

Årsredovisning

för

United Hallonet 6 AB

559260-0166

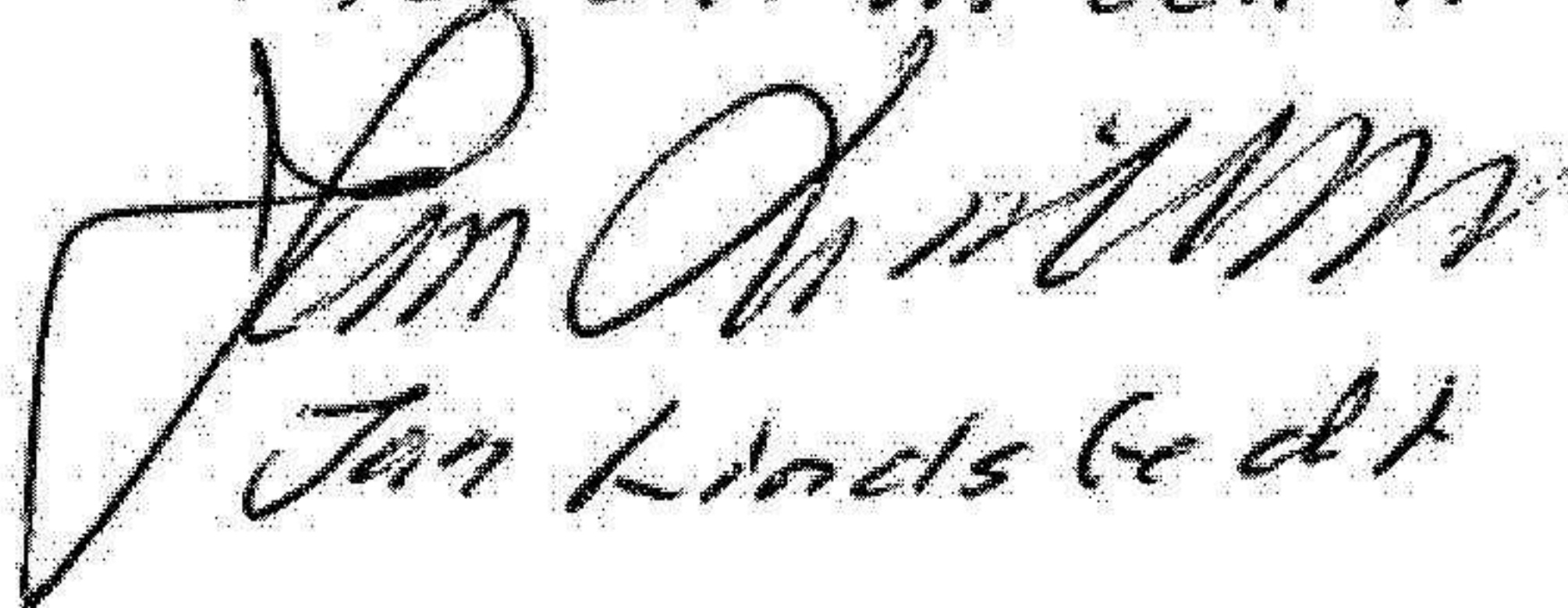
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Fastsättelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Hallonet 6 AB intygar, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 december 2024


Jan Lindstedt



Årsredovisning
för
United Hallonet 6 AB

559260-0166

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30



Styrelsen för United Hallonet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Västerås med sex lägenheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat företagsnamn från tidigare Funäsdalen Exploatering 2 AB. Företaget har under året förvärvat fastigheten Hallonet 6 i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	34	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	0	0	0
Soliditet (%)	0,4	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			1 610	1 610
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 610	26 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

årets vinst	1 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 610
	1 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

34 250

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

34 250

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 738

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 500

0

Summa rörelsekostnader

-18 238

0

Rörelseresultat

16 012

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 986

0

Summa finansiella poster

-13 986

0

Resultat efter finansiella poster

2 026

0

Resultat före skatt

2 026

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-416

0

Årets resultat

1 610

0

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 083 325

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 083 325

0

Summa anläggningstillgångar

7 083 325

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 432

0

Summa kortfristiga fordringar

14 432

0

Kassa och bank

Kassa och bank

93 833

25 000

Summa kassa och bank

93 833

25 000

Summa omsättningstillgångar

108 265

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 191 590

25 000

Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 610

0

Summa fritt eget kapital

1 610

0

Summa eget kapital

26 610

25 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 006 112

0

Skulder till koncernföretag

3 080 000

0

Summa långfristiga skulder

7 086 112

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 512

0

Förskott från kunder

28 855

0

Leverantörsskulder

2 073

0

Skatteskulder

416

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 012

0

Summa kortfristiga skulder

78 868

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 191 590

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	7 089 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 089 825	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-6 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 500	
Utgående redovisat värde	7 083 325	
Bokfört värde byggnader	3 893 500	
Bokfört värde mark	3 189 825	
	7 083 325	

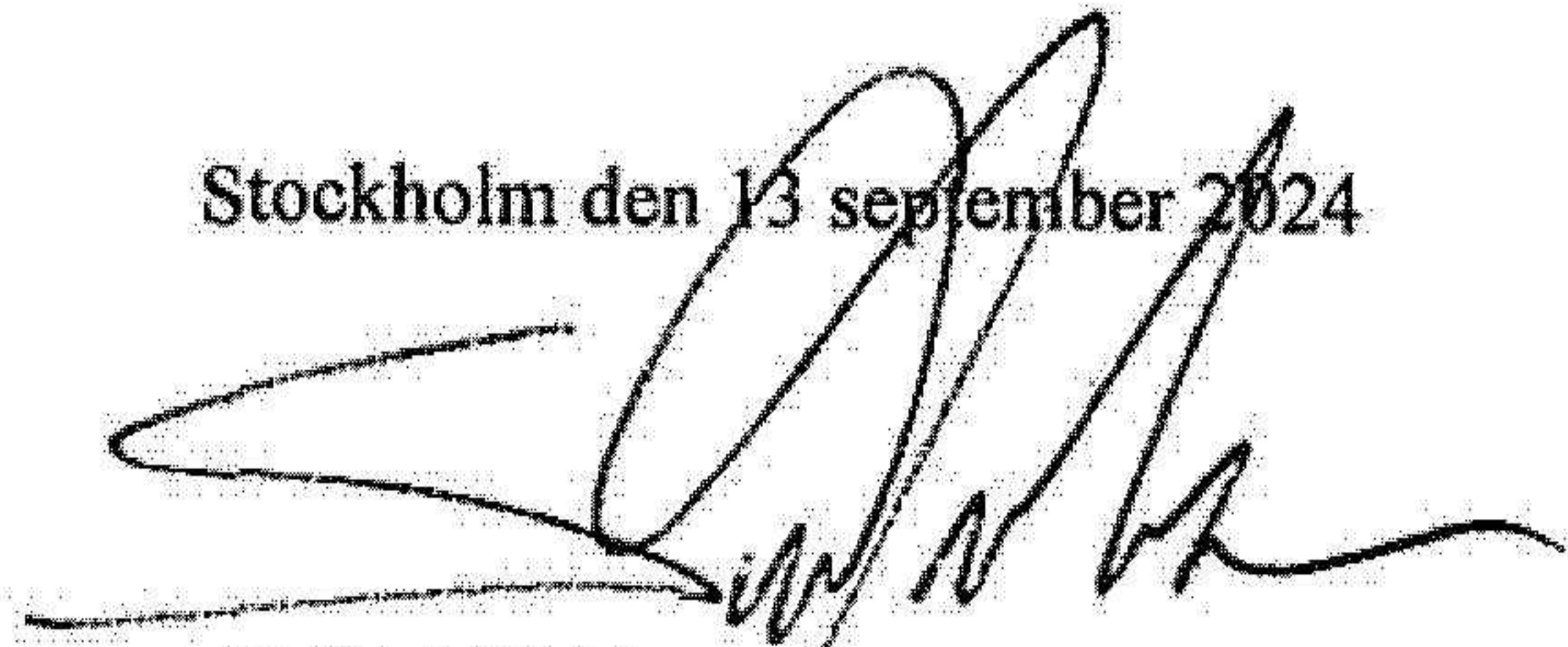
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Lån som skall återbetalas inom 5 år	202 560	
	202 560	

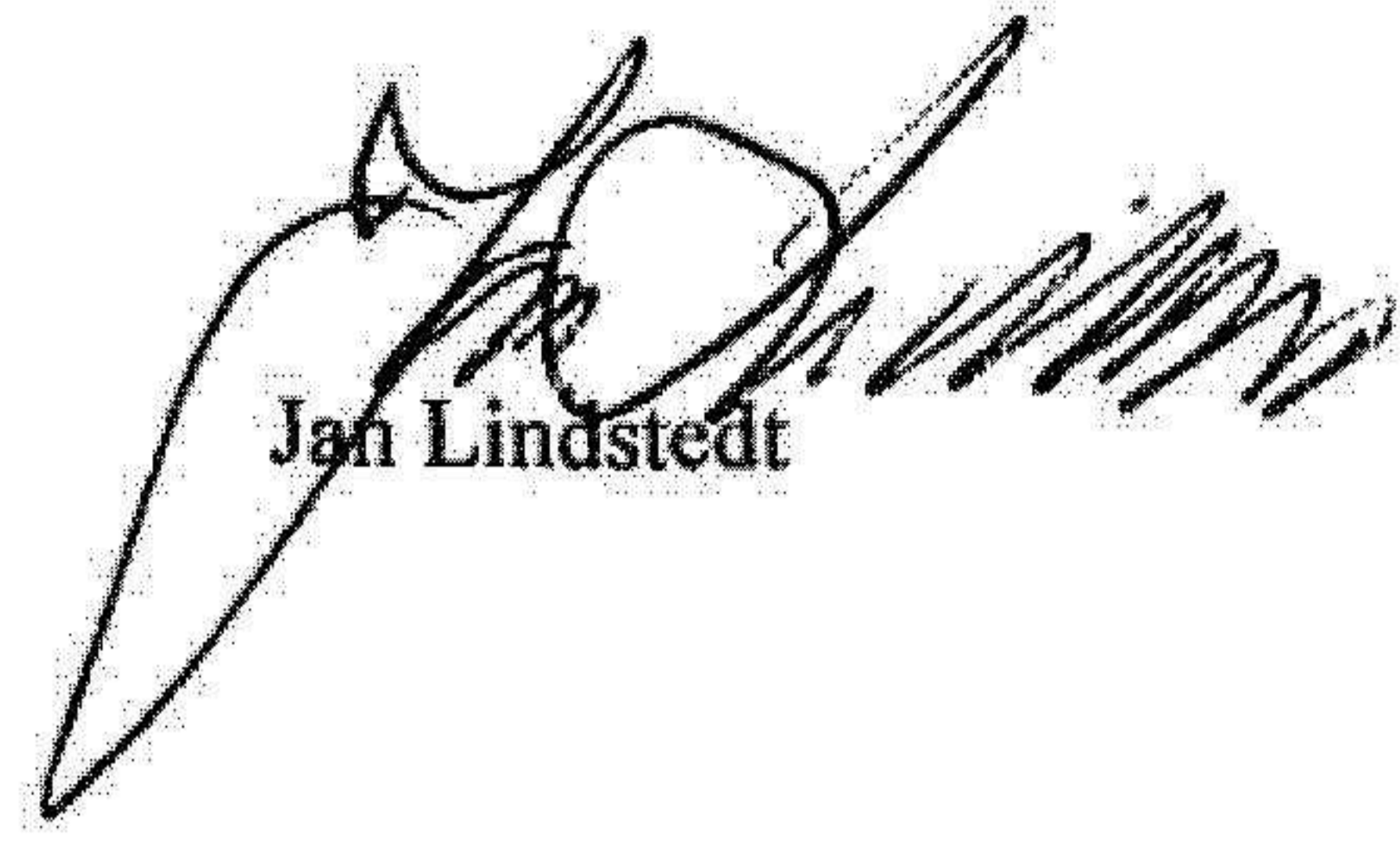
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 130 000	4 130 000

Stockholm den 13 september 2024



Sune Johnson
Ordförande



Jan Lindstedt



Anders Lindegren

2024102502085