

Årsredovisning
för
Rockpeak Properties AB
556977-6155

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lindenfelt, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Rockpeak Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget köper och bebygger mark med arkitektritade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huset som blev klarbyggt under 2022 såldes under året. Stigande räntor, ökade byggkostnader, fallande bostadspriser samt minskad realdisponibel inkomst hos hushållen har påverkat försäljningspriset som ledde till att bolagets resultat för 2023 blev negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	17 000	16 000	0	0	10 865
Resultat efter finansiella poster	-690	-937	-80	-96	227
Soliditet (%)	3	4	5	10	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 134 249	-936 716	247 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-936 716	936 716	0
Ovillkorade aktieägartillskott		485 000		485 000
Årets resultat			-689 751	-689 751
Belopp vid årets utgång	50 000	682 533	-689 751	42 782

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	682 533
årets förlust	-689 751
	-7 218
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 218
	-7 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 999 999	16 000 000
Förändring av varulager samt pågående arbeten		-16 393 400	-12 056 165
Övriga rörelseintäkter		25 000	0
		631 599	3 943 835
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-262 264	-3 289 032
Övriga externa kostnader		-93 159	-90 003
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-4 000
		-361 423	-3 383 035
Rörelseresultat		270 176	560 800
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		906	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-960 833	-1 497 544
		-959 927	-1 497 516
Resultat efter finansiella poster		-689 751	-936 716
Resultat före skatt		-689 751	-936 716
Årets resultat		-689 751	-936 716

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 178	7 178
		1 178	7 178
Summa anläggningstillgångar		1 178	7 178
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager och pågående arbeten</i>			
Varulager		0	3 679 938
Pågående arbeten	4	0	12 980 728
		0	16 660 666
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 400 000
Aktuella skattefordringar		0	3 910
Övriga fordringar		159 531	507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 528	9 619
		172 059	14 414 036
<i>Kassa och bank</i>		1 076 902	679 928
Summa omsättningstillgångar		1 248 961	31 754 630
SUMMA TILLGÅNGAR		1 250 139	31 761 808

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

682 532

1 134 249

Årets resultat

-689 751

-936 716

-7 219

197 533

Summa eget kapital

42 781

247 533

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

15 828 000

Övriga skulder

423 309

9 551 000

Skulder till kreditinstitut

0

3 500 000

Leverantörsskulder

12 528

14 444

Skulder till koncernföretag

250 000

1 085 000

Övriga skulder

119 947

134 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 574

1 401 290

Summa kortfristiga skulder

1 207 358

31 514 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 250 139

31 761 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Pågående arbeten

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	960 833 960 833	1 497 544 1 497 544

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-97 822	-93 822
Årets avskrivningar	-6 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 822	-97 822
Utgående redovisat värde	1 178	7 178

Not 4 Varulager och pågående arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	16 660 666	23 919 565
Försäljning av fastighet	-3 679 938	-3 679 938
Pågående arbeten	-12 980 728 0	-3 578 961 16 660 666

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0 0	1 750 000 1 750 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att bolaget ska avvecklas.

Nacka, 2024-06-28

Niclas Lindenfelt
Niclas Lindenfelt
Verkställande direktör

Patric Lindenfelt
Patric Lindenfelt

Ola Mattisson
Ola Mattisson