

Årsredovisning
för
Gräsfortet Fastigheter AB
556969-0067

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Setterblad, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för Gräsförtet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	300	300	300	75
Resultat efter finansiella poster	215	164	223	57
Soliditet (%)	29,4	18,5	17,4	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 725	97 470	197 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 470	-97 470	0
Årets resultat			126 637	126 637
Belopp vid årets utgång	50 000	147 195	126 637	323 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 195
årets vinst	126 637
	273 832
disponeras så att i ny räkning överföres	273 832
	273 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 185

-96 777

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 635

-19 635

Summa rörelsekostnader

-65 820

-116 412

Rörelseresultat

234 180

183 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-36

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 623

-19 600

Summa finansiella poster

-19 659

-19 564

Resultat efter finansiella poster

214 521

164 024

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-54 000

-41 000

Summa bokslutsdispositioner

-54 000

-41 000

Resultat före skatt

160 521

123 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 884

-25 554

Årets resultat

126 637

97 470

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 028 132	1 047 767
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 132	1 047 767
Summa anläggningstillgångar		1 028 132	1 047 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	571
Summa kortfristiga fordringar		0	571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 545	428 674
Summa kassa och bank		477 545	428 674
Summa omsättningstillgångar		477 545	429 245
SUMMA TILLGÅNGAR		1 505 677	1 477 012

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 195	49 725
Årets resultat		126 637	97 470
Summa fritt eget kapital		273 832	147 195
Summa eget kapital		323 832	197 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	96 000
Summa obeskattade reserver		150 000	96 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		780 000	880 000
Summa långfristiga skulder		780 000	880 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		30 905	73 790
Övriga skulder		167 744	154 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 196	75 381
Summa kortfristiga skulder		251 845	303 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 505 677	1 477 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Mark	0%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 815	1 090 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 815	1 090 815
Ingående avskrivningar	-43 048	-23 413
Årets avskrivningar	-19 635	-19 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 683	-43 048
Utgående redovisat värde	1 028 132	1 047 767

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	780 000	880 000
	780 000	880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	100 000
	100 000	100 000

Huddinge 2025-02-19

Henrik Setterblad
Henrik Setterblad