

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**M. Olausson Holding AB**  
559252-5611

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M. Olausson Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 23 juni 2025



Mattias Olausson

Styrelsen för M. Olausson Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar.

Koncernen består idag av ett 20-tal anställda och utgår från förhyrda lokaler i Rollsbo Kungälv.

Koncernbolaget Fastighetsbyggen i Väst AB bedriver främst helentreprenader men åtar sig också mindre projekt. Bolaget är med när det ska byggas nytt, byggas om eller byggas till samt när huset behöver renoveras, oavsett om det gäller kök, badrum, tvättstuga, garage eller vardagsrum. Bolaget anlitas av kommuner, bostadsrättsföreningar, företag, försäkringsbolag och privatpersoner.

Koncernen består också av tre fastighetsbolag och bedriver således även uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 bytt namn från StartUp 1 Aktiebolag till M. Olausson Holding AB.

Under året har det skett en stor omorganisation inom koncernen. Det nya moderbolaget är M. Olausson Holding AB till skillnad från förra året då det var Fastighetsbyggen i Väst AB.

Inom koncernen har man under året förvärvat Stiftet Rollsbo KB samt bildat bolaget M. Olausson Förvaltning AB.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Inom koncernen ser man innevarande år en ökad förfrågan på helentreprenader, beslut som kunder skjutit på framtiden tas upp igen och bolaget är med och lägger anbud på ett flertal större projekt. Konkurrensen är däremot hög och det finns en risk för marginalpress nedåt för att vinna sina anbud.

Under 2025 beräknar bolaget att verksamheten kommer ligga på samma eller något högre nivå än 2024 men om bolaget skulle få accept på någon av dess uteliggande anbud finns en god potential till både omsättningsökning och resultatutveckling.

### **Finansiell riskhantering**

De finansiella riskerna inom koncernen kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, valutarisk, ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

#### **Marknadsrisk**

De risker som bolaget bedömer kommer vara mest väsentliga för verksamheten framgent är inflationen som har påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som entreprenadprojekt. Samtidigt har finansieringskostnaderna stigit från historiskt låga nivåer. En hårdare konkurrens om befintliga byggprojekt riskerar att sätta en prispress nedåt på de anbud som bolaget lämnar. En risk knutet till hårdare konkurrens är de anbud som lämnas är med sämre lönsamhet.

#### **Valutarisk**

Koncernbolagens inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför väsentlig valutarisk inte föreligger.

#### **Ränterisk**

Koncernbolagens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder.

Koncernbolagen har låg skuldsättning och hög amorteringstakt på räntebärande skulder.

#### **Kreditrisk**

Koncernbolagen eftersträvar god kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är större solida verksamheter så bedöms kreditrisken låg.

#### **Likviditetsrisk**

Koncernbolagen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. Bolaget tillsammans med dess leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder samarbetar för att minska bolagets påverkan på miljö och klimat.

Koncernbolagens fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Det planeras att under 2025 förnya fordonsparken med nya elbilar. Laddstolpar har också installerats på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

Det finns koncernbolag som till stor del är självförsörjande på el genom sin produktion från solceller på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten är ca 24 000 Kwh. Solcellsanläggningen möjliggör laddning av företagets elbilar med egenproducerad el.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbyggen i Väst AB, org. nr. 556820-0173 med säte i Kungälv samt Fastighetsbyggen i Väst Holding AB, org nr. 559126-1689 med säte i Kungälv.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>		
Nettoomsättning	101 460		
Resultat efter finansiella poster	34 524		
Soliditet (%)	52		
Balansomslutning	62 844		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	7 363	0	0
Soliditet (%)	56	100	100
Balansomslutning	13 072	16	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Förvärvat under året	25 000		25 000
Årets resultat		32 419 270	32 419 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 419 270</b>	<b>32 444 270</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 033		15 967
Årets resultat			7 336 158	7 336 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 033</b>	<b>7 336 158</b>	<b>7 352 125</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 033
årets vinst	7 336 158
	<b>7 327 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 327 125
	<b>7 327 125</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31
	1	
Nettoomsättning	2	101 460 435
Övriga rörelseintäkter		527 036
		<b>101 987 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-71 834 845
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 800 040
Personalkostnader	5	-15 059 172
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	21 073 930
		<b>-69 620 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 367 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 510 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 806
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 127
		<b>2 157 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 524 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 524 377</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 884 188
Uppskjuten skatt	8	-220 919
<b>Årets resultat</b>		<b>32 419 270</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 419 270

ank=20250625:2025062623603

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9, 10	32 562 553
Inventarier, verktyg och installationer	11	522 508
		<b>33 085 061</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	12	573 245
		<b>573 245</b>

**Summa anläggningstillgångar** 33 658 306

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 326 601
Aktuella skattefordringar		89 787
Övriga fordringar		1 441 848
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		907 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 240 205
		<b>14 006 066</b>

*Kassa och bank* 15 179 534

**Summa omsättningstillgångar** 29 185 600

**SUMMA TILLGÅNGAR** 62 843 906

ank=20250625.2025062623604

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 419 270
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>32 444 270</b>

**Summa eget kapital** 32 444 270

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		5 964 673
		<b>5 964 673</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14, 15	6 250 000
Övriga skulder		679 794
		<b>6 929 794</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	1 000 000
Leverantörsskulder		5 962 134
Aktuella skatteskulder		2 208 810
Övriga skulder	16	3 062 828
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 101 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 169 483
		<b>17 505 169</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 62 843 906

aak=20250625;2025062623605

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat innan finansiella poster	32 367 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 327 036
Erhållen ränta	32 806
Erlagd ränta	-240 740
Betald skatt	-3 139 068

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital** 30 347 378

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar	-7 007 429
Förändring av kortfristiga skulder	16 386 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>39 726 731</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-34 412 100
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-600 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 510 109
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-32 501 991</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	7 929 794
Insatt aktiekapital	25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 954 794</b>

**Årets kassaflöde** 15 179 534  
**Likvida medel vid årets slut** 15 179 534

ank=20250625:2025062623606

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-44 557	0
Personalkostnader	5	0	0
		-44 557	0
<b>Rörelseresultat</b>		-44 557	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	5 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 510 109	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 749	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 755	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 388	0
		7 380 715	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 336 158	0
<b>Resultat före skatt</b>		7 336 158	0
<b>Årets resultat</b>		7 336 158	0

ank=20250625;2025062623607

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19	4 960 400	0
Fordringar hos koncernföretag	20	6 179 000	15 967
Andra långfristiga fordringar	12	573 245	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 712 645</b>	<b>15 967</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
		<b>1 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 358 275</b>	<b>0</b>
		<b>1 359 275</b>	<b>0</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 071 920**

**15 967**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-9 033

-9 033

Årets resultat

7 336 158

0

**7 327 125**

**-9 033**

**Summa eget kapital**

**7 352 125**

**15 967**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

679 795

0

**Summa långfristiga skulder**

**679 795**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

40 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 040 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 071 920**

**15 967**

auk=20250625.2025062623609

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	-44 557	0
Erhållen ränta	15 748	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-28 809</b>	<b>0</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 000	0
Förändring av kortfristiga skulder	9 921 613	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 891 804</b>	<b>0</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-11 723 432	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 723 432</b>	<b>0</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	3 189 903	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 189 903</b>	<b>0</b>

### Årets kassaflöde

<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 358 275</b>	<b>0</b>
-------------------------------------	------------------	----------

ank=20250625;2025062623610

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Not Rapport om årsredovisningen**

#### **Koncernen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

#### **Koncernen**

	2024
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>	
Byggverksamhet	85 196 486
Lokaluthyrning	2 826 751
Exploateringsverksamhet	13 437 198
	<b>101 460 435</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024

#### Kungälv's Revisionsbyrå AB

Revisionsuppdrag

131 689

Övriga tjänster

7 000

138 689

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

#### Kungälv's Revisionsbyrå AB

Revisionsuppdrag

19 556

0

19 556

0

### Not 4 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 024 925 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2024

Inom ett år

1 496 562

Senare än ett år men inom fem år

2 317 020

3 813 582

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2024</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	
Kvinnor	1
Män	19
	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>	
Övriga anställda	9 937 056
	<b>9 937 056</b>
<b>Sociala kostnader</b>	
Pensionskostnader för övriga anställda	1 483 436
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 196 689
	<b>4 680 125</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>14 617 181</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>	
Andel män i styrelsen	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Avskrivningar  
Koncernen**

	<b>2024</b>
Inventrier	-236 589
Byggnader	-1 090 447
Negativ goodwill	22 400 966
	<b>21 073 930</b>

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024	
Resultat vid avyttringar	2 510 109	
	<b>2 510 109</b>	
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Resultat vid avyttringar	2 510 109	0
	<b>2 510 109</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-01-01		2023-01-01	
	-2024-12-31		-2023-12-31	
Aktuell skatt	-1 884 188			
Uppskjuten skatt	-220 919			
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 105 107</b>			
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	34 524 377			
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-7 112 022			
Ej avdragsgilla kostnader	-57 671			
Ej skattepliktiga intäkter	5 133 109			
Schablonränta på periodiseringsfonder	-76 000			
Rättelser av tidigare år	71 217			
Avskrivningar över- & undervärde	-137 699			
Kostandsföring av obeskattda reserver	-359 637			
Uppskjuten skatt övervärden	138 718			
Resultat från andelar i koncern	100 364			
Underskott	31 784			
Övrigt	162 730			
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 105 107</b>			

**Not 9 Markanläggningar  
Koncernen**

**2024-12-31**

Förvärvade anskaffningsvärden	114 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 630</b>
Förvärvade avskrivningar	-103 176
Årets avskrivningar	-5 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 722</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

**2024-12-31**

Inköp	10 605 323
Förvärvade anskaffningsvärden	30 267 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 872 709</b>
Förvärvad avskrivningar	-7 225 431
Årets avskrivningar	-1 090 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 315 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 556 831</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

**2024-12-31**

Förvärvade anskaffningsvärden	2 138 313
Försäljningar/utrangeringar	-460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 678 313</b>
Förvärvade avskrivningar	-1 379 216
Försäljningar/utrangeringar	460 000
Årets avskrivningar	-236 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 155 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 508</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>
Årets nedskrivningar	-26 755
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 245</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-26 755	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 755</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 245</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000
Förutbetalda försäkringspremier	174 003
Förutbetalda leasingkostnader	241 201
Bonus	657 001
	<b>1 240 205</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 7 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 250 000
	<b>6 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000
	<b>1 000 000</b>

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000
	<b>1 250 000</b>

**Not 16 Pågående arbeten  
Koncernen**

**2024-12-31**

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	907 625
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-1 101 914
	<b>-194 289</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

**2024-12-31**

Lönekostnader	885 232
Semesterlöner	903 830
Sociala avgifter	811 398
Bokslutskostnader	225 000
Revisionskostnader	115 000
Underentreprenad	90 979
Övriga förutbetalda intäkter	117 980
Förutbetalda hyror	980 942
Räntekostnad	29 386
Övriga upplupna kostnader	9 736
	<b>4 169 483</b>

**Moderbolaget**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Övriga upplupna kostnader	40 000	0
	<b>40 000</b>	<b>0</b>

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

**2024-01-01**

**2023-01-01**

**-2024-12-31**

**-2023-12-31**

Anteciperad utdelning	5 000 000	0
	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 960 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 960 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 960 400</b>	<b>0</b>

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 967	15 967
Tillkommande fordringar	6 179 000	0
Avgående fordringar	-15 967	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 179 000</b>	<b>15 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 179 000</b>	<b>15 967</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-9 033
årets vinst	7 336 158
	<b>7 327 125</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 327 125
	<b>7 327 125</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckningar	10 000 000
	<b>10 000 000</b>

**Not 24 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen  
Koncernen**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

**Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Olausson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hedin Görän  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning M. Olausson Holding AB 2024.pdf  
**Checksumma:** 58e1e9e5606b6450fb92362f767a271b1c5f1c6406437af01a35fbbf2421a0a4  
**Skickad:** 2025-06-18 kl 11:37

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** MATTIAS OLAUSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-23 kl 12:09

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ANNA HEDIN GÖRAN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-23 kl 12:18

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M. Olausson Holding AB, org.nr 559252-5611

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för M. Olausson Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Olausson Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hedin Göran  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse M. Olausson Holding AB 2024.pdf  
**Checksumma:** 487d45dbcc13545d19f0dc8c988daad44f4294306a91927bbffb3956e6f5532c  
**Skickad:** 2025-06-18 kl 11:37

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ANNA HEDIN GÖRAN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-23 kl 12:18

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>