

Årsredovisning

för

Saari Fastigheter AB

559084-1549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Saari, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Saari Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	758	684	652	652
Resultat efter finansiella poster	254	293	286	238
Soliditet (%)	29	25	19	13
Balansomslutning	4 341	4 297	4 506	4 851

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	589 996	174 223	814 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 223	-174 223	0
Årets resultat			149 276	149 276
Belopp vid årets utgång	50 000	764 219	149 276	963 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 219
årets vinst	149 276
	913 495
disponeras så att i ny räkning överföres	913 495
	913 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	757 707	683 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	757 707	683 519
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 296	-86 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 438	-172 593
Summa rörelsekostnader	-299 734	-259 449
Rörelseresultat	457 973	424 070
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 606	-131 371
Summa finansiella poster	-204 414	-131 321
Resultat efter finansiella poster	253 559	292 749
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-64 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner	-64 000	-73 000
Resultat före skatt	189 559	219 749
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 283	-45 526
Årets resultat	149 276	174 223

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 995 997	4 168 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 358	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 234 355	4 168 926

Summa anläggningstillgångar

4 234 355 4 168 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	14 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 007	21 605
Summa kortfristiga fordringar		23 007	35 616

Kassa och bank

Kassa och bank		84 093	92 206
Summa kassa och bank		84 093	92 206
Summa omsättningstillgångar		107 100	127 822

SUMMA TILLGÅNGAR

4 341 455 4 296 748

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764 219	589 996
Årets resultat		149 276	174 223
Summa fritt eget kapital		913 495	764 219
Summa eget kapital		963 495	814 219
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		383 000	319 000
Summa obeskattade reserver		383 000	319 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 592 134	2 944 048
Övriga skulder		168 000	160 000
Summa långfristiga skulder		2 760 134	3 104 048
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 922	0
Skatteskulder		1 628	0
Övriga skulder		47 176	49 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 100	10 100
Summa kortfristiga skulder		234 826	59 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 341 455	4 296 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 212 500	5 212 500
Ingående avskrivningar	-1 043 574	-870 981
Årets avskrivningar	-172 929	-172 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 216 503	-1 043 574
Utgående redovisat värde	3 995 997	4 168 926

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	291 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 867	0
Årets avskrivningar	-53 509	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 509	0
Utgående redovisat värde	238 358	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 888 096	2 064 088
1 888 096	1 888 096	2 064 088

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 768 56 (2 944 048) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 592 064	2 944 048
	2 592 064	2 944 048
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 992	0
	175 992	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Saari
Rickard Saari
Ordförande, Ledamot
2024-05-21

Jimmie Saari
Jimmie Saari
Ledamot
2024-05-21