

ÅRSREDOVISNING

för

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Binus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, 2024-06-30



Magnus Birke

ÅRSREDOVISNING

för

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen finanskonsult- och fastighetsinvesteringsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till Binus Länna AB, 556878-5850. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-252 473	-99 958	-176 834	997 831
Soliditet (%)	9,82	14,26	8,83	9,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 296 622	-185 858	1 110 764
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			185 858	
Årets resultat			-442 473	-442 473
Belopp vid årets utgång	100 000	1 110 764	-442 473	668 291

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 110 764
Årets resultat	-442 473
	668 291

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	668 291
	668 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 883	-49 071
Summa rörelsekostnader		-60 883	-49 071
Rörelseresultat		-60 883	-49 071
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-200 967	-58 735
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 377	7 848
Summa finansiella poster		-191 590	-50 887
Resultat efter finansiella poster		-252 473	-99 958
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-85 900
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-85 900
Resultat före skatt		-442 473	-185 858
Årets resultat		-442 473	-185 858

ank=20240709;2024071002732

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 571 742	2 800 598
Andra långfristiga fordringar	5	0	418 845
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 621 742	3 269 443
Summa anläggningstillgångar		2 621 742	3 269 443

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		55 560	55 560
Övriga fordringar		457 114	598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 889	27 889
Summa kortfristiga fordringar		540 563	84 047

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		70 059	70 059
Summa kortfristiga placeringar		70 059	70 059

Kassa och bank

Kassa och bank		4 791 572	5 204 126
Summa kassa och bank		4 791 572	5 204 126

Summa omsättningstillgångar

5 402 194 5 358 232

SUMMA TILLGÅNGAR**8 023 936 8 627 675**

ank=20240709;2024071002733

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 110 763

1 296 622

Årets resultat

-442 473

-185 858

Summa fritt eget kapital

668 290

1 110 764

Summa eget kapital

788 290

1 230 764

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

950 287

1 088 325

Övriga skulder

6 239 759

6 238 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 600

70 000

Summa kortfristiga skulder

7 235 646

7 396 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 023 936

8 627 675

ank=20240709;2024071002734

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Nedskrivning aktier	-228 856	-86 728
	Ränteintäkt långfristiga fordringar	27 889	27 889
		-200 967	-58 839

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Antal	Antal
	Säte	/Kapital-	/Kapital-
		andel %	andel %
		värde	värde
	Binus Länna AB	100	100
	556878-5850		
	Stockholm	50 000	50 000
		50 000	50 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Binus Länna AB	53 439	2 354
	Binus Länna AB		
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 143 071	4 143 071
	Utgående anskaffningsvärden	4 143 071	4 143 071
	Ingående nedskrivningar	-1 342 473	-1 255 745
	Årets nedskrivningar	-228 856	-86 728
	Utgående nedskrivningar	-1 571 329	-1 342 473
	Redovisat värde	2 571 742	2 800 598

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	868 847	840 958
	Omklassificeringar	-418 845	27 889
	Utgående anskaffningsvärden	450 002	868 847
	Ingående nedskrivningar	-450 002	-450 002
	Utgående nedskrivningar	-450 002	-450 002
	Redovisat värde	0	418 845

Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Birke
Verkställande direktör

Isabella Birke

Jonas Birke

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

ank=20240709,2024071002736

Deltagare

BINUS INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS BIRKE

Magnus Birke

2024-06-29 09:06:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Isabella Sandra Birke

Isabella Birke

2024-06-29 08:47:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS BIRKE

Jonas Birke

2024-06-29 14:59:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRE RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

2024-06-30 09:24:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Rönnkvist
0707726852

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Binus Invest Aktiebolag, org.nr 556272-2636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Binus Invest Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Binus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Binus Invest Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Binus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Binus Invest Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Binus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende.



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 09:23:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240709;2024071002741

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Amgen
070 7726852