

# Årsredovisning

för

## SI STO 01.2 AB

559080-4182

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SI STO 01.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2022-06-30

  
Robert Hartog

2022071807649

# Årsredovisning

för

## SI STO 01.2 AB

559080-4182

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för SI STO 01.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att etablera, äga och bedriva datacenter serverpark, anläggningar för att inrymma servrar, datorer och tillhörande komponenter, äga och förvalta värdepapper och fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är i dialog med flera potentiella kunder och har börjat förbereda marken samt design för ett nytt datacenter.

Kriget i Ukraina ledde till många sanktioner mot Ryssland och Vitryssland. Bolaget övervakar sanktionerna noga och i dagsläget har vi inte sett någon väsentligt påverkan på bolaget till följd av kriget men kommer att vidta nödvändiga åtgärder om det behövs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	1	-315	-5
Soliditet (%)	0,5	1,1	1,3	0,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	172 043	510	222 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		510	-510	0
Årets resultat			-102 781	-102 781
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 553</b>	<b>-102 781</b>	<b>119 772</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 554
årets förlust	-102 781
	<b>69 773</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 773
	<b>69 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071807651

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 169	-106 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 169</b>	<b>-106 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-99 169</b>	<b>-106 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325 322	209 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 934	-102 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 612</b>	<b>107 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 781</b>	<b>510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 781</b>	<b>510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 781</b>	<b>510</b>

2022071807652

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 978 481

19 216 791

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 978 481**

**19 216 791**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 978 481**

**19 216 791**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 513

27 118

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 513**

**27 118**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 284

192 735

**Summa kassa och bank**

**324 284**

**192 735**

**Summa omsättningstillgångar**

**357 797**

**219 853**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 336 278**

**19 436 644**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

172 554

172 043

Årets resultat

-102 781

510

**Summa fritt eget kapital**

**69 773**

**172 553**

**Summa eget kapital**

**119 773**

**222 553**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

18 012 500

18 012 500

**Summa långfristiga skulder**

**18 012 500**

**18 012 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 387

1 591

Skulder till koncernföretag

4 193 618

1 200 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 204 005**

**1 201 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 336 278**

**19 436 644**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning av tillgång har ej påbörjats då det är ett pågående projekt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 216 791	17 061 646
Inköp	2 761 691	2 155 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 978 482</b>	<b>19 216 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 978 482</b>	<b>19 216 791</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 780
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från aktieägare	18 012 500	18 012 500
	<b>18 012 500</b>	<b>18 012 500</b>

Inget av lånen förfaller inom 5 år.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Hartog  
Ordförande

#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Robert Hartog**

Underskriver 1

On behalf of: Ordförande

Serial number: rhartog@ipipartners.com

IP: 145.128.xxx.xxx

2022-06-30 09:52:21 UTC



**MALIN ÅKESSON**

Underskriver 2

On behalf of: PwC | Auktoriserad revisor

Serial number: 19850215xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2022-06-30 11:58:44 UTC



2022071807657

Penneo document key: T7PIN-KP35M-5K6X4-LCKD7-FCFO4-BX3M7

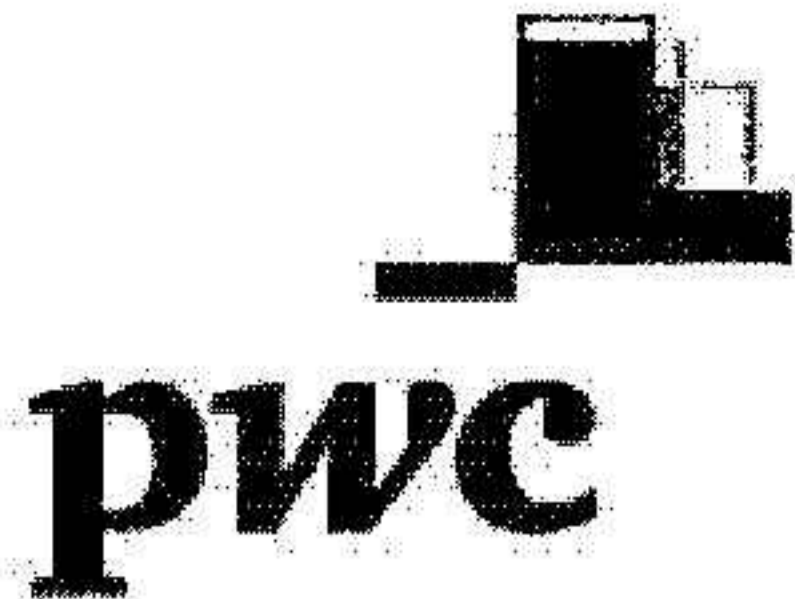
This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <https://penneo.com/validate>

For Identification Purposes  
PwCVeronica Mattsson  
0725 - 800431

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SI STO 01.2 AB, org.nr 559080-4182

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SI STO 01.2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SI STO 01.2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SI STO 01.2 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01.2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SI STO 01.2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01.2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 12:07:36 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN ÅKESSON

Datum

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102710161

For Identification Purposes  
PWC  
Hermin Mattsson  
0725 800431