

Årsredovisning för
Svefa Aktiebolag

556514-3434

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lundström
Verkställande direktör

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svefa Aktiebolag, 556514-3434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Svefa AB, med dotterföretag, utför kvalificerad fastighetsrådgivning inom värdering, värderingssystem, samhällsbyggnad, fastighetsutveckling, förvaltnings- och transaktionsrådgivning. Svefa är en av de största aktörerna i den svenska fastighetskonsultbranschen med närvaro i hela landet. Rådgivningen baseras på en omfattande kännedom om fastighetsmarknaden både lokalt och nationellt. Bolaget har en god riskspridning i kundportföljen som består av hälften privata och hälften offentliga uppdragsgivare. Bland kunderna finns allt från stora fastighetsbolag, kommuner, banker, investerare, myndigheter och byggbolag till mindre lokala fastighetsaktörer. Genom det helägda dotterbolaget Värderingsdata i Kungsbacka levererar vi tjänster för analys och värdering av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingsdata övervakar och registrerar aktivitet på den svenska fastighets- och bostadsrättsmarknaden.

Svefa är certifierade inom kvalitet och miljö enligt standarderna ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster bedöms som fortsatt goda. En osäker transaktionsmarknad vägs upp vårt breda tjänsteerbjudande, geografiska spridning och balans mellan offentliga och privata kunder. Vi fortsätter att fokusera på att stärka vårt kunderbjudande. Det råder fortsatt hård konkurrens om relevanta personalresurser. 2024 var ett framgångsrikt år när det gäller rekryteringar och framgången bygger på att fortsatt kunna attrahera, behålla och utveckla de bästa konsulterna.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	296 413	291 679	274 078	258 495
Rörelseresultat	15 899	20 223	19 553	27 730
Resultat efter finansiella poster	23 317	19 365	19 273	36 492
Rörelsemarginal %	5	7	7	11
Balansomslutning	260 261	231 471	177 491	175 319
Soliditet %	32	33	41	42
Medelantalet anställda	169	177	159	145

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	5 000	1 000	56 794	2 157
Balanseras i ny räkning			2 157	-2 157
Årets resultat				8 284
Utgående balans	5 000	1 000	58 952	8 284

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	58 951 788
Årets resultat	8 284 042
Medel att disponera	67 235 830
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	67 235 830
Summa	67 235 830

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		296 413	291 679
Övriga rörelseintäkter		419	278
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		296 832	291 957
Rörelsens kostnader			
Kostnader för tjänster och material		-37 537	-28 018
Övriga externa kostnader	4	-44 337	-47 956
Personalkostnader	6	-198 256	-194 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802	-800
Summa rörelsens kostnader		-280 933	-271 734
Rörelseresultat		15 899	20 223
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 996	-19
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615	-878
Summa resultat från finansiella poster		7 418	-858
Resultat efter finansiella poster		23 317	19 365
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 500	10 048
Lämnade koncernbidrag		-23 529	-26 000
Förändring av överavskrivningar		-395	-192
Summa bokslutsdispositioner		-14 424	-16 144
Resultat före skatt		8 893	3 221
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-609	-1 064
Summa skatter		-609	-1 064
Årets resultat		8 284	2 157

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 339	2 468
Summa materiella anläggningstillgångar		3 339	2 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	75 845	75 845
Andra långfristiga fordringar	10	2 100	2 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 945	77 945
Summa anläggningstillgångar		81 284	80 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 234	62 481
Fordringar hos koncernföretag		63 553	39 243
Övriga fordringar		8	47
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	18 770	15 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	14 807	9 407
Summa kortfristiga fordringar		156 374	126 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 603	24 086
Summa kassa och bank		22 603	24 086
Summa omsättningstillgångar		178 977	151 059
SUMMA TILLGÅNGAR		260 261	231 471

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 952	56 794
Årets resultat		8 284	2 157
Summa fritt eget kapital		67 236	58 952
Summa eget kapital		73 236	64 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	14	10 500	10 500
Ackumulerade överavskrivningar	14	587	192
Summa obeskattade reserver		11 087	10 692
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	10 000
Summa långfristiga skulder		-	10 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	902	603
Leverantörsskulder		16 893	7 562
Skulder till koncernföretag		109 206	102 101
Aktuella skatteskulder		1 848	896
Övriga skulder		26 409	18 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	20 682	16 603
Summa kortfristiga skulder		175 939	145 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 261	231 471

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		23 317	19 366
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		801	818
Betald inkomstskatt		343	-168
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 461	20 016
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		2 696	-14 900
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-32 700	-29 460
		<hr/>	<hr/>
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-30 004	-44 360
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		9 331	-1 986
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		20 432	52 721
		<hr/>	<hr/>
Ökning/minskning av rörelseskulder		29 763	50 735
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 219	26 391
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-1 673	-1 639
Avyttring av andelar i koncernföretag		-	602
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 673	-1 037
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-14 029	-15 952
Amortering av skuld		-10 000	-
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 029	-15 952
		<hr/>	<hr/>
Årets kassaflöde		-1 483	9 402
Likvida medel vid årets början		24 086	14 684
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		22 603	24 086

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag - löpande räkning

Inkomst av uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Tjänsteuppdrag - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört uppdrag på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befärad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter" respektive "Fakturerade ej upparbetade intäkter".

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Datorer	3
Inventarier	5

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i koncernföretag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningsprövning av aktier i dotterbolag

I samband med nedskrivningsprövningen av aktier i dotterbolag jämförs värdet med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet beräknas som nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterade med den effektiva räntan och den risk som är förknippad med tillgången. Beräkningen grundas på antaganden och bedömningar.

Upparbetade ej fakturerade intäkter

Upparbetade ej fakturerade intäkter tas upp i balansräkningen till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete alternativt till värde i förhållande till färdigställandegraden på balansdagen. Beräkningen av färdigställandegraden grundas på bedömningar.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	2	2
Årets inköp från koncernföretag (%)	17	15

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
KPMG	Revisionsuppdrag	390	285
Summa		390	285

Not 5 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	11 134	12 973
Senare än ett år men inom fem år	9 843	8 242
Summa	20 977	21 215
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	15 030	14 013

Kommentar till not

Leasingavgifterna inkluderar lokalhyror.

Not 6 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	75	79
Kvinnor (%)	45	45
Män	94	98
Män (%)	55	55
Medelantalet anställda	169	177

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	2 583	-
Varav tantiem och liknande	175	-
Övriga anställda	125 330	125 030
Summa	127 913	125 030

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	567	-
Övriga anställda	17 215	17 161
Summa pensionskostnader	17 781	17 161
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 052	44 638
Summa	62 833	61 799

Kommentar

Verkställande direktören ersattes tidigare i Svefa Holding AB. Styrelsen ersätts i Svefa Partners AB.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	609	1 064
Summa	609	1 064
Summa	609	1 064
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	8 893	3 222
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-1 832	-664

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	-369	-362
Ej skattepliktiga intäkter	1 649	4
Schablonränta på periodiseringsfond	-57	-42
Summa	1 223	-400

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 788	11 804
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 673	1 639
Försäljningar/utrangeringar	-794	-655
Utgående anskaffningsvärden	13 667	12 788
Ingående avskrivningar	-10 320	-10 175
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	794	655
Årets avskrivningar	-802	-800
Utgående avskrivningar	-10 328	-10 320
Redovisat värde	3 339	2 468

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 845	76 699
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-854
Utgående anskaffningsvärden	75 845	75 845
Ingående nedskrivningar	-	-233
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-	233
Utgående nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	75 845	75 845

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Värderingsdata i Kungsbacka AB	556544-8874	Kungsbacka	2 053

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100	2 100
Utgående anskaffningsvärden	2 100	2 100
Redovisat värde	2 100	2 100

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	232 345	201 527
Fakturerat belopp	-213 574	-185 732
Redovisat värde	18 770	15 795

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 636	3 284
Förutbetalda försäkringspremier	1 371	1 790
Övriga poster	1 836	2 692
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Licenser	7 965	1 641
Summa	14 807	9 407

Not 13 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
Stamaktier	100	50 000

Not 14 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond Tax 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond Tax 2022	6 500	6 500
Summa	10 500	10 500
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	587	192
Summa obeskattade reserver	11 087	10 692

Not 15 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	20 000	20 000

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	902	603
Redovisat värde	902	603

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	5 526	3 445
Upplupna semesterlöner	8 239	7 908
Upplupna sociala avgifter	4 690	3 864
Övriga poster	2 227	1 386
Summa	20 682	16 603

Not 18 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	20 000	20 000
Summa ställda säkerheter	20 000	20 000

Not 19 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Broviken Partners AB	559152-9143	Stockholm
Moderföretag	Svefa Holding AB	556542-2671	Stockholm

Kommentar till not

Svefa AB, som är moderföretag, upprättar inte koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Broviken Gruppen AB.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Mikael Lundström 2025-03-24
Mikael Lundström Datum
Verkställande direktör

Charlotte Bergman 2025-03-24
Charlotte Bergman Datum
Styrelseordförande

Ludwig Andreen 2025-03-27
Ludwig Andreen Datum
Styrelseledamot

Per Granath 2025-03-31
Per Granath Datum
Styrelseledamot

Kristina Guillaume Alvendal 2025-03-31
Kristina Guillaume Alvendal Datum
Styrelseledamot

Per Leopoldsson 2025-04-02
Per Leopoldsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

KPMG AB

Anna Landerholm Granberg
Anna Landerholm Granberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svefa Aktiebolag, org.nr 556514-3434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svefa Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svefa Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svefa Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svefa Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-04

KPMG AB

Anna Landerholm Granberg

Anna Landerholm Granberg

Auktoriserad revisor