

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvilledalen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Carl-Gustaf Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, org.nr. 556261-5202 med säte i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 010 169	2 051 807	2 040 029	2 004 175
Resultat efter finansiella poster	136 363	393 311	440 934	1 519
Soliditet (%)	2,96	3,50	3,41	3,32
Balansomslutning	13 352 863	11 305 377	11 513 400	11 811 307

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	153 340	2 632	395 972
Balanseras i ny räkning			2 632	-2 632	0
Årets resultat				213	213
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	155 972	213	396 185

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 972
Årets resultat	213
	<u>156 185</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	156 185
	<u>156 185</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 169	2 051 807
Övriga rörelseintäkter		26 658	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 036 827</u>	<u>2 051 807</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 212 188	-1 280 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 472	-131 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 354 660</u>	<u>-1 411 504</u>
<b>Rörelseresultat</b>		682 167	640 303
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 754	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 558	-247 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-545 804</u>	<u>-246 992</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		136 363	393 311
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-136 150	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-136 150</u>	<u>-390 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		213	3 311
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-679
<b>Årets resultat</b>		<u>213</u>	<u>2 632</u>

2024071114679

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

12 154 476

10 370 098

12 154 476

10 370 098

12 154 476

10 370 098

575 332

551 943

24 970

18

42 196

40 887

642 498

592 848

555 889

342 431

555 889

342 431

1 198 387

935 279

13 352 863

11 305 377

2024071114680

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

155 972

153 340

Årets resultat

213

2 632

**Summa fritt eget kapital**

156 185

155 972

**Summa eget kapital**

396 185

395 972

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 925 746

8 589 246

**Summa långfristiga skulder**

9 925 746

8 589 246

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

218 000

218 000

Leverantörsskulder

46 903

94 558

Skulder till koncernföretag

2 114 508

1 378 358

Skatteskulder

4 753

3 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

646 768

626 121

**Summa kortfristiga skulder**

3 030 932

2 320 159

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 352 863****11 305 377**

2024071114681

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 435 000	14 435 000
Årets aktiveringar	1 926 850	0
Utgående anskaffningsvärden	16 361 850	14 435 000
Ingående avskrivningar	-4 064 902	-3 933 727
Årets avskrivningar	-142 472	-131 175
Utgående avskrivningar	-4 207 374	-4 064 902
Redovisat värde	12 154 476	10 370 098

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	9 053 746	7 717 246

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	20 900 000	20 900 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, Org. nr 556261-5202, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Göteborg 2024-10-30

Carl-Gustaf Johansson  
Verkställande direktör

*Eva Bergström*  
Eva Bergström

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson

*Karin Johansson*  
Karin Johansson

2024071114683