

2023062819095

Hemhagen Fastigheter AB
556947-0494

Stockholm 2023-06-27

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulrica Geissler
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Hemhagen Fastigheter AB

556947-0494

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hemhagen Fastigheter AB, 556947-0494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har som verksamhet att utveckla mark och fastigheter för försäljning och egen förvaltning samt genom konsulttjänster stötta andra bolag inom fastighetsutveckling, projektledning och kvalitetskontroll.

Under 2022 har ny VD tillsatts och organisationen har stramats upp. Sju nya projekt har byggstartats, vilka samtliga ska färdigställas under 2023. Projektutvecklingsarbetet har fortskridit med flertalet projekt, vilka har stort potential att byggas i relativ närtid.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	19 902	16 798	13 044	732
Rörelseresultat	956	1 473	879	200
Resultat efter finansiella poster	881	1 435	874	200
Balansomslutning	12 635	10 297	9 927	9 545
Soliditet %	21,4	19,5	8,9	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 097 372	-1 265 534	1 122 488
Balanseras i ny räkning			1 122 488	-1 122 488
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-740 244	740 243	
Årets resultat				699 383
Utgående balans	50 000	1 357 128	597 197	699 383

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	597 197
Årets resultat	699 383
Medel att disponera	1 296 580

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 296 580
Summa	1 296 580

2025062819085

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

19 902 298

16 798 396

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

19 902 298

16 798 396

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 694 567

-12 624 216

Övriga externa kostnader

-3 500 018

-1 948 818

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-751 983

-751 983

Summa rörelsens kostnader

-18 946 568

-15 325 017

Rörelseresultat

955 730

1 473 379

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

3 096

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 423

-41 512

Summa resultat från finansiella poster

-74 423

-38 416

Resultat efter finansiella poster

881 307

1 434 963

Resultat före skatt

881 307

1 434 963

Skatter

Skatt på årets resultat

-181 924

-312 475

Summa skatter

-181 924

-312 475

Årets resultat

699 383

1 122 488

2023062819084

2023062819085

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	1 357 128	2 097 378
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 357 128	2 097 378
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 732	45 465
Summa materiella anläggningstillgångar		33 732	45 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	60 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 450 860	2 167 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		339 860	529 462
Fordringar hos koncernföretag		33 210	33 210
Övriga fordringar		73 500	146
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	10 068 710	6 616 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 373	924 820
Summa kortfristiga fordringar		11 162 653	8 104 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 690	24 753
Summa kassa och bank		21 690	24 753
Summa omsättningstillgångar		11 184 343	8 129 067
SUMMA TILLGÅNGAR		12 635 203	10 296 910

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		1 357 128	2 097 372
Summa bundet eget kapital		1 407 128	2 147 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		597 197	-1 265 534
Årets resultat		699 383	1 122 488
Summa fritt eget kapital		1 296 580	-143 046
Summa eget kapital		2 703 708	2 004 326
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 262 709	6 157
Förskott från kunder		5 615 814	5 851 030
Leverantörsskulder		1 377 914	753 221
Skulder till koncernföretag		35 000	-
Aktuella skatteskulder		257 291	452 716
Övriga skulder		-	63 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 382 767	1 166 434
Summa kortfristiga skulder		9 931 495	8 292 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 635 203	10 296 910

2023062819086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudreglen. Kostnader redovisas i den takt de uppkommer och intäkter redovisas utifrån färdigställandegraden.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Utgående anskaffningsvärden	3 701 254	3 701 254
Ingående avskrivningar	-1 603 876	-863 626
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-740 250	-740 250
Utgående avskrivningar	-2 344 126	-1 603 876
Redovisat värde	1 357 128	2 097 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Utgående anskaffningsvärden	58 665	58 665
Ingående avskrivningar	-13 200	-1 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 733	-11 733
Utgående avskrivningar	-24 933	-13 200
Redovisat värde	33 732	45 465

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott	35 000	
Utgående anskaffningsvärden	60 000	25 000
Redovisat värde	60 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag

Hemhagen Projektering AB

Org.nr

559290-9997

Säte

Stockholm

Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	18 094 568	14 485 216
Fakturerat belopp	-8 025 858	-7 868 540
Redovisat värde	10 068 710	6 616 676

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Stockholm

Datum enligt digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Anne Alm Datum
Styrelseledamot

Ulrica Geissler Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023062819090



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 16:17

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg • 11.05.2023 11:25

DOCUMENT ID:
ryt_4EqNn

ENVELOPE ID:
Byw_VE5N2-ryt_4EqNn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Hemhagen Fastighet AB 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PETER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed	11.05.2023 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/31)
	Authenticated	11.05.2023 11:32	Low	IP: 217.213.121.21
ANNE ALM anne.alm@hemhagen.se	Signed	11.05.2023 12:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/25)
	Authenticated	11.05.2023 12:44	Low	IP: 95.193.142.134
Ulrica Louise Geissler ulrica.geissler@hemhagen.se	Signed	11.05.2023 15:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/03)
	Authenticated	11.05.2023 11:42	Low	IP: 95.193.149.196
Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	11.05.2023 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	11.05.2023 16:17	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemhagen Fastigheter AB

Org.nr 556947-0494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemhagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemhagen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemhagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signering

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023062819094



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 16:16

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg - 11.05.2023 11:28

DOCUMENT ID:
S1yHrEq4n

ENVELOPE ID:
Hk0NrEqN2-S1yHrEq4n

DOCUMENT NAME:
RB Hemhagen Fastigheter 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	11.05.2023 16:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	11.05.2023 16:16	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed