

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår. Bolaget är vilande.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 215	315 170	-330 686	6 725 518
Soliditet (%)	99,84	99,85	99,84	99,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 394 832	315 170	6 760 002
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		315 170	-315 170	0
Årets resultat			-10 215	-10 215
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 210 002</u>	<u>-10 215</u>	<u>6 249 787</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 210 002
Årets resultat	<u>-10 215</u>
	<b>6 199 787</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 199 787</u>
	<b>6 199 787</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-15 813</u>	<u>-14 988</u>
Summa rörelsekostnader		-15 813	-14 988
<b>Rörelseresultat</b>		-15 813	-14 988
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 598	11 099
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>319 059</u>
Summa finansiella poster		5 598	330 158
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 215	315 170
<b>Resultat före skatt</b>		-10 215	315 170
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 215</u>	<u>315 170</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>259 787</u>	<u>770 002</u>
Summa kassa och bank		259 787	770 002
Summa omsättningstillgångar		259 787	770 002
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 259 787</b>	<b>6 770 002</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 210 002	6 394 832
Årets resultat		<u>-10 215</u>	<u>315 170</u>
Summa fritt eget kapital		6 199 787	6 710 002
Summa eget kapital		6 249 787	6 760 002
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 259 787</b>	<b>6 770 002</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 000 000	6 000 000
	Ingående nedskrivningar	0	-319 059
	Återförda nedskrivningar	0	319 059
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Nilsson Bygg AB, Org-nr: 556771-6377 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Fredrik Nilsson  
Fredrik NilssonStyrelseledamot  
2025-04-07