

Årsredovisning

för

Helgenäs Skärgårdsby AB

556544-3644

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henri Bergstrand, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Helgenäs Skärgårdsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska driva handel med och förädling av pappersprodukter, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	150	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-115	5	-173
Balansomslutning	4 510	4 539	4 536	5 073
Soliditet (%)	50	52	55	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 212 440	178 370	-109 733	2 381 077
Årets resultat				-104 708	-104 708
Belopp vid årets utgång	100 000	2 212 440	178 370	-214 441	2 276 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 (190 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	68 637
årets förlust	-104 708
	-36 071
behandlas så att i ny räkning överföres	-36 071
	-36 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 357	-57 448
		-37 357	-57 448
Rörelseresultat		-37 357	-57 448
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 360	-57 144
		-67 351	-57 143
Resultat efter finansiella poster		-104 708	-114 591
Resultat före skatt		-104 708	-114 591
Årets resultat		-104 708	-114 591

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 355 915	4 355 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		4 355 915	4 355 915

Summa anläggningstillgångar

4 355 915

4 355 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		235	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	150 000
		150 235	150 226

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 348	32 497
		154 583	182 723

SUMMA TILLGÅNGAR

4 510 498

4 538 638

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 212 440

2 212 440

2 312 440

2 312 440

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

68 637

178 369

Årets resultat

-104 708

-109 733

-36 071

68 636

Summa eget kapital

2 276 369

2 381 076

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

574 008

574 008

Summa avsättningar

574 008

574 008

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

390 000

520 000

Summa långfristiga skulder

390 000

520 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Aktuella skatteskulder

1 740

1 740

Övriga skulder

1 118 382

911 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 270 121

1 063 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 510 498

4 538 638

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269 467	2 269 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269 467	2 269 467
Ingående uppskrivningar	2 786 448	2 786 448
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 786 448	2 786 448
Utgående redovisat värde	5 055 915	5 055 915

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 796	262 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 796	262 796
Ingående avskrivningar	-262 796	-262 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 796	-262 796
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 039	45 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 039	45 039
Ingående avskrivningar	-45 039	-45 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 039	-45 039
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 212 440	2 212 440
Belopp vid årets utgång	2 212 440	2 212 440

Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	574 008	574 008
	574 008	574 008

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	40 000
	0	40 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Linköping

Henri Bergstrand
Henri Bergstrand
Ordförande
2024-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31

Carl-Johan Sandberg
Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helgenäs Skärgårdsby AB
Org.nr 556544-3644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgenäs Skärgårdsby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgenäs Skärgårdsby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Skärgårdsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helgenäs Skärgårdsby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Skärgårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2024-07-31

Carl-Johan Sandberg

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Helgenäs Skärgårdsby AB, Org.nr 556544-3644