

Årsredovisning
för
Tupai Fastigheter AB
559229-6775

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tupai Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2022-07-09



Elisabeth Egerskogh Orava

Styrelsen och verkställande direktören för Tupai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Amalhotellen Holding AB, org.nr. 559196-0397.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2020 & 2021 drabbades bolaget och omvärlden av coronaviruset. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen och vidtagit löpande åtgärder för att begränsa effekten, hittills har bolaget inte påverkats negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	263	246
Resultat efter finansiella poster	-26	58
Soliditet (%)	3,1	4,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		34 267	84 267
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 267	-34 267	0
Årets resultat			-11 165	-11 165
Belopp vid årets utgång	50 000	34 267	-11 165	73 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 267
årets förlust	-11 165
	23 102
disponeras så att i ny räkning överföres	23 102
	23 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-12-04
-2020-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 480

246 421

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

263 480

246 421

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 494

-127 262

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 965

-33 935

Summa rörelsekostnader

-262 459

-161 197

Rörelseresultat

1 021

85 224

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 686

-27 129

Summa finansiella poster

-26 686

-27 129

Resultat efter finansiella poster

-25 665

58 095

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

14 500

-14 500

Summa bokslutsdispositioner

14 500

-14 500

Resultat före skatt

-11 165

43 595

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 328

Årets resultat

-11 165

34 267

2022072206071

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 239 426

2 276 391

Summa materiella anläggningstillgångar

2 239 426

2 276 391

Summa anläggningstillgångar

2 239 426

2 276 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 893

0

Summa kortfristiga fordringar

6 893

0

Kassa och bank

Kassa och bank

131 601

129 809

Summa kassa och bank

131 601

129 809

Summa omsättningstillgångar

138 494

129 809

SUMMA TILLGÅNGAR

2 377 920

2 406 200

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 267

0

Årets resultat

-11 165

34 267

Summa fritt eget kapital

23 102

34 267

Summa eget kapital

73 102

84 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

14 500

Summa obeskattade reserver

0

14 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 554 165

1 581 165

Skulder till koncernföretag

660 000

660 000

Summa långfristiga skulder

2 214 165

2 241 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

10 646

20 940

Skatteskulder

13 705

9 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 302

0

Summa kortfristiga skulder

90 653

66 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 377 920

2 406 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 326	0
Inköp	0	2 310 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 326	2 310 326
Ingående avskrivningar	-33 935	0
Årets avskrivningar	-36 965	-33 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 900	-33 935
Utgående redovisat värde	2 239 426	2 276 391

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 165	1 437 165
	1 410 165	1 437 165

2022072206075

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Åmål

Lasse Orava
VD

Elisabeth Egerskog Orava

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2022072206076



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2022 08:40
SENT BY OWNER:
Marianne Widström · 08.07.2022 10:17
DOCUMENT ID:
SkrXuPSJ5
ENVELOPE ID:
r14m_Dri9-SkrXuPSJ5

DOCUMENT NAME:
2021 Årsredovisning Tupai Fastigheter AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ELISABETH EGERSKOGH ORAVA elisabeth@amalsstadshotell.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:42 08.07.2022 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/02/1964) IP: 217.213.128.166
Lasse Orava lasse@amalsstadshotell.se	Signed Authenticated	08.07.2022 11:12 08.07.2022 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/02/1962) IP: 95.193.64.198
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	09.07.2022 08:40 09.07.2022 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/07/1978) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tupai Fastigheter AB
Org.nr. 559229-6775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tupai Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tupai Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tupai Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg

Auktoriserad revisor

2022072206079



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2022 08:40
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg · 09.07.2022 08:36
DOCUMENT ID:
HklrWfiLo5
ENVELOPE ID:
S1SbfsLI9-HklrWfiLo5

DOCUMENT NAME:
Tupai Fastigheter AB_RB_2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	09.07.2022 08:40 09.07.2022 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/07/1978) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed