

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stiernhielm Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRÄKNINGAR

4 BALANSRÄKNINGAR

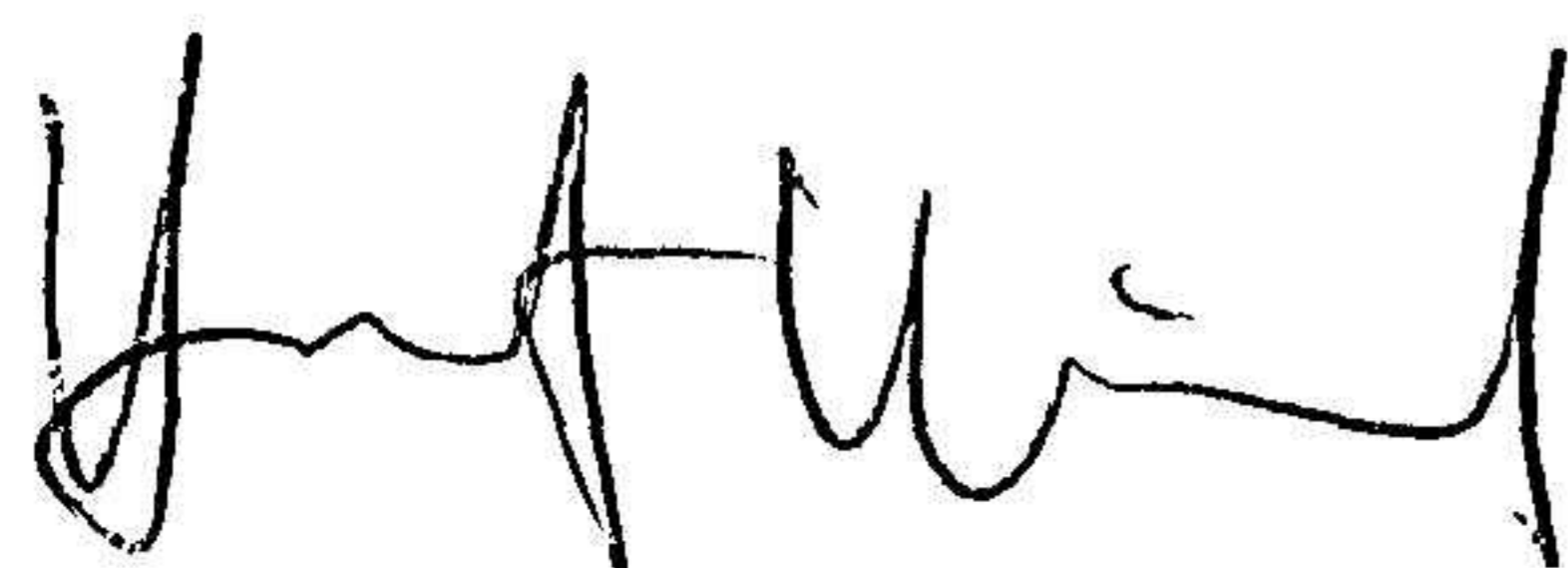
5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Stiernhielm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-06-24



Henrik Wiklund

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under sommaren 2022 tillträtt två nyproducerade bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Solitär i Uppsala i syfte att utöka bolagets uthyrningsverksamhet.

Flerårsjämförelse*	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseintäkter	482 831	379 542	379 598	370 957	377 327
Res. efter finansiella poster	19 636	109 871	85 623	108 749	78 691
Balansomslutning	9 156 097	5 279 817	5 366 306	5 227 964	5 388 742
Soliditet (%)	6,8%	11,6%	9,4%	8,0%	5,8%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	510 945
Årets vinst	<u>15 591</u>
	626 536

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

626 536 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

RESULTATRÄKNINGAR

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter mm.		
Hysesintäkter	482 831	379 542
	<u>482 831</u>	<u>379 542</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 279 050	- 150 013
Personalkostnader	- 521	- 848
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	- 68 826	- 68 826
	<u>- 348 396</u>	<u>- 219 687</u>
Rörelseresultat	134 435	159 855
Resultat från finansiella poster		
Finansiella intäkter	442	22 000
Räntekostnader	- 115 241	- 71 985
	<u>- 114 799</u>	<u>- 49 985</u>
Resultat efter finansiella poster	19 636	109 871
Skatt	- 4 045	- 4 137
Årets resultat	15 591	105 734



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

BALANSRÄKNINGAR


TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 599 463	4 658 339
Inventarier	2	31 125	41 076
		<u>4 630 588</u>	<u>4 699 415</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		279 952	255 469
Bostadsrätter		4 020 000	100 000
		<u>4 299 952</u>	<u>355 469</u>
Summa anläggningstillgångar		8 930 540	5 054 884
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		222 472	212 282
Kortfristiga fordringar		3 084	12 652
Summa omsättningstillgångar		225 556	224 934
SUMMA TILLGÅNGAR		9 156 097	5 279 818



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

BALANSRÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		510 945	405 211
Årets resultat		<u>15 591</u>	<u>105 734</u>
Summa fritt eget kapital		526 536	510 945
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 630 683	4 125 413
Övriga skulder		<u>676 602</u>	<u>402 780</u>
Summa långfristiga skulder		8 307 285	4 528 193
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		140 280	96 000
Skatteskulder		4 045	4 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 951	40 542
Summa kortfristiga skulder		222 276	140 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 156 097	5 279 817
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 016 000	4 401 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra skattepliktiga ersättningar har utbetalats.



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 363 441	5 363 441
	Inköp	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 363 441	5 363 441
	Ingående avskrivningar	- 705 102	- 646 226
	Årets avskrivningar	- 58 876	- 58 876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 763 978</u>	<u>- 705 102</u>
	Utgående redovisat värde	4 599 463	4 658 339

Avskrivningar enligt plan för byggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år
Avskrivningar enligt plan för maskiner och inventarier beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	6 940 000	6 940 000
varav byggnader	3 515 000	3 515 000

Not 2	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	135 867	104 742
	Inköp	-	31 125
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>135 867</u>	<u>135 867</u>
	Ingående avskrivningar	- 94 791	- 84 841
	Årets avskrivningar	- 9 950	- 9 950
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 104 741</u>	<u>- 94 791</u>
	Utgående redovisat värde	31 126	41 076



Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

FORTSÄTTNING UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	510 945
Årets vinst		-	15 591
Belopp vid årets utgång	100 000	-	526 536
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		495 000	495 000

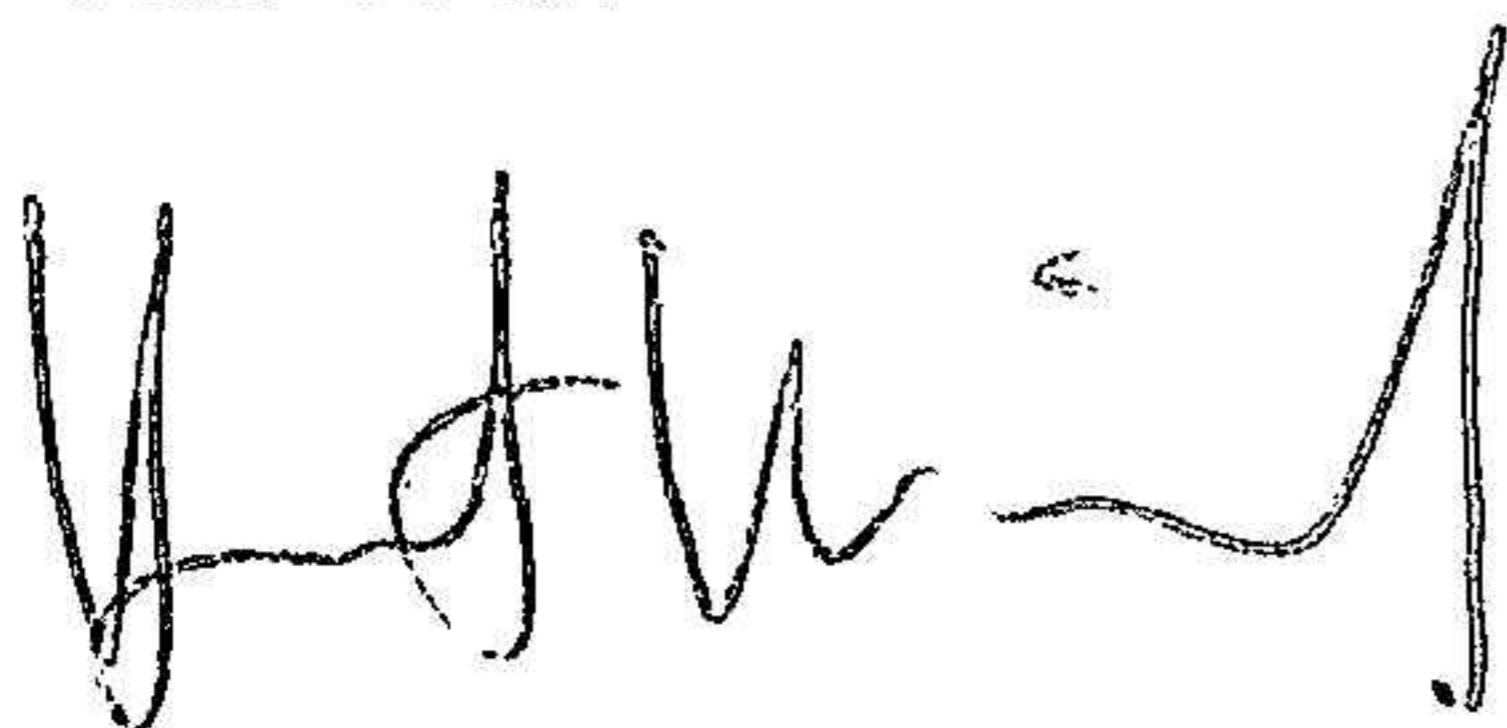
Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 - 5 år	561 120	384 000
Amortering efter 5 år	7 746 165	4 144 193

2023-06-22



Henrik Wiklund

Verkställande direktör