

Årsredovisning för
Four Media Fastighets AB

556271-2280

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Järkemyr
Verkställande direktör

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Four Media Fastighets AB, 556271-2280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Freloto AB, org-nr 556833-4501, och Gropell AB, org-nr 556831-8926, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 388 736	1 358 509	1 334 964	1 256 685
Resultat efter finansiella poster	520 587	466 567	364 385	222 238
Soliditet %	13,8	12,9	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	57 164	388 174
Balanseras i ny räkning			388 174	-388 174
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				414 382
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 338	414 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 338
Årets resultat	414 382
Summa	459 720
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	59 720
Summa	459 720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 388 736	1 358 509
Övriga rörelseintäkter		2 049	3 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 390 785	1 362 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 531	-373 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 933	-508 083
Summa rörelsekostnader		-694 464	-881 674
Rörelseresultat		696 321	480 639
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	117 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 026	993
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		19 335	-19 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 095	-113 700
Summa finansiella poster		-175 734	-14 072
Resultat efter finansiella poster		520 587	466 567
Resultat före skatt		520 587	466 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 205	-78 393
Årets resultat		414 382	388 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 223 051	1 553 984
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 051	1 553 984
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	977 500	778 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		977 500	778 165
Summa anläggningstillgångar		2 200 551	2 332 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 604	347 184
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Övriga fordringar		143	25 303
Summa kortfristiga fordringar		1 645 747	1 772 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 320	290 592
Summa kassa och bank		341 320	290 592
Summa omsättningstillgångar		1 987 067	2 063 079
SUMMA TILLGÅNGAR		4 187 618	4 395 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 338	57 164
Årets resultat		414 382	388 174
Summa fritt eget kapital		459 720	445 338
Summa eget kapital		579 720	565 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 901 600	3 141 600
Övriga skulder		1 039	1 039
Summa långfristiga skulder		2 902 639	3 142 639
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Leverantörsskulder		3 943	4 879
Skatteskulder		54 408	55 152
Övriga skulder		7 922	7 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 986	379 298
Summa kortfristiga skulder		705 259	687 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 187 618	4 395 228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 569 002	9 569 002
Utgående anskaffningsvärden	9 569 002	9 569 002
Ingående avskrivningar	-8 015 018	-7 506 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-330 933	-508 083
Utgående avskrivningar	-8 345 951	-8 015 018
Redovisat värde	1 223 051	1 553 984

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 500	617 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	977 500	797 500
Ingående nedskrivningar	-19 335	0
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	19 335	0
Årets nedskrivningar	0	-19 335
Utgående nedskrivningar	0	-19 335
Redovisat värde	977 500	778 165

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 941 600	2 181 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Motala

Fredrik Järkemyr 2024-04-11
Fredrik Järkemyr Datum
Verkställande direktör

Lars Haak 2024-04-11
Lars Haak Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

MOT EK

REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Four Media Fastighets AB, org.nr 556271-2280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Four Media Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Four Media Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Four Media Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Four Media Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala
2024-04-11

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR