

Årsredovisning

för

Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

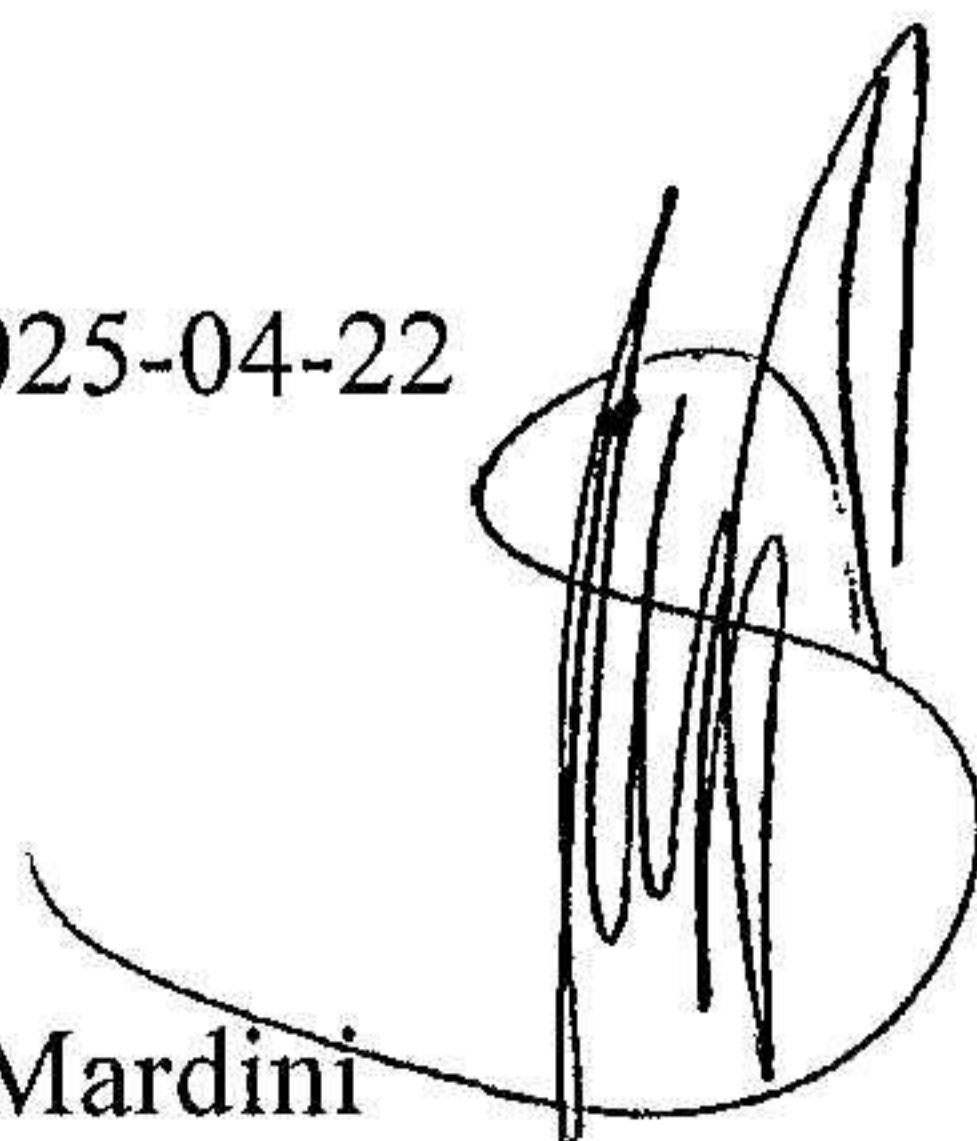
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ejdern 18 i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2025-04-22

Souheil Mardini



Årsredovisning

för

Ejdern 18 i Mark AB

559004-8616

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ejdern 18 i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	428	384	368	223
Resultat efter finansiella poster	-25	186	12	12
Soliditet (%)	17	18	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	13 891	156 995	230 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 995	-156 995	0
Årets resultat			-24 839	-24 839
Belopp vid årets utgång	60 000	170 886	-24 839	206 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 887
årets förlust	-24 839
	146 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 048
	146 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		428 192	383 657
Övriga rörelseintäkter		0	43 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		428 192	426 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 751	-128 822
Personalkostnader	2	-208 443	-12 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 068	-33 794
Summa rörelsekostnader		-392 262	-174 659
Rörelseresultat		35 930	252 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 261	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 030	-67 808
Summa finansiella poster		-60 769	-66 529
Resultat efter finansiella poster		-24 839	185 672
Resultat före skatt		-24 839	185 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 677
Årets resultat		-24 839	156 995

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 092 487

1 126 281

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 900

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 173 387

1 126 281

Summa anläggningstillgångar

1 173 387

1 126 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 037

57 426

Övriga fordringar

0

1 185

Summa kortfristiga fordringar

41 037

58 611

Kassa och bank

Kassa och bank

32 523

123 455

Summa kassa och bank

32 523

123 455

Summa omsättningstillgångar

73 560

182 066

SUMMA TILLGÅNGAR

1 246 947

1 308 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 887	13 891
Årets resultat		-24 839	156 995
Summa fritt eget kapital		146 048	170 886
Summa eget kapital		206 048	230 886
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		939 000	975 000
Summa långfristiga skulder		939 000	975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		592	0
Skatteskulder		19 367	24 567
Övriga skulder		76 940	57 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		101 899	102 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 246 947	1 308 347

2025052013665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 565	1 296 565
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 565	1 296 565
Ingående avskrivningar	-170 283	-136 489
Årets avskrivningar	-33 794	-33 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 077	-170 283
Utgående redovisat värde	1 092 488	1 126 282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	95 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 174	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 274	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 274	0
Utgående redovisat värde	80 900	0

2025052013667

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	759 000	795 000
	759 000	795 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2025-04-22

Souheil Mardini

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

