

# Årsredovisning

för

## E3iE Fastigheter AB

559390-2934

Räkenskapsåret

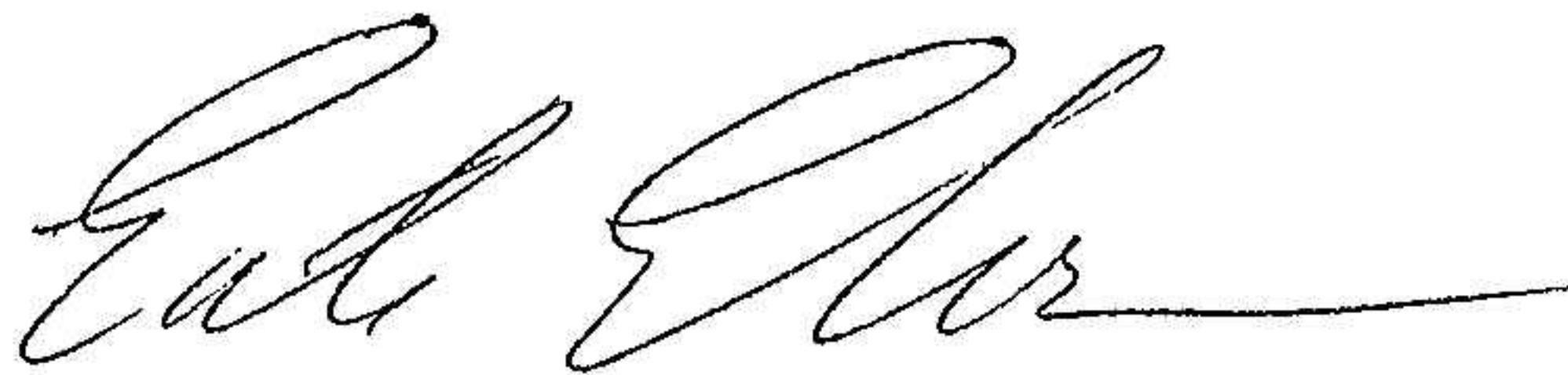
2022-07-20 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E3iE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollefteå 2024-02-15



Erik Eliasson

**Årsredovisning**  
för  
**E3iE Fastigheter AB**  
559390-2934

Räkenskapsåret  
2022-07-20 - 2023-08-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltrycket:

✓

Styrelsen för E3iE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-20 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559379-5080 E3 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	601
Resultat efter finansiella poster	381
Soliditet (%)	8,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		302 558	302 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>302 558</b>	<b>327 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	302 558
disponeras så att i ny räkning överföres	302 558
	<b>302 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

Not

2022-07-20  
-2023-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 931

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**600 931**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 423

**Summa rörelsekostnader**

**-219 503**

**Rörelseresultat**

**381 428**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347

**Summa finansiella poster**

**-347**

**Resultat efter finansiella poster**

**381 081**

**Resultat före skatt**

**381 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 523

**Årets resultat**

**302 558**

2024022003277

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 689 425

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 689 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 689 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 316

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 316**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

114 701

**Summa kassa och bank**

**114 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 017**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 846 442**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

302 558

**Summa fritt eget kapital**

**302 558**

**Summa eget kapital**

**327 558**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 303 222

**Summa långfristiga skulder**

**3 303 222**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 523

Övriga skulder

35 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 038

**Summa kortfristiga skulder**

**215 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 846 442**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 3 757 848

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 757 848**

Årets avskrivningar -68 423

**Utgående ackumulerade avskrivningar -68 423**

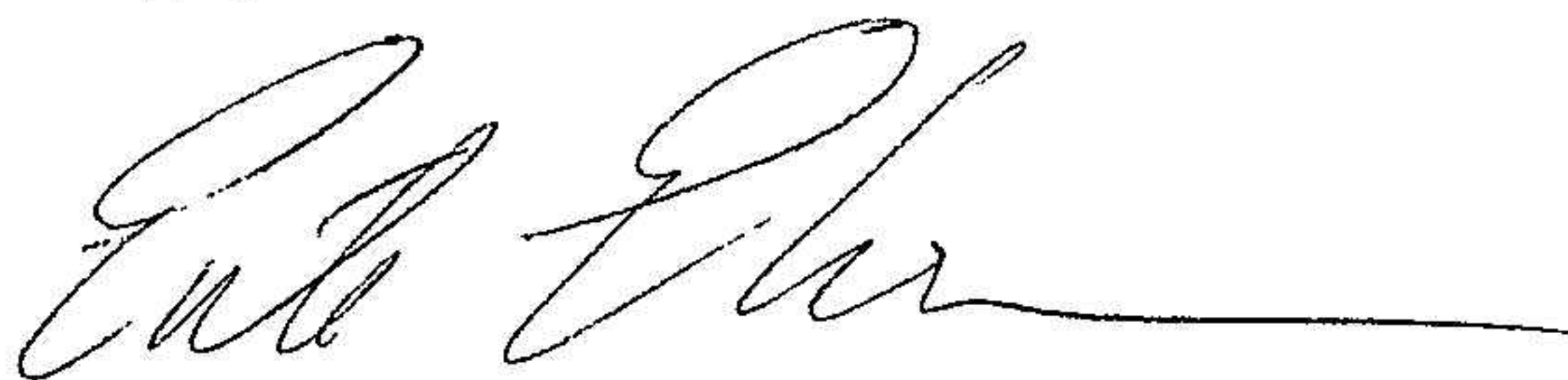
**Utgående redovisat värde 3 689 425**

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

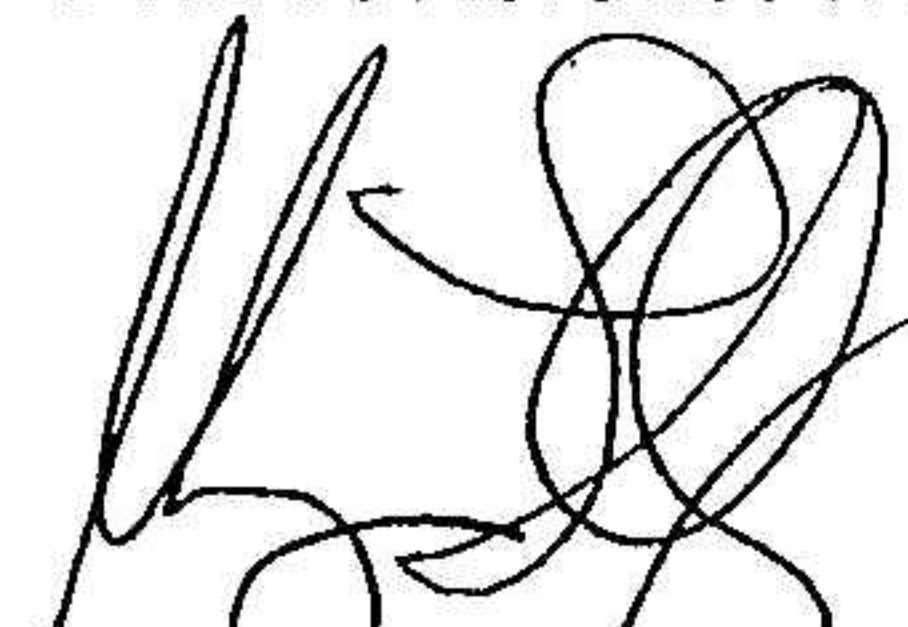
Michael Åhman, Ludvig & Co

Sollefteå 2024-02-15



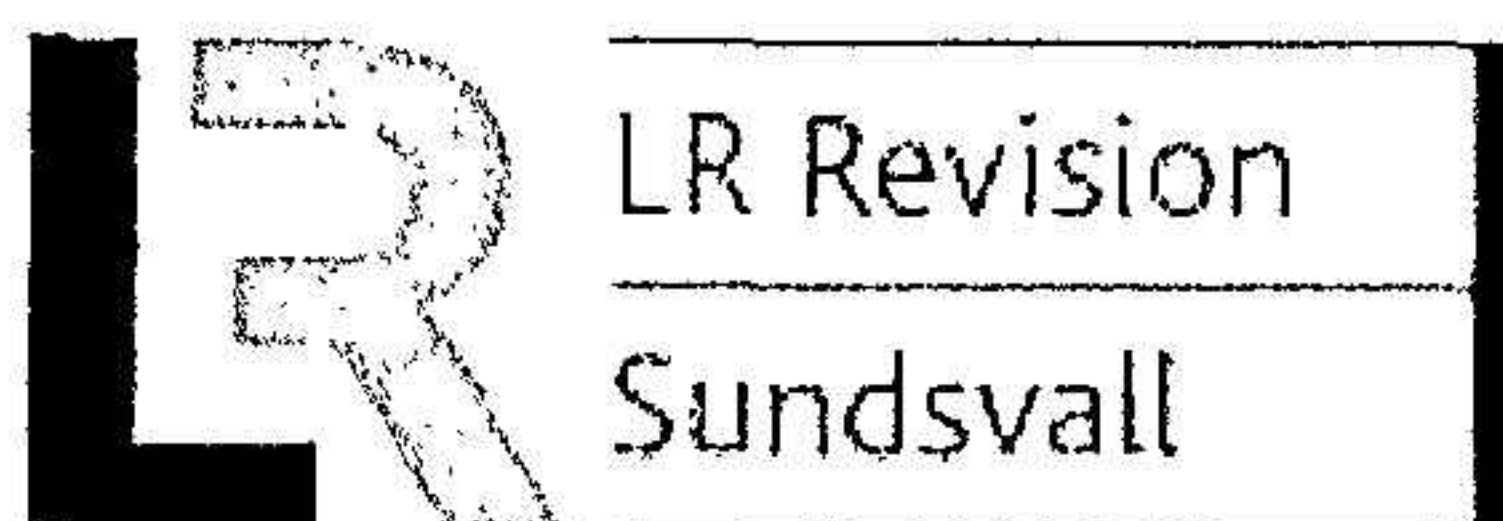
Erik Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15



Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas: 



2024022003281

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i E3iE Fastigheter AB**

Org.nr 559390-2934

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E3iE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-20 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E3iE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, - , har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-20 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E3iE Fastigheter



AB för räkenskapsåret 2022-07-20 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SUNDSVALL den 15 februari 2024

  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas: