

Årsredovisning

för

BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BF Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 04 - 09 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå, 2025-04 - 09


Stigbjörn Fjällström

Årsredovisning

för

BF Hus AB

556784-1241

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BF Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i likhet med tidigare år fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 310 | 5 201 | 5 339 | 5 302 | 5 153 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 695 | 1 780 | 2 092 | 2 279 | 2 069 |
| Balansomslutning | 24 581 | 24 908 | 28 066 | 30 255 | 30 783 |
| Soliditet (%) | 77 | 71 | 58 | 48 | 42 |
| Kassalikviditet (%) | 323 | 151 | 144 | 190 | 329 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 16 109 075 | 1 382 305 | 17 591 380 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 382 305 | -1 382 305 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 314 873 | 1 314 873 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 491 380 | 1 314 873 | 18 906 253 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 17 491 380 |
| årets vinst | 1 314 873 |
| | 18 806 253 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 806 253 |
| | 18 806 253 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 309 777

5 201 087

Övriga rörelseintäkter

909 459

38 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 219 236

5 239 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 603 556

-2 289 787

Personalkostnader

-763

0

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-757 751

-751 356

Summa rörelsekostnader

-4 362 070

-3 041 143

Rörelseresultat

1 857 166

2 197 944

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 960

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 348

-417 939

Summa finansiella poster

-162 388

-417 905

Resultat efter finansiella poster

1 694 778

1 780 039

Resultat före skatt

1 694 778

1 780 039

Skatter

Skatt på årets resultat

-379 905

-397 734

Årets resultat

1 314 873

1 382 305

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

19 962 830

20 703 788

Inventarier, verktyg och installationer

2

56 772

73 565

Summa materiella anläggningstillgångar

20 019 602

20 777 353

Summa anläggningstillgångar

20 019 602

20 777 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

357 161

447 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 041

11 294

Summa kortfristiga fordringar

382 202

458 749

Kassa och bank

Kassa och bank

4 178 811

3 671 823

Summa omsättningstillgångar

4 561 013

4 130 572

SUMMA TILLGÅNGAR

24 580 615

24 907 925

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 491 380

16 109 075

Årets resultat

1 314 873

1 382 305

Summa fritt eget kapital

18 806 253

17 491 380

Summa eget kapital

18 906 253

17 591 380

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 264 402

4 579 553

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 544 854

Leverantörsskulder

145 031

121 244

Skatteskulder

145 981

282 732

Övriga skulder

224 184

165 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

894 764

622 190

Summa kortfristiga skulder

1 409 960

2 736 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 580 615

24 907 925

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Fordon | 5 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 439 937 | 34 046 187 |
| Inköp mark | | 393 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 439 937 | 34 439 937 |
| Ingående avskrivningar | -11 938 814 | -11 348 339 |
| Årets avskrivningar | -590 475 | -590 475 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 529 289 | -11 938 814 |
| Ingående nedskrivningar | -1 848 239 | -1 697 756 |
| Årets nedskrivningar | -150 483 | -150 483 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 998 722 | -1 848 239 |
| Utgående redovisat värde | 19 911 926 | 20 652 884 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 963 | 151 301 |
| Inköp | | 83 963 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -151 301 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 963 | 83 963 |
| Ingående avskrivningar | -10 398 | -151 301 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 151 301 |
| Årets avskrivningar | -16 793 | -10 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 191 | -10 398 |
| Utgående redovisat värde | 56 772 | 73 565 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 13 382 500 |
| | 0 | 13 382 500 |

2025041106389

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Posch, LUDVIG & CO

Umeå 2025-04-09

Stigbjörn Fjellström



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Åsa Dählgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BF Hus AB
 Org.nr 556784-1241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BF Hus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Hus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Hus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BF Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

2025-04-09



Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor