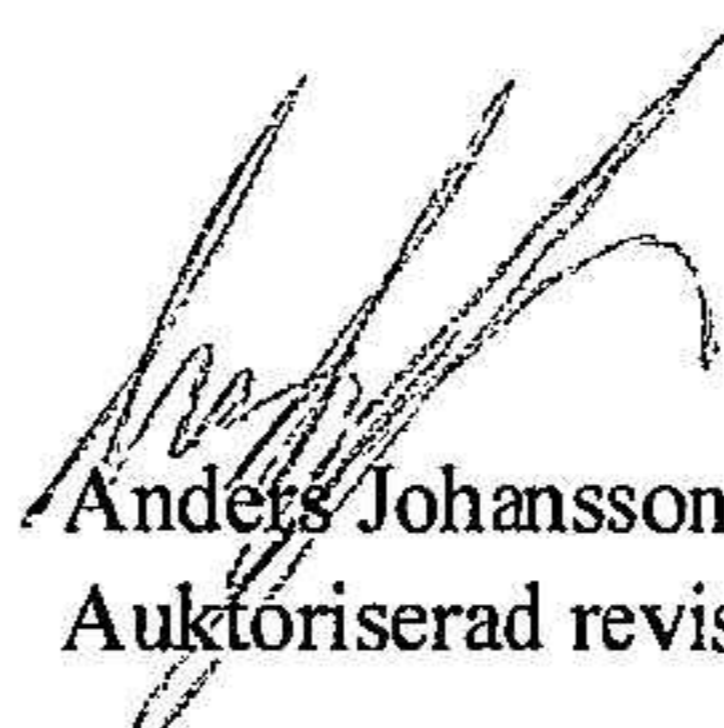
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HELSINGBORG den 17 oktober 2025


Anders Johansson
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

