

# Årsredovisning

för

## Scanbygg Åhus AB

559249-5401

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

William Raihle, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för Scanbygg Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 616	1 507	943	805
Resultat efter finansiella poster	-237	335	702	192
Soliditet (%)	7,7	9,4	6,4	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	706 850	264 191	<b>996 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		264 191	-264 191	<b>0</b>
Årets resultat			-237 428	<b>-237 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>971 041</b>	<b>-237 428</b>	<b>758 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 041
årets förlust	-237 428
	<b>733 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	733 613
	<b>733 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 615 789

1 507 289

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 615 789**

**1 507 289**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-166 232

-223 119

Övriga externa kostnader

-1 124 093

-623 690

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 512

-88 512

**Summa rörelsekostnader**

**-1 378 837**

**-935 321**

**Rörelseresultat**

**236 952**

**571 968**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-474 383

-237 424

**Summa finansiella poster**

**-474 380**

**-237 424**

**Resultat efter finansiella poster**

**-237 428**

**334 544**

**Resultat före skatt**

**-237 428**

**334 544**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-70 353

**Årets resultat**

**-237 428**

**264 191**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 867 640	4 942 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 892	33 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	158 661	158 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 046 193</b>	<b>5 134 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 046 193</b>	<b>5 134 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 662 727	1 104 998
Fordringar hos koncernföretag		2 495 595	3 881 109
Övriga fordringar		134 864	13 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 293	55 611
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 390 479</b>	<b>5 055 071</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 429	449 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 429</b>	<b>449 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 825 908</b>	<b>5 505 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 872 101</b>	<b>10 639 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		971 041	706 850
Årets resultat		-237 428	264 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>733 613</b>	<b>971 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>758 613</b>	<b>996 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 000 000	7 837 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 837 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	450 000
Leverantörsskulder		163 842	64 029
Skulder till koncernföretag		127 647	694 500
Skatteskulder		20 295	77 596
Övriga skulder		102 572	87 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		699 132	432 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 113 488</b>	<b>1 806 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 872 101</b>	<b>10 639 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 131 070	5 131 070
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 131 070</b>	<b>5 131 070</b>
Ingående avskrivningar	-188 176	-112 922
Årets avskrivningar	-75 254	-75 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 430</b>	<b>-188 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 867 640</b>	<b>4 942 894</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 297	66 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 297</b>	<b>66 297</b>
Ingående avskrivningar	-33 147	-19 889
Årets avskrivningar	-13 258	-13 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 405</b>	<b>-33 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 892</b>	<b>33 150</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 661	158 661
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 661</b>	<b>158 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 661</b>	<b>158 661</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		6 037 500
		<b>6 037 500</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	9 000 000
	<b>19 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scanbygg i Ystad Aktiebolag, org. nr 556101-2195, säte Ystad.

Malmö

*William Raihle*  
William Raihle  
Styrelseledamot, VD  
2024-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

*Petter Rankell*  
Petter Rankell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg Åhus AB, Org.nr. 559249-5401

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg Åhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg Åhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg Åhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Petter Rankell*  
Petter Rankell

Auktoriserad revisor