

Årsredovisning

för

Sydstaden Fastighets AB

559310-3962

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Sydstaden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltar fast egendom samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-200	-159
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 000	-159 449	25 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 449	159 449	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-199 853	-199 853
Belopp vid årets utgång	25 000	200 551	-199 853	25 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 551
årets förlust	-199 853
	698
disponeras så att i ny räkning överföres	698
	698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-06 -2021-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 297	-14 116
Summa rörelsekostnader		-6 297	-14 116
Rörelseresultat		-6 297	-14 116
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 556	-145 333
Summa finansiella poster		-193 556	-145 333
Resultat efter finansiella poster		-199 853	-159 449
Resultat före skatt		-199 853	-159 449
Årets resultat		-199 853	-159 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 385 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 266 860	12 881 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 651 860	12 931 860
Summa anläggningstillgångar		10 651 860	12 931 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 562 296	5 693 963
Summa kortfristiga fordringar		4 562 296	5 693 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506	4 667
Summa kassa och bank		506	4 667
Summa omsättningstillgångar		4 562 802	5 698 630
SUMMA TILLGÅNGAR		15 214 662	18 630 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 551	160 000
Årets resultat		-199 853	-159 449
Summa fritt eget kapital		698	551
Summa eget kapital		25 698	25 551
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		15 188 964	18 598 964
Summa långfristiga skulder		15 188 964	18 598 964
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 100
Summa kortfristiga skulder		0	5 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 214 662	18 630 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	3 335 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 385 000	50 000
Utgående redovisat värde	3 385 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 881 860	0
Tillkommande fordringar	0	12 881 860
Avgående fordringar	-5 615 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 266 860	12 881 860
Utgående redovisat värde	7 266 860	12 881 860

2023-06-30

Martin Walder
Martin Walder
Ordförande

Rickard Walder
Rickard Walder