

# Årsredovisning

---

## *Köping Njord 7 Förvaltning AB*

559280-5393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gisela Albinsson Pihlsjö  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Köping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	-372	3 182		
Soliditet %	91	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		3 181 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 250	
- Balanseras i ny räkning		3 181 624	-3 181 624
- Årets resultat			-371 943
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 986 374	-371 943

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 986 374
Årets resultat	-371 943
Summa	2 614 431

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	2 404 881
Summa	2 614 431

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2	-250
Personalkostnader	-371 941	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 943</b>	<b>-250</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-371 943</i></b>	<b><i>-250</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 166 849
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15 025
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>3 181 874</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-371 943</i></b>	<b><i>3 181 624</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-371 943</i></b>	<b><i>3 181 624</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-371 943</i></b>	<b><i>3 181 624</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 893 624	3 092 888
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 893 624	3 092 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 893 624</b>	<b>3 092 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 998	113 736
<i>Summa kassa och bank</i>	10 998	113 736
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>10 998</b>	<b>113 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 904 622</b>	<b>3 206 624</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 986 374	0
Årets resultat	-371 943	3 181 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 614 431	3 181 624
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 639 431</b>	<b>3 206 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	265 191	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>265 191</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 904 622</b>	<b>3 206 624</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Köping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Gisela Albinsson Pihlsjö*

Gisela Albinsson Pihlsjö

2025-07-24