

# Årsredovisning

## LBJHS Fastighet Askersund AB

Org.nr 559221-2145

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson, Styrelseledamot

2024-05-17

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för LBJHS Fastighet Askersund AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

LBJHS Fastighet i Askersund AB, med säte i Askersund, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	511	452	180	0
Resultat efter finansiella poster	145	67	-188	-60
Soliditet (%)	6,9	4,5	3,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uthyrning av fastigheten har pågått under hela räkenskapsåret 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 538	53 131	180 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 131	-53 131	0
Årets resultat			115 138	115 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 669</b>	<b>115 138</b>	<b>295 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 669
årets vinst	115 138
	<b>245 807</b>
disponeras så att	
återbetalas aktieägartillskott	60 000
i ny räkning överföres	185 807
	<b>245 807</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		511 000	452 000
Övriga rörelseintäkter		18 037	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 037</b>	<b>452 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-130 373	-145 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 188	-165 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 561</b>	<b>-311 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 476</b>	<b>140 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 455	-73 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 448</b>	<b>-73 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 028</b>	<b>66 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 028</b>	<b>66 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 890	-13 785
<b>Årets resultat</b>		<b>115 138</b>	<b>53 131</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 932 477	3 825 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 103	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 101 580</b>	<b>3 825 601</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 101 580</b>	<b>3 825 601</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kassa och bank*

Kassa och bank		209 645	167 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 645</b>	<b>167 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 645</b>	<b>167 082</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 311 225</b>	<b>3 992 683</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 669	77 538
Årets resultat		115 138	53 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 807</b>	<b>130 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 807</b>	<b>180 669</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 868 949	3 678 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 868 949</b>	<b>3 678 382</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		31 611	13 357
Övriga skulder		17 555	16 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 303	104 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 469</b>	<b>133 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 311 225</b>	<b>3 992 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 559	4 167 559
Inköp	277 167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 444 726</b>	<b>4 167 559</b>
Ingående avskrivningar	-341 958	-176 413
Årets avskrivningar	-170 291	-165 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 249</b>	<b>-341 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 932 477</b>	<b>3 825 601</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	175 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 897	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 897</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 103</b>	<b>0</b>

Askersund 2024-05-17

*Jonas Svensson*  
Jonas Svensson