

# Årsredovisning

för

## Bäckegårds Fastigheter AB

556933-4419

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäckegårds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd den 19 december 2025

Andreas   
Andreas Sveningsson

2026030200422

# Årsredovisning

för

## Bäckegårds Fastigheter AB

556933-4419

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Bäckegårds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Boalgets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Burseryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 095	2 560	920	750
Resultat efter finansiella poster	82	148	-264	111
Balansomslutning	23 776	25 295	29 119	15 009
Soliditet (%)	4,6	4,0	3,5	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	695 365	116 655	<b>912 020</b>
Disponeras enligt årsstämmaprotokoll		116 655	-116 655	<b>0</b>
Årets resultat			131 240	<b>131 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>812 020</b>	<b>131 240</b>	<b>1 043 260</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 020
årets vinst	131 240
	<b>943 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	943 260
	<b>943 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 095 000 <b>2 095 000</b>	2 560 000 <b>2 560 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-158 261	-359 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 046 861	-1 044 694
		<b>-1 205 122</b>	<b>-1 403 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>889 878</b>	<b>1 156 068</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	437
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-807 677	-1 008 334
		<b>-807 526</b>	<b>-1 007 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 352</b>	<b>148 171</b>
Bokslutsdispositioner	5	85 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 352</b>	<b>148 171</b>
Skatt på årets resultat	6	-36 112	-31 516
<b>Årets resultat</b>		<b>131 240</b>	<b>116 655</b>

2026030200408

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 7 23 274 814 24 301 408

Inventarier, verktyg och installationer 8 160 031 147 917

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 9 0 0

**23 434 845 24 449 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 434 845 24 449 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 0 477 500

**0 477 500**

##### *Kassa och bank*

341 096 367 821

**Summa omsättningstillgångar**

**341 096 845 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 775 941 25 294 646**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

812 020

695 365

Årets resultat

131 240

116 655

**943 260**

**812 020**

**Summa eget kapital**

**1 043 260**

**912 020**

#### Obeskattade reserver

11

70 000

155 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

36 718

18 359

**Summa avsättningar**

**36 718**

**18 359**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

15 675 360

16 331 686

Skulder till koncernföretag

5 903 754

6 931 972

**Summa långfristiga skulder**

**21 579 114**

**23 263 658**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

715 992

715 992

Leverantörsskulder

41 450

1 109

Aktuella skatteskulder

152 930

113 472

Övriga skulder

75 587

111 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 890

3 182

**Summa kortfristiga skulder**

**1 046 849**

**945 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 775 941**

**25 294 646**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

#### Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjande perioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter var nyttjandeperiod varierar.

För övriga typer av materiella tillgångar används linjär avskrivningsmetod.

Byggnader	25-60
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs anskaffningsvärdet om de beräknas ge framtida fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 60 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25-35 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år

Inre ytskikt, portar, dörrar, fönster 15 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återanskaffningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till detta återanskaffningsvärde. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per balansdagen en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Leasing**

Leasingavtal

Uthyrning av fastighet klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som följderna av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar eller bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Betarp Wood Products AB, org nr 556836-1546 med säte i Burseryd.

Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0kr (f.å. 0kr) av inköpen och 2 095 000kr (f.å. 2 560 000kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 3 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 095 000 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	2 095 000	2 560 000
	<b>2 095 000</b>	<b>2 560 000</b>

Bolagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning, där lokalerna hyrs ut till ett koncernföretag. 1 år återstår för närvarande av avtalsperioden.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, övriga	807 677	1 008 334
	<b>807 677</b>	<b>1 008 334</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Återföring av periodiseringsfonder	85 000	0
	<b>85 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	17 753	13 157
Uppskjuten skatt	18 359	18 359
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>36 112</b>	<b>31 516</b>

2026030200415

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		167 352		148 171
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	34 475	20,60	30 523
Ej avdragsgilla kostnader		342		247
Ej skattepliktiga intäkter		-31		-90
Justering avseende skatter för föregående år		-18 359		-18 359
Schablonränta på periodiseringfond		1 326		836
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-10,61</b>	<b>17 753</b>	<b>-8,88</b>	<b>13 157</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 754 702	8 455 336
Nyanskaffning	0	374 876
Omklassificeringar	0	18 924 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 754 702</b>	<b>27 754 702</b>
Ingående avskrivningar	-3 453 294	-2 426 701
Årets avskrivningar	-1 026 594	-1 026 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 479 888</b>	<b>-3 453 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 274 814</b>	<b>24 301 408</b>
Varav bokfört värde mark som ej skrivs av	738 255	738 255
	<b>738 255</b>	<b>738 255</b>

Fastigheten används uteslutande i koncernens egen verksamhet och beaktas därför som en rörelsefastighet även i bolaget.

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 018	75 018
Inköp	32 381	106 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 399</b>	<b>181 018</b>
Ingående avskrivningar	-33 101	-14 999
Årets avskrivningar	-20 267	-18 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 368</b>	<b>-33 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 031</b>	<b>147 917</b>

2026030200416

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 924 490
Omklassificeringar	0	-18 924 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2020	0	85 000
Periodiseringsfonder 2021	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>155 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	14 420	31 930

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 863 968	2 863 968
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 811 392	13 467 718
	<b>15 675 360</b>	<b>16 331 686</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	17 984 600	17 984 600
	<b>17 984 600</b>	<b>17 984 600</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

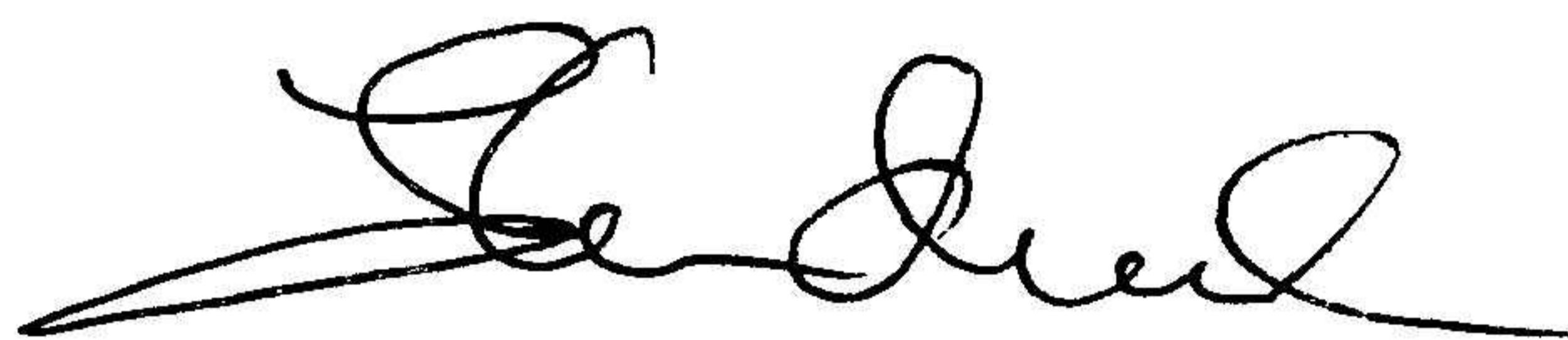
2026030200417

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Burseryd 2025-12-19



Andreas Sveningsson  
Ordförande



Johan Nordlund



Frida Sveningsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Petersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB  
Org.nr 556933-4419

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BÄCKEGÅRD FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

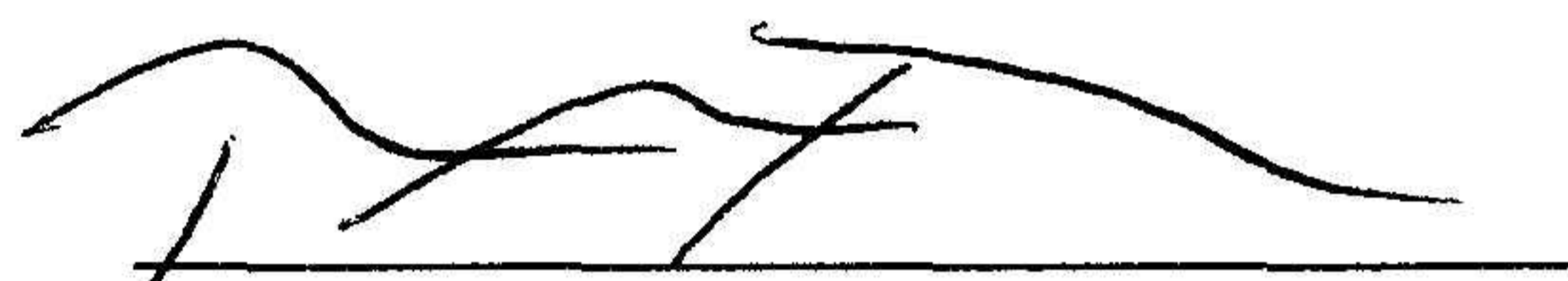
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 19 december 2025

**Frejs Revisorer AB**



Per-Anders Petersson

Auktoriserad revisor