

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sköllersta

559378-1056

Räkenskapsåret


2023-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sköllersta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 1 juli 2024



Peter Eklind

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sköllersta

559378-1056

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sköllersta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (4 mån)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	792	2 501
Resultat efter finansiella poster	191	70
Soliditet (%)	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		39	64
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39	-39	0
Årets resultat			12	12
Belopp vid årets utgång	25	39	12	76

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 078
årets vinst	11 704
	50 782

disponeras så att i ny räkning överföres	50 782
	50 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-09-01
-2023-12-31
(4 mån)

2022-04-28
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

792

2 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

792

2 501

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-220

-1 394

Övriga externa kostnader

-126

-389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68

-221

Summa rörelsekostnader

-414

-2 004

Rörelseresultat

378

497

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187

-427

Summa finansiella poster

-187

-427

Resultat efter finansiella poster

191

70

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170

0

Summa bokslutsdispositioner

-170

0

Resultat före skatt

21

70

Skatter

Skatt på årets resultat

-9

-31

Årets resultat

12

39

k=20240703,2024070400645

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 332	13 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	218	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 550	13 400

Summa anläggningstillgångar 13 550 13 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24	7
Fordringar hos koncernföretag		200	200
Övriga fordringar		26	11
Summa kortfristiga fordringar		250	218

Kassa och bank

Kassa och bank		419	381
Summa kassa och bank		419	381
Summa omsättningstillgångar		669	599

SUMMA TILLGÅNGAR 14 219 13 999

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39

0

Årets resultat

12

39

Summa fritt eget kapital

51

39

Summa eget kapital

76

64

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

10 055

10 135

Skulder till koncernföretag

2 990

2 990

Summa långfristiga skulder

13 045

13 125

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

210

210

Leverantörsskulder

227

231

Skulder till koncernföretag

170

0

Skatteskulder

123

95

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368

274

Summa kortfristiga skulder

1 098

810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 219

13 999

ÅK=20240705;2024070400646

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (% per år):

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 621	
Inköp		13 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 621	13 621
Ingående avskrivningar	-221	
Årets avskrivningar	-68	-221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288	-221
Utgående redovisat värde	13 332	13 400

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-08-31
Inköp	218	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218	0
Utgående redovisat värde	218	0

Not 4 Skulder hos kreditinstitut

Företagets banklån om 10.265.190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 9.215.190 kronor senare än 5 år från balansdagen.

	2023-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	10 055	10 135
	10 055	10 135
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek	210	210
	210	210

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 476	10 476
	10 476	10 476

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson
Ordförande

Johan Bergdahl

Peter Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 13:54:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET SKÖLLERSTA 559378-1056 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 09:33:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:45:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Datum

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:43:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

20240705,2024070400648

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sköllersta, org.nr 559378-1056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sköllersta för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sköllerstas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Sköllersta.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sköllersta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sköllersta för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sköllersta enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 13:53:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

nk=20240703,2024070400650