

Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter AB
559204-7921

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Culjak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	125	88	27	548
Resultat efter finansiella poster	-47	-363	-33	198
Soliditet (%)	5,9	5,7	6,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 344	-4 002	503 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 002	4 002	0
Årets resultat			-310	-310
Belopp vid årets utgång	50 000	453 342	-310	503 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 341
årets förlust	-310
	453 031
disponeras så att i ny räkning överföres	453 031
	453 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		124 566	88 146
Övriga rörelseintäkter		602 075	544 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		726 641	632 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 100	-477 279
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 308	-168 216
Summa rörelsekostnader		-514 408	-645 495
Rörelseresultat		212 233	-12 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 876	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 906	-350 168
Summa finansiella poster		-259 030	-350 101
Resultat efter finansiella poster		-46 797	-362 899
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		46 800	240 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	146 828
Summa bokslutsdispositioner		46 800	386 828
Resultat före skatt		3	23 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	-27 931
Årets resultat		-310	-4 002

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 825 318	7 564 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	416 918
Summa materiella anläggningstillgångar		7 825 318	7 981 626
Summa anläggningstillgångar		7 825 318	7 981 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		324 221	352 429
Fordringar hos koncernföretag		286 800	240 000
Övriga fordringar		0	164 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 371	8 351
Summa kortfristiga fordringar		622 392	764 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 958	68 392
Summa kassa och bank		129 958	68 392
Summa omsättningstillgångar		752 350	833 359
SUMMA TILLGÅNGAR		8 577 668	8 814 985

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 341	457 344
Årets resultat		-310	-4 002
Summa fritt eget kapital		453 031	453 342
Summa eget kapital		503 031	503 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 129 500	6 267 500
Summa långfristiga skulder		6 129 500	6 267 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		138 000	138 000
Förskott från kunder		8 416	0
Leverantörsskulder		39 194	9 137
Skulder till koncernföretag		1 989 000	1 289 000
Skatteskulder		-154 554	9 525
Övriga skulder		-149 049	554 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 130	43 888
Summa kortfristiga skulder		1 945 137	2 044 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 577 668	8 814 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 190 227	8 190 227
Inköp	416 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 607 145	8 190 227
Ingående avskrivningar	-625 569	-469 284
Årets avskrivningar	-156 308	-156 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 877	-625 569
Utgående redovisat värde	7 825 268	7 564 658
Taxeringsvärden byggnader	4 127 000	4 127 000
Taxeringsvärden mark	590 000	590 000
	4 717 000	4 717 000
Bokfört värde byggnader	8 231 145	7 814 227
Bokfört värde mark	376 000	376 000
	8 607 145	8 190 227

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-88 069
Årets avskrivningar		-11 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Byggekredit 8295-8.965.350.627-0	-6 129 500	-6 267 500
	-6 129 500	-6 267 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Malmö

Daniel Culjak
Daniel Culjak

2026-04-28