

Årsredovisning för
Hässleholms Fastigheter AB
559359-8260

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hästveda 2024-06-30



Love Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholms Fastigheter AB, 559359-8260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Mercurius 13 i Vinslöv, Hässleholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 103 476	824 065
Resultat efter finansiella poster	-122 829	4 920
Soliditet, %	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000		3 907	503 907
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		3 907	-3 907	
Årets resultat			13 713	13 713
Vid årets slut	500 000	3 907	13 713	517 620

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 907
Årets resultat	13 713
Totalt	17 620
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 620
Summa	17 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-12- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 103 476	824 065
Summa rörelseintäkter		1 103 476	824 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 055	-267 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 510	-194 632
Summa rörelsekostnader		-490 565	-461 775
Rörelseresultat		612 911	362 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 112	-357 370
Summa finansiella poster		-735 740	-357 370
Resultat efter finansiella poster		-122 829	4 920
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	-
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-
Resultat före skatt		17 171	4 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 458	-1 013
Årets resultat		13 713	3 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		15 704 608	15 964 118
Summa materiella anläggningstillgångar		15 704 608	15 964 118
Summa anläggningstillgångar		15 704 608	15 964 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		187	-
Summa kortfristiga fordringar		187	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 267	168 238
Summa kassa och bank		187 267	168 238
Summa omsättningstillgångar		187 454	168 238
SUMMA TILLGÅNGAR		15 892 062	16 132 356

2024072401544

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 907	-
Årets resultat		13 713	3 907
Summa fritt eget kapital		17 620	3 907
Summa eget kapital		517 620	503 907
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 985 625	11 218 125
Skulder till koncernföretag		1 432 319	822 500
Övriga skulder		2 467 710	3 175 000
Summa långfristiga skulder		14 885 654	15 215 625
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>			
Skatteskulder		289	-
Övriga skulder	3	32 330	1 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 891	356 908
		89 278	54 903
Summa kortfristiga skulder		488 788	412 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 892 062	16 132 356

2024072401545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 158 750	
-Nyanskaffningar		16 158 750
	<u>16 158 750</u>	<u>16 158 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-194 632	
-Årets avskrivning enligt plan	-259 510	-194 632
	<u>-454 142</u>	<u>-194 632</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 704 608</u>	<u>15 964 118</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 848 125	10 180 625
	<u>9 848 125</u>	<u>10 180 625</u>

Underskrifter

Hästveda 2024-06-30


Love Andersson
Styrelseledamot

2024072401547

