

Årsredovisning för
Kyrkbyns bostäder i Luleå AB

559106-9116

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkbyns bostäder i Luleå AB, 559106-9116, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	636 757	623 147	284 806	575 594
Resultat efter finansiella poster	105 794	216 346	103 138	205 660
Soliditet %	4,4	3,6	11,5	10,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 013	171 498
Balanseras i ny räkning		171 498	-171 498
Årets resultat			83 818
Belopp vid årets utgång	50 000	180 511	83 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	180 511
Årets resultat	83 818
Summa	264 329
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	264 329
Summa	264 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 757	623 147
Övriga rörelseintäkter		0	12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 757	635 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 854	-233 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 899	-111 900
Summa rörelsekostnader		-378 753	-345 151
Rörelseresultat		258 004	289 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 212	-73 650
Summa finansiella poster		-152 210	-73 650
Resultat efter finansiella poster		105 794	216 346
Resultat före skatt		105 794	216 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 976	-44 848
Årets resultat		83 818	171 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 990 031	6 101 930
Summa materiella anläggningstillgångar		5 990 031	6 101 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 890 031	6 101 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 927	115 092
Övriga fordringar		229	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 935	8 123
Summa kortfristiga fordringar		124 091	123 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 208	220 386
Summa kassa och bank		122 208	220 386
Summa omsättningstillgångar		246 299	343 628
SUMMA TILLGÅNGAR		7 136 330	6 445 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 511	9 013
Årets resultat		83 818	171 498
Summa fritt eget kapital		264 329	180 511
Summa eget kapital		314 329	230 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 410 000	3 588 000
Skulder till koncernföretag		1 967 794	2 292 794
Summa långfristiga skulder		6 377 794	5 880 794
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		7 202	11 406
Skatteskulder		91 688	78 349
Övriga skulder		4 624	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 693	166 498
Summa kortfristiga skulder		444 207	334 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 136 330	6 445 558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Utgående anskaffningsvärden	6 697 300	6 697 300
Ingående avskrivningar	-595 370	-483 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 899	-111 899
Utgående avskrivningar	-707 269	-595 370
Redovisat värde	5 990 031	6 101 930

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	900 000	
Utgående anskaffningsvärden	900 000	
Redovisat värde	900 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 098 000	3 276 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 088 000	4 088 000
Summa ställda säkerheter	4 088 000	4 088 000

Underskrifter

Luleå

Ulf Setterqvist

2024-06-14

Ulf Setterqvist
Styrelseledamot

Datum