

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

**ÅRS-
REDOVISNING
2024-04-30**

Styrelsen för KLER Förvaltning AB får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
Sid 2 **RESULTATRÄKNINGAR**
Sid 3 **BALANSRÄKNINGAR**
Sid 5 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**
Sid 7 **UNDERSKRIFTER**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLER Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/10-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Aneby 2024-11-01

Kenneth Karlsson/ Ledamot

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året 23.05.01-24.04.30, ägt och förvaltat fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	88	75	112
Rörelseresultat	-42	-76	-67
Resultat efter finansiella poster	-47	-95	-78
Balansomslutning	4 042	4 083	4 084
Soliditet	10%	11%	13%

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 862	552	460 414
Resultatdisposition enligt bolagsstämman; - disposition enligt årsstämmobeslut		552	-552	
Årets resultat			-47 603	-47 603
Belopp vid årets utgång	50 000	410 414	-47 603	412 811

Dispositioner beträffande vinst och förlust

Balanserad vinst	410 414
Periodens resultat	-47 603
Summa att balansera i ny räkning	362 811

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
<i>Belopp i kronor</i>		2024-04-30	2023-04-30
Nettoomsättning (hyror)		88 200	75 130
Övriga rörelseintäkter		14 422	-
Rörelsens intäkter		102 622	75 130
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-82 789	-88 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-62 000
Rörelseresultat		-42 167	-75 823
 Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 564	14 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 000	-34 000
		-5 436	-19 625
 Resultat efter finansiella poster		-47 603	-95 448
 Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			96 000
Resultat före skatt		-47 603	552
 Skatter			
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		-47 603	552

2024110501094

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	2 914 000	2 976 000
		<u>2 914 000</u>	<u>2 976 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringsrätter		410 000	510 000
		<u>410 000</u>	<u>510 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 324 000	3 486 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 335	61 077
Fordringsrätter (kortfristig del)		80 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900	2 000
		<u>182 235</u>	<u>143 077</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>536 748</u>	<u>454 664</u>
Summa omsättningstillgångar		718 983	597 741
SUMMA TILLGÅNGAR		4 042 983	4 083 741

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		410 414	409 862
Årets resultat		-47 603	552
		<u>362 811</u>	<u>410 414</u>
Summa eget kapital		412 811	460 414
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 400 000	3 400 000
		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 136	11 905
Övriga skulder		4 432	
Skatteskulder		9 404	10 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 200	201 200
		<u>3 630 172</u>	<u>223 327</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 042 983	4 083 741
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 400 000	1 400 000
Företagsinteckningar		2 000 000	2 000 000
		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2024110501095

KLER Förvaltning AB

Org nr 556837-1651

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	2023-05-01	2021-05-01
Följande avskrivningstider tillämpas:	-2024-04-30	-2022-04-30
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	50 år	50år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen

	2023-05-01	2022-05-01
Not 1 Anställda och personalkostnader	-2024-04-30	-2023-04-30

Bolaget har inte haft några anställda under de två senaste åren och inga lönkostnader har erlagts.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Noter till balansräkningen

Not 2	Fastighet	2024-04-30	2023-04-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	-vid årets början	3 100 000	3 100 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-Vid årets början	-124 000	-62 000
	-årets avskrivningar	-62 000	-62 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>-186 000</i>	<i>-124 000</i>
	Redovisat värde vid årets slut	2 914 000	2 976 000

Stämningens ordförande
KLER Förvaltning AB

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 3 Periodiseringsfonder

2024-04-30

2023-04-30

Periodiseringsfond

Utgående redovisat värde

0

–

Underskrifter

Aneby 2024-10-31



Kenneth Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

