

ÅRSREDOVISNING

för

ALEDA Fastighetsförmedling AB

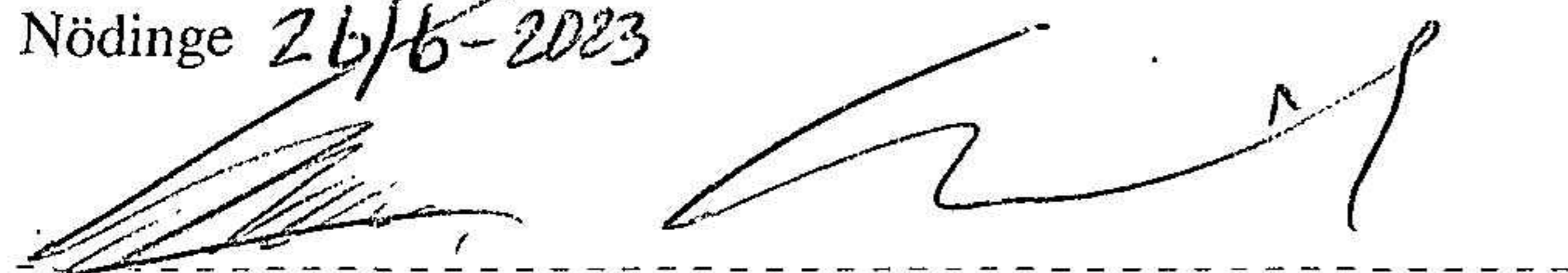
Org.nr. 556925-8931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ALEDA Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge *26/6-2023*



Lars-Erik Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

ALEDA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7





ALEDA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling via butik i Ale kommun och är ett dotterbolag till Jordfallets Förvaltning AB, org. nr 556411-7702.

Företagets säte är Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter och resultat har påverkats negativt av rådande konjunktur. Ökad inflation och höjda räntor har påverkat bostadsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 827 386	14 814 024	10 505 672	10 235 665
Resultat efter finansiella poster	151 011	4 724 613	1 348 827	798 348
Soliditet (%)	7,99	45,26	23,82	14,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	419 864	3 941 707	4 411 571
Utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 941 707	-3 941 707	0
Årets resultat			-54 371	-54 371
Belopp vid årets utgång	50 000	361 571	-54 371	357 200

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	361 571
Årets resultat	-54 371
	<hr/>
	307 200
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	307 200
	<hr/>
	307 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ALEDA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8931

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 827 386	14 814 024
Övriga rörelseintäkter		4 910	118 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 832 296</u>	<u>14 932 278</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 079 080	-4 829 014
Personalkostnader	2	-5 584 453	-6 372 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 200	-26 808
Summa rörelsekostnader		<u>-10 682 733</u>	<u>-11 228 629</u>
Rörelseresultat		149 563	3 703 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 100	22 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	90	998 739
Räntekostnader		-1 742	-695
Summa finansiella poster		<u>1 448</u>	<u>1 020 964</u>
Resultat efter finansiella poster		151 011	4 724 613
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-647 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		441 692	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-205 908</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-54 897	4 724 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		526	-782 906
Årets resultat		<u>-54 371</u>	<u>3 941 707</u>

2023062833762


u

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 400

88 034

Summa materiella anläggningstillgångar

38 400

88 034

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

12 500

394 975

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500

394 975

Summa anläggningstillgångar

50 900

483 009

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 650

72 555

Fordringar hos koncernföretag

802 589

1 067 714

Övriga fordringar

55 885

68 373

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

513 583

675 012

Summa kortfristiga fordringar

1 411 707

1 883 654

Kassa och bank

Kassa och bank

776 509

5 483 115

Redovisningsmedel

2 230 106

2 671 551

Summa kassa och bank

3 006 615

8 154 666

Summa omsättningstillgångar

4 418 322

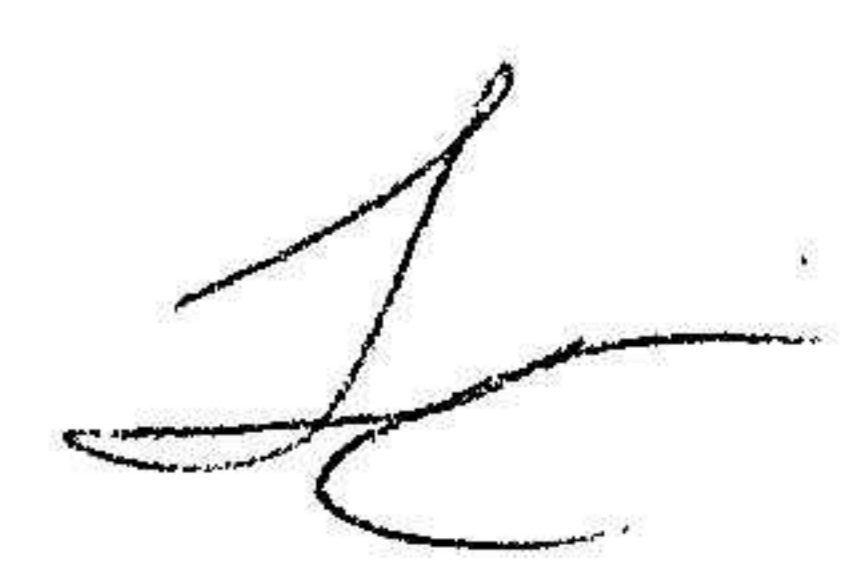
10 038 320

SUMMA TILLGÅNGAR

4 469 222

10 521 329

2023062833763



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 571

419 864

Årets resultat

-54 371

3 941 707

Summa fritt eget kapital

307 200

4 361 571

Summa eget kapital

357 200

4 411 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

441 692

Summa obeskattade reserver

0

441 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 558

284 710

Skatteskulder

486 099

968 281

Övriga skulder

2 460 822

3 253 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

977 543

1 161 261

Summa kortfristiga skulder

4 112 022

5 668 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 469 222

10 521 329

2023062833764



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

2023062833765

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

9,00

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--------------	---	-------------	-------------

Resultat försäljning kortfristiga placeringar

0

998 739

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

134 042

173 156

Försäljningar/utrangeringar

-38 042

-39 114

Utgående anskaffningsvärden

96 000

134 042

Ingående avskrivningar

-46 008

-76 311

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

7 608

57 111

0

0

Årets avskrivningar

-19 200

-26 808

Utgående avskrivningar

-57 600

-46 008

Redovisat värde

38 400

88 034

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

394 975

394 975

Försäljningar

-382 475

0

Utgående anskaffningsvärden

12 500

394 975

Redovisat värde

12 500

394 975

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

ALEDA Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556925-8931

NOTER

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolagets intäkter och resultat fortsatt att påverkats negativt av rådande konjunktur. Bolaget har erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget för 2023.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jordfallets Förvaltning AB, org. nr 556411-7702, med säte i Ale.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nödinge 26/6 - 2023

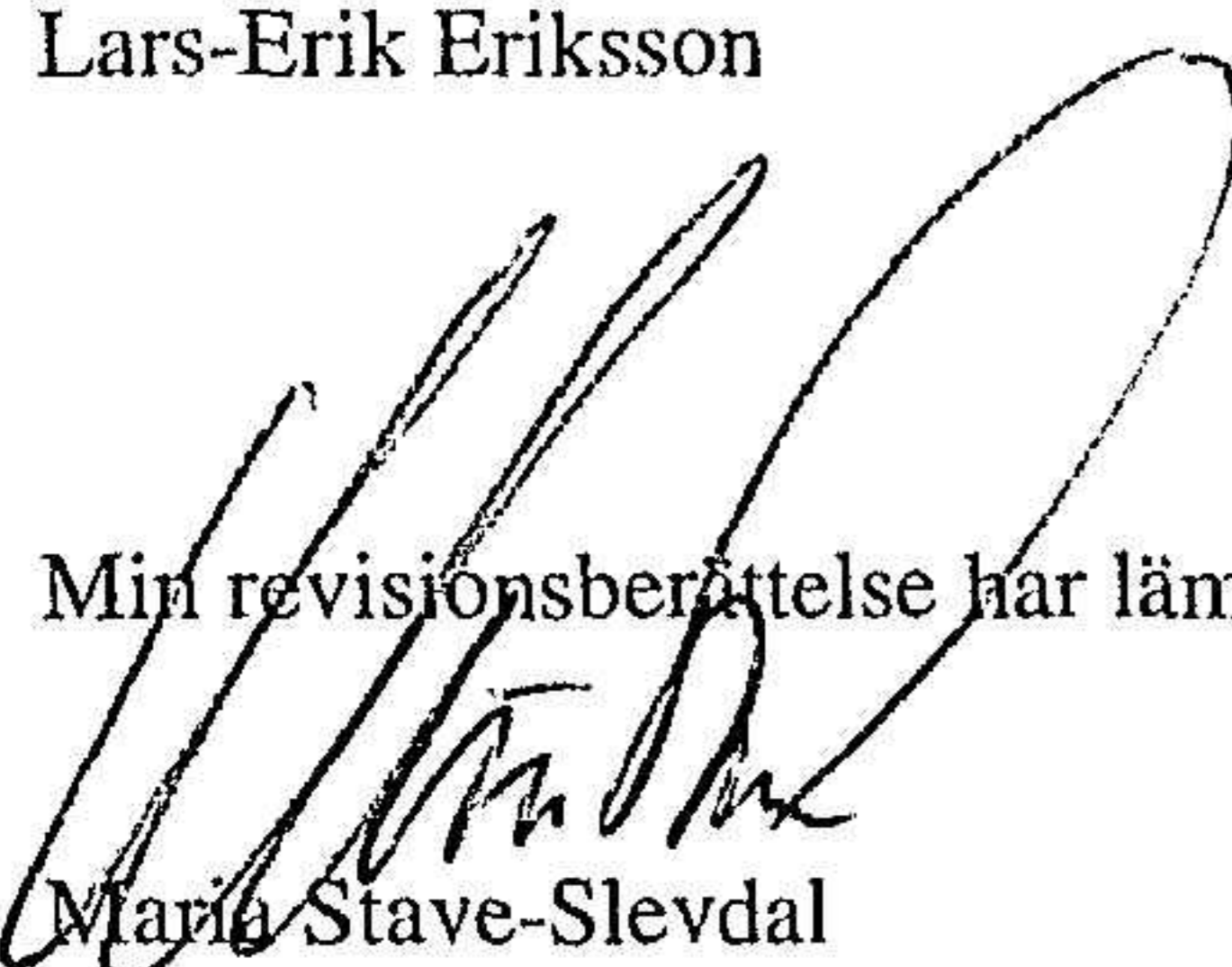


Lars-Erik Eriksson



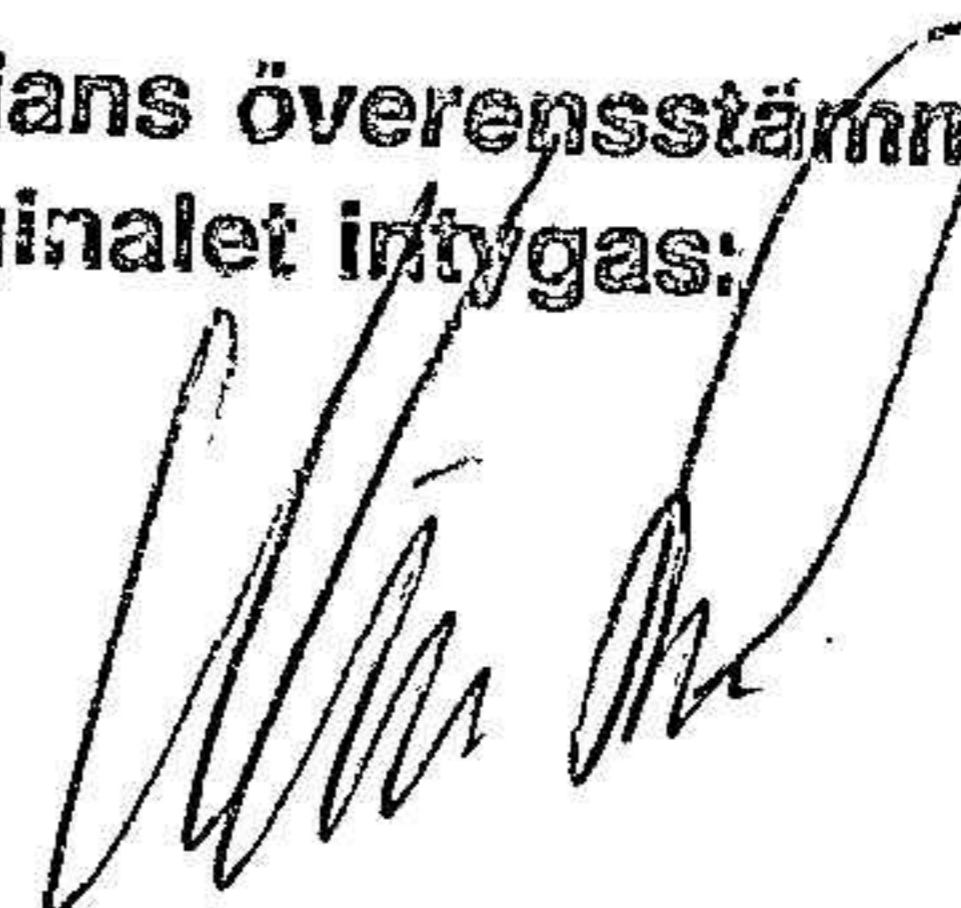
Johan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6 - 2023



Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023062833766

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ALEDA Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556925-8931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALEDA Fastighetsförmedling AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALEDA Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALEDA Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALEDA Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALEDA Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

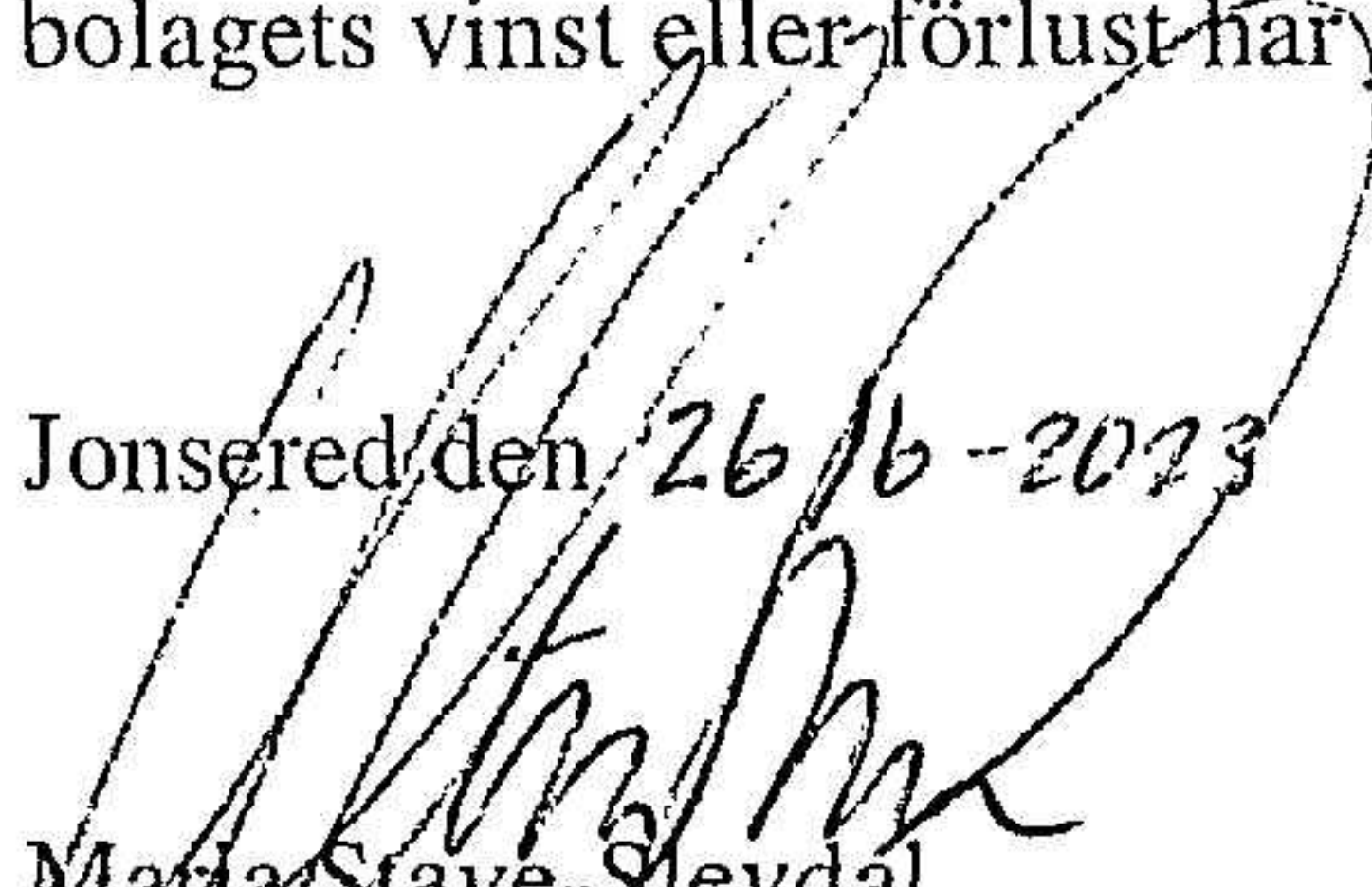
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 26/6-2023


Maria Stave-Sievdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:

