

Årsredovisning

för

Renslyckan 30:481 AB

559431-4774

Räkenskapsåret

2023-04-24 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Renslyckan 30:481 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-24 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Bollnäs Ren 30:481 av systerbolaget Fastigheter I Ren AB. De har även påbörjat byggnation av verkstadslokaler på fastigheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (9 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 |
| Soliditet (%) | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 1 714 | 1 714 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 714 | 26 714 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 1 714 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 714 |
| | 1 714 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-24
-2023-12-31
(9 mån)

| | |
|--|----------------|
| Summa rörelseintäkter | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -12 426 |
| Summa rörelsekostnader | -12 426 |
| Rörelseresultat | -12 426 |
| Finansiella poster | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 60 |
| Summa finansiella poster | 60 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 366 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Erhållna koncernbidrag | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 15 000 |
| Resultat före skatt | 2 634 |
| Skatter | |
| Skatt på årets resultat | -920 |
| Årets resultat | 1 714 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 658 711 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 836 433 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 495 144 |

Summa anläggningstillgångar

2 495 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|----------------|
| Övriga fordringar | | 380 871 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 380 871 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank | | 670 830 |
| Summa kassa och bank | | 670 830 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 051 701 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 546 845

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 714

Summa fritt eget kapital

1 714

Summa eget kapital

26 714

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 643 711

Summa långfristiga skulder

2 643 711

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

875 500

Skatteskulder

920

Summa kortfristiga skulder

876 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 546 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

| | |
|---|----------------|
| Inköp | 658 711 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 658 711 |
| Utgående redovisat värde | 658 711 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 1 836 433 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 836 433 |
| Utgående redovisat värde | 1 836 433 |

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 1 985 000 |
| | 1 985 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2024-06-12

Otto Olsson
Otto Olsson