

# Årsredovisning

för

## Franshill Björkris Holding AB

559115-1500


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Björkris Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-15

  
Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Franshill Björkis Holding AB**  
559115-1500

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Franshill Björkris Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver köp, försäljning, förvaltning samt administration av fastigheter.

Franshill Björkris Holding AB:s moderbolag är Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 192	-531	-606	-567
Soliditet (%)	5,5	6,2	5,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 913	-531 346	825 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-531 346	531 346	0
Årets resultat			-85 471	-85 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>775 567</b>	<b>-85 471</b>	<b>740 096</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	775 567
årets förlust	-85 471
	<b>690 096</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	690 096
	<b>690 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-649 350	-300
		<b>-649 350</b>	<b>-300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-649 350</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 635	94 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-550 703	-625 575
		<b>-543 068</b>	<b>-530 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 192 418</b>	<b>-530 931</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 184 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 418</b>	<b>-530 931</b>
Skatt på årets resultat		-77 053	-415
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 471</b>	<b>-531 346</b>

2025052305861

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

13 184 361

12 827 083

13 184 361

12 827 083

**Summa anläggningstillgångar**

13 184 361

12 827 083

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

386

599

386

599

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

377 030

432 527

377 416

433 126

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 561 777

13 260 209

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

775 567

1 306 913

Årets resultat

-85 471

-531 346

**690 096**

**775 567**

**Summa eget kapital**

**740 096**

**825 567**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

12 096 628

12 239 295

**Summa långfristiga skulder**

**12 096 628**

**12 239 295**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

401 053

195 347

Övriga skulder

324 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**725 053**

**195 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 561 777**

**13 260 209**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	0	42 417
Övriga ränteintäkter	7 635	52 527
	<b>7 635</b>	<b>94 944</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	541 333	622 578
Övriga räntekostnader	9 370	2 997
	<b>550 703</b>	<b>625 575</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Koncernbidrag	1 184 000	0
	<b>1 184 000</b>	<b>0</b>

2025052305865

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 827 083	12 320 953
Inköp	357 278	506 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 184 361</b>	<b>12 827 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 184 361</b>	<b>12 827 083</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	12 096 628	12 239 295
	<b>12 096 628</b>	<b>12 239 295</b>

Ingen amorteringsplan är fastställd.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franshill Förvaltning AB, 556062-3984, med säte i Malmö.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Franshill Förvaltning AB med organisationsnummer 556062-3984 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB med organisationsnummer 556873-8743 med säte i Hässleholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Jonasson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Tobias Jonasson**

Styrelseledamot

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:07:15 UTC



2025052305866

Penneo dokumentnyckel: FD3WC-DBBVM-VEI05-WAR98-O9GCV-XQ3GU

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.