

Styrelsen för  
**Lerket AB**  
Org nr 559346-7011

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

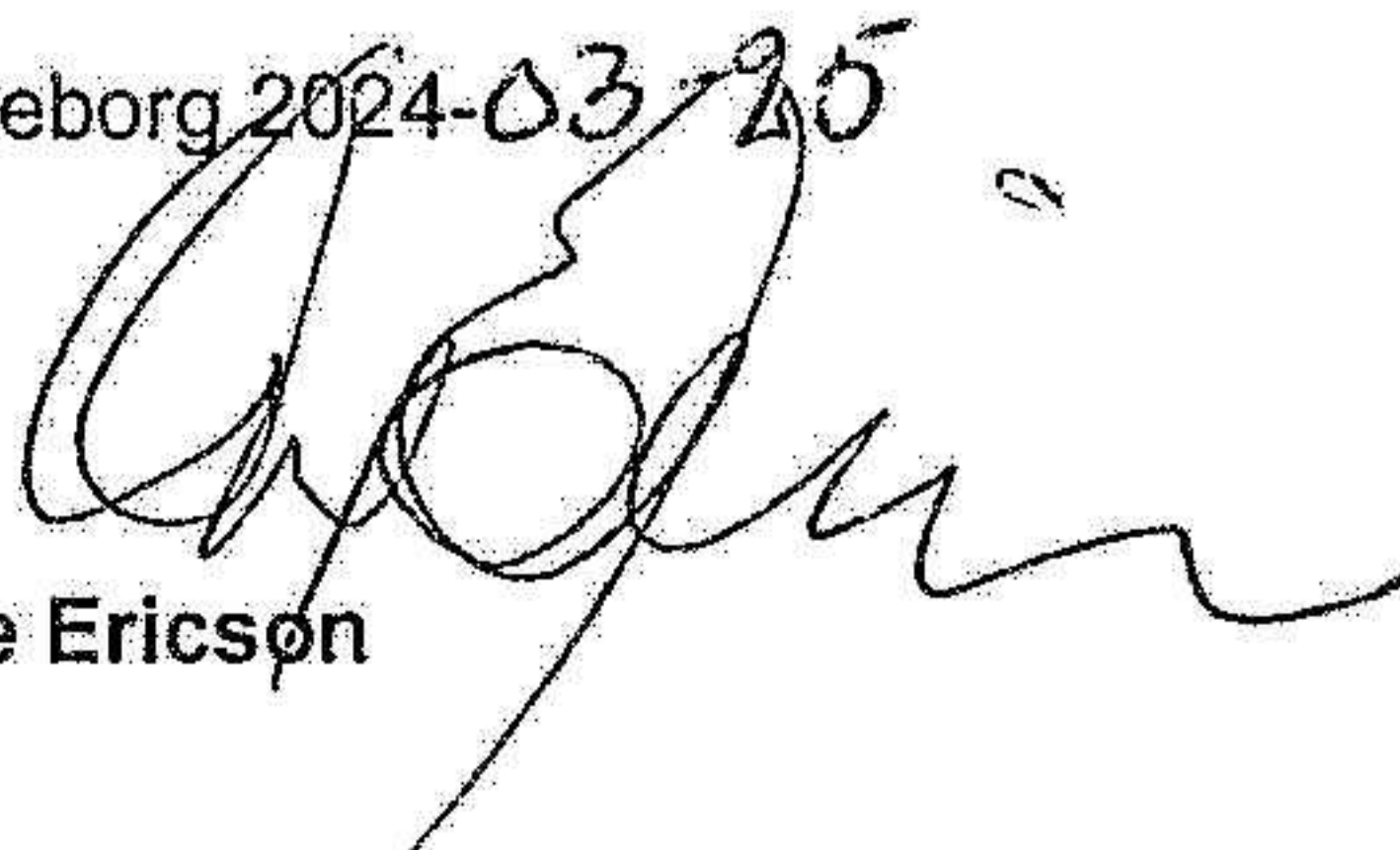
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerket AB, intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-25

Ove Ericson



Styrelsen för

**Lerket AB**

Org nr 559346-7011

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti berördes fastigheten av översvämning, då ovädret Hans drog in över Sverige. Under hösten har kontoret på bottenplan renoverats delvis med hjälp av försäkringsbolaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

kr	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31
Nettoomsättning	2 852 213	2 567 717
Resultat efter finansiella poster	157 923	344 575
Soliditet %	0,4%	0,5%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	–	137 739
Årets resultat			-42 162
Vid årets slut	25 000	–	95 577

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 95 577, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 95 577  
95 577

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2021-11-17 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		2 852 213	2 567 717
Övriga rörelseintäkter	2	283 812	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>3 136 025</b>	<b>2 567 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-796 994	-578 749
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-968 736	-888 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 765 730</b>	<b>-1 466 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 370 295</b>	<b>1 100 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 212 947	-756 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 212 372</b>	<b>-756 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 923</b>	<b>344 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 923</b>	<b>634 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 085	-288 359
Övriga skatter		-	21 782
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>367 998</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

29 820 124

30 788 860

##### Summa materiella anläggningstillgångar

29 820 124

30 788 860

Summa anläggningstillgångar

29 820 124

30 788 860

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

338 759

70 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

517 368

–

##### Summa kortfristiga fordringar

856 127

70 515

##### Kassa och bank

Kassa och bank

50 081

1 008 565

##### Summa kassa och bank

50 081

1 008 565

Summa omsättningstillgångar

906 208

1 079 080

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 726 332

31 867 940

2024032605857

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 739	—
Fusionsdifferens		—	-230 259
Årets resultat		-42 162	367 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>95 577</u>	<u>137 739</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>120 577</u>	<u>162 739</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	16 835 400	17 733 288
Skulder till koncernföretag	6	<u>12 752 814</u>	<u>12 401 735</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>29 588 214</u>	<u>30 135 023</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		142 163	35 000
Skatteskulder		212 324	519 123
Övriga skulder		—	168 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>663 054</u>	<u>847 419</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 017 541</u>	<u>1 570 178</u>
		<u>30 605 755</u>	<u>31 705 201</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 726 332</u>	<u>31 867 940</u>

2024032605858

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

20-25 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2021-11-17
	-2023-12-31	-2022-12-31

Försäkringsersättning avseende hyresnedsättning pga översvämning i fastigheten

283 812

–

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2021-11-17
	-2023-12-31	-2022-12-31

Räntekostnader, övriga

-837 717

-576 678

Räntekostnader, koncernbolag

-371 079

-177 735

Övrigt

-4 151

-2 153

-1 212 947

-756 566

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början

48 233 579

–

Förvärv via fusion

–

48 233 579

Vid årets slut

48 233 579

48 233 579

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början

-17 444 719

–

Rörelseförvärv

–

-16 556 706

Årets avskrivning

-968 736

-888 013

Vid årets slut

-18 413 455

-17 444 719

**Redovisat värde vid årets slut**

29 820 124

30 788 860

**Varav mark**

Bokfört värde byggnader

22 361 905

23 330 641

Bokfört värde mark

7 458 219

7 458 219

**Redovisat värde vid årets slut**

29 820 124

30 788 860

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

16 835 400

17 733 288

2024032605860

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<hr/>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckning		21 760 000	21 760 000
		<hr/>	<hr/>
		21 760 000	21 760 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<hr/>	<hr/>
		21 760 000	21 760 000
<hr/>			
<b>Eventualförpliktelser</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		Inga	Inga

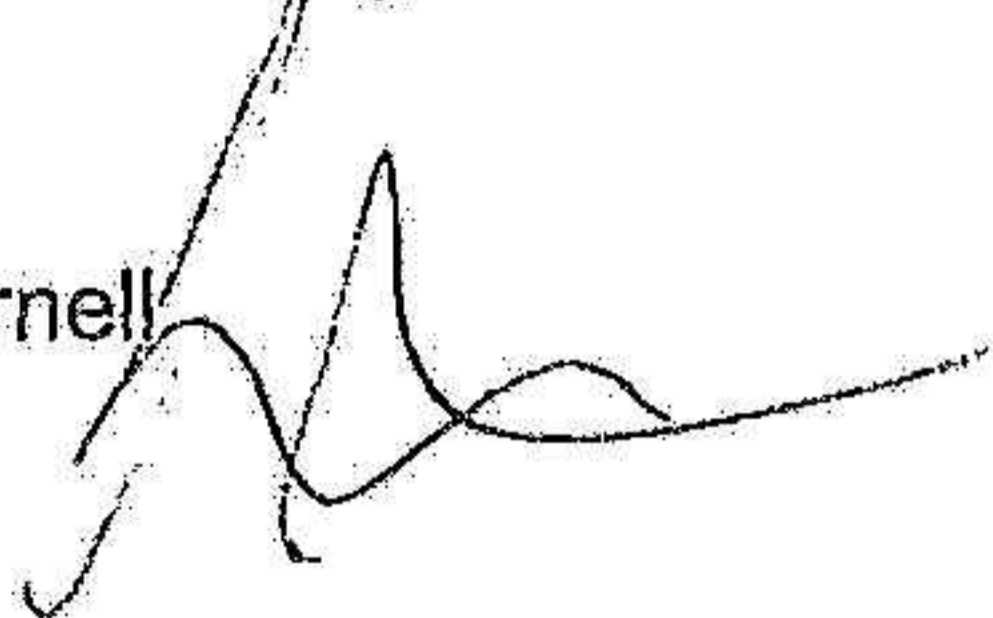
**Not 8** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Vår nuvarande hyresgäst hyr delar av fastigheten under en period, arbete pågår för att hitta en ny hyresgäst.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 9** **Koncernuppgifter**  
Lerket AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332.  
Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-25

Christina Arnell  
Ordförande



Ove Ericson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-25

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerket AB, org. nr 559346-7011

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerket AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-25



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor